

Projekt

z dnia 28 stycznia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

**w sprawie sprzedaży działek gruntu nr: 122/11 i 122/19 obręb 18, położonych
przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż n/w działek gruntu, położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej:

- 1) niezabudowana działka nr 122/11 o powierzchni 1,4675 ha,
- 2) niezabudowana działka nr 122/19 o powierzchni 2,1047 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż niezabudowanych działek: nr 122/11 o powierzchni 1,4675 ha i nr 122/19 o powierzchni 2,1047 ha, położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Mazowieckiej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolami: MW40 oraz MW42 – o przeznaczeniu podstawowym: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym): pod usługi nieuciążliwe w parterach budynków, takie jak: handel, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło, o powierzchni sprzedaży do 200 m². Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi ich docelowe zagospodarowanie poprzez realizację inwestycji wychodzących naprzeciw potrzebom lokalowym mieszkańców Kołobrzegu oraz zasili dochodową stronę budżetu Miasta.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działek gruntu oznaczonych numerami: 122/11 o powierzchni 1,4675 ha i 122/19 o powierzchni 2,1047 ha, położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Mazowieckiej. Nieruchomości będą zbywane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonego. Zbycie przedmiotowych działek umożliwi ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, zwolni Miasto z ponoszenia nakładów, związanych z ich utrzymaniem, zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe części mieszkańców Gminy Miasto Kołobrzeg.