

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2016 r.

w sprawie uchylenia uchwał dotyczących przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obszarów miasta Kołobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchyla się:

- 1) Uchwałę Nr XI/139/03 z dnia 29 lipca 2003 r w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg;
- 2) Uchwałę Nr XI/140/03 z dnia 29 lipca 2003 r w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr LII/713/10 z dnia 9 listopada 2010 r.;
- 3) Uchwałę Nr XI/141/03 z dnia 29 lipca 2003 r w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg;
- 4) Uchwałę Nr XI/142/03 z dnia 29 lipca 2003 r w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VI/79/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r.;
- 5) Uchwałę Nr XXV/324/04 z dnia 13 lipca 2004 r w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W roku 2003 i 2004 Rada Miejska Kołobrzeg w wyniku zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęła następujące uchwały dotyczące przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obszarów miasta Kołobrzeg, tj:

1) Uchwała Nr XI/137/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „6 – Sienkiewicza”;

2) Uchwała Nr XI/138/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „5-Trzebiatowska”

3) Uchwała Nr XI/139/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „4-Śródmieście”;

4) Uchwała Nr XI/140/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „Mirocice”;

5) Uchwała Nr XI/141/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „Ekopark”;

6) Uchwała Nr XI/142/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „Podczele”;

7) Uchwała Nr XXV/323/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „Uzdrowisko – Zachód”;

8) Uchwała Nr XI/324/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „Port”;

9) Uchwała Nr XXV/325/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „Uzdrowisko – Wschód”.

Główną przyczyną podjęcia ww. uchwał była utrata ważności miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg wynikająca z art. 87. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jak wynika z powyższego zestawienia Rada Miejska Kołobrzeg podejmując uchwały w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obszarów miasta Kołobrzeg, podzieliła miasto na 9 odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z których tylko trzy zostały uchwalone:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r. Nr 47 poz. 1021);

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „5-Trzebiatowska” uchwałą Nr XXV/346/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 24 grudnia 2008 r. Nr 107 poz. 2598);

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanego „Nr 8 - Uzdrowisko Zachód” uchwałą Nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 września 2011 r. Nr 107 poz. 1952).

Z pozostałych opracowań planistycznych wywołanych ww. uchwałami zaawansowane prace projektowe nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanym „Mirocice” oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg zwanym „4-Śródmieście”, zostały przerwane z powodu problemów proceduralnych uniemożliwiających ich dalsze procedowanie (uchwalanie).

W przypadku pozostałych uchwał inicjujących po rozpoczęciu procedur formalnych nie zostały wdrożone prace projektowe z uwagi na konieczność racjonalnego wydatkowania środków budżetowych przy rzeczywistym braku w ówczesnym czasie konieczności pilnych rozstrzygnięć przestrzennych na terenach tych planów. Dodatkowym czynnikiem spowalniającym był mały zasób kadrowy przy jednoczesnej niskiej efektywności opracowania planów w procedurach przetargowych. Zachodzące w międzyczasie liczne zmiany przepisów spowodowały zupełną nieracjonalność prowadzenia procedur planistycznych wg norm już nieobowiązujących.

Niezależnie od powyższego funkcjonowanie w obrocie prawnym uchwał o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego powoduje często nieuzasadnione i niepotrzebne komplikacje i spowolnienie innych procedur administracyjnych np. wydłuża czas w jakim można zatwierdzić projekt podziału. Zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy

o gospodarce nieruchomościami jeżeli wniosek o podział został złożony:

1) po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, lub

2) po wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zawieszają się do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o podział. Jeżeli w okresie zawieszenia postępowania w sprawie podziału nieruchomości plan miejscowy nie zostanie uchwalony, podziału nieruchomości można dokonać jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto praktyka planistyczna wskazuje, że efektywniejszym jest uchwalanie planów miejscowych dotyczących mniejszych i bardziej jednorodnych obszarów, co jest realizowane w polityce planistycznej miasta.

W świetle powyższego przyjęcie uchwały jest uzasadnione.