Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki nr 345/2 obręb 12 o powierzchni 10 m^2, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jagiellońskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 t. j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, **na czas nieoznaczony części działki nr 345/2 obręb 12 o powierzchni 10 m^2, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jagiellońskiej** , szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

1:800

Mapa:

Moduł Ogólny

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.
Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki nr 345/2 obręb 12 o powierzchni 10 m^2, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jagiellońskiej .

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 27.02.2017 r. na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg na okres do 3 lat, tj. od 01.03.2017 r. do 29.02.2020 r. Przedmiotem umowy jest część działki numer 345/2 obręb 12, o powierzchni 10 m^2 położona przy ulicy Jagiellońskiej w Kołobrzegu. Dzierżawiona nieruchomość zabudowana jest wiatą śmietnikową pozwalającą na chowanie pojemników na odpady stałe produkowane przez Wpólnotę Mieszkaniową Centrum Handlowego "PASAT".

Czynsz dzierżawny wynosi 1.200,00 zł netto rocznie, tj. 1.476,00 zł brutto rocznie.

Działka nr 345/2 obręb 12 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 345/2 obręb 12 o powierzchni 10 m^2 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jagiellońskiej, zabudowanej wiatą śmietnikową.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.