

**Projekt**

z dnia 20 października 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 393/2 obręb 13, położonej przy ul. Słowińców w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 t. j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działki numer 393/2 obręb 13 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, na której posadowiony jest pawilon handlowy, położonej przy ul. Słowińców w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 393/2 obręb 13, położonej przy ul. Słowińców w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Przedmiot umowy jest zabudowany pawilonem handlowym o powierzchni 24 m<sup>2</sup>.

Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do 31.12.2016 r. Zawarta została w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Miasta z roku 2015. Zgodnie z wolą Rady Miasta Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do dzierżawcy o uzupełnienie dokumentacji zezwalającej na posadowienie obiektu. Do wniosku o zawarcie umowy na kolejny okres dzierżawca dołączył dokumentację potwierdzającą legalizację obiektu, tj. pozwolenie na budowę wydane na rzecz poprzedniego dzierżawcy - zmarłej matki obecnego dzierżawcy. Czynnosc dzierżawny wynosi 5.366,74 zł brutto rocznie w tym 23% VAT.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 393/2 obręb 13 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Słowińców w Kołobrzegu zabudowanej pawilonem handlowym.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.