

Projekt

z dnia 21 października 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2016 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 46 obręb 4, położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 t. j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres **3 lat części działki numer 46 obręb 4 o powierzchni 48 m², położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

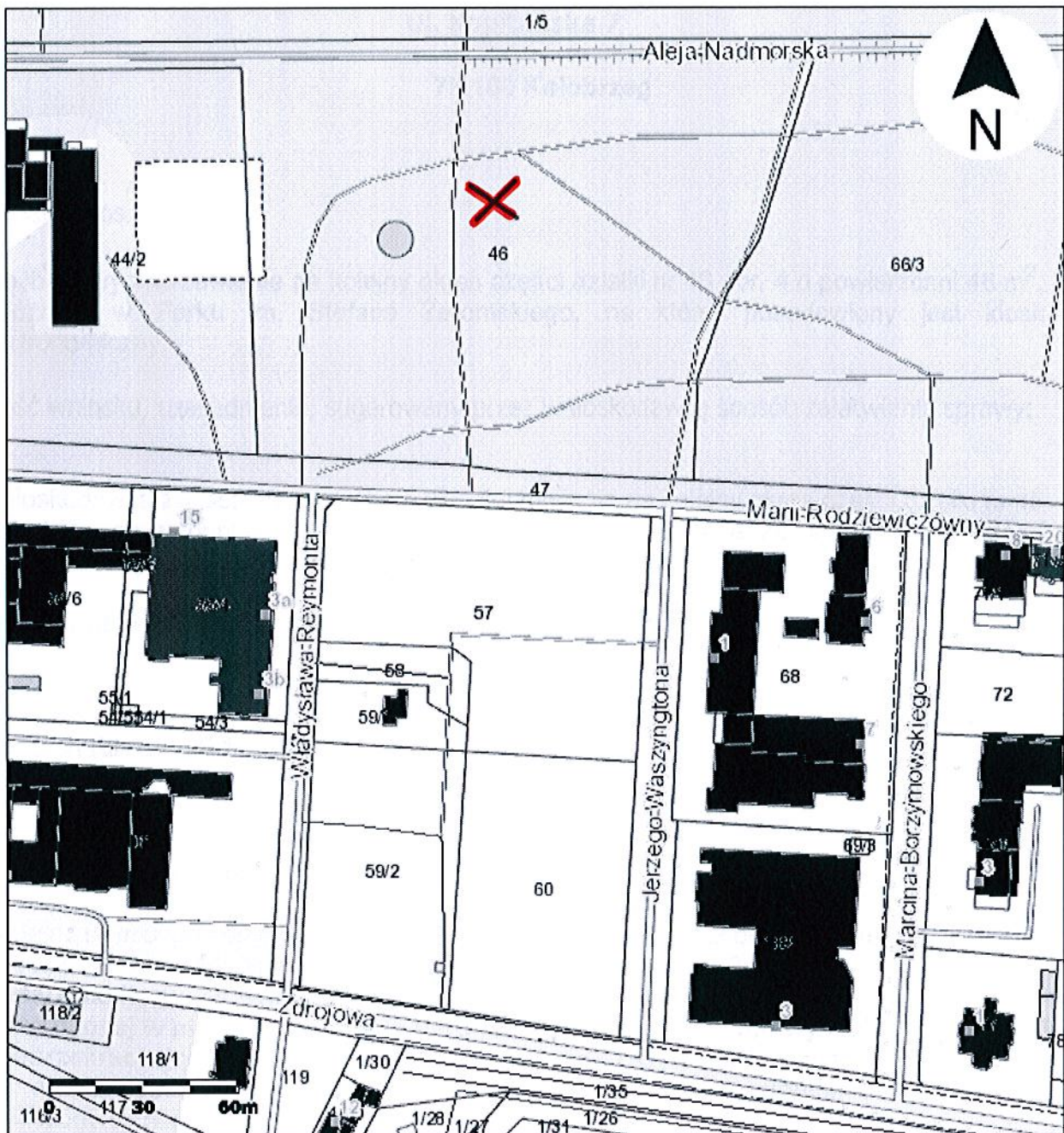
Mapa:



Moduł Ogólny

5536860,15 6006330,08

5537198,81 6006330,08



5536860,15 6005970,25

5537198,81 6005970,25

Sporządził MK_wklimek - w dniu 19-05-2015 09:35 - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 46 obręb 4, położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Część działki numer 46 obręb 4 dzierżawiona jest od 2007 roku przez dzierżawcę, na gruncie posadowiony jest kiosk gastronomiczny.

Aktualna umowa zawarta została na okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Miasta z roku 2015. Zgodnie z wolą Rady Miasta Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do dzierżawcy o uzupełnienie dokumentacji zezwalającej na posadowienie obiektu. Do wniosku o zawarcie umowy na kolejny okres dzierżawca nie dołączył dokumentacji potwierdzającej legalizację obiektu, tj. pozwolenia na budowę. Czynsz dzierżawny wynosi 18.556,94 zł brutto rocznie za przedmiot dzierżawy.

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obszar ten oznaczono symbolem ZP7 – Teren zieleni parkowej. Plan dopuszcza możliwość przebudowy istniejących budynków z dostosowaniem ich do charakteru architektury ogrodowej, bez prawa rozbudowy w zakresie powierzchni i wysokości.

Dzierżawca we wniosku o ponowną dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zobowiązuje się do dokonania projektowanych zmian obiektu posadowionego na dzierżawionym gruncie, chcąc poprawić w ten sposób jego kryteria estetyczne i funkcjonalne.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 46 obręb 4, położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na cele gastronomiczno – handlowe.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.