

**UCHWAŁA NR LII/742/22
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz.172) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz.1079) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/268/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 1068 i poz. 1069) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 32 ust. 1 skreśla się pkt 2;
- 2) w § 32 ust. 1 skreśla się pkt 4;
- 3) w § 32 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Gmina na wniosek najemcy posiadającego umowę najmu socjalnego lokalu może dokonać zamiany na inny lokal z zasobu, o którym mowa w §1 ust. 3 i zawrzeć umowę najmu socjalnego tego lokalu po spełnieniu poniższego kryterium:”
- 4) w § 32 ust. 2 skreśla się pkt 2;
- 5) w § 32 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Na wniosek najemcy, który nie spełnia warunków określonych w ust. 1, a najemca lub członek wspólnego gospodarstwa domowego znajdują się w szczególnie trudnej sytuacji zdrowotnej, społecznej lub rodzinnej, Wynajmujący może skierować wniosek o zamianę do zaopiniowania przez Komisję Mieszkaniową.”
- 6) załącznik do uchwały Nr XVIII/268/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 16 stycznia 2020 r. otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Prezydent poda uchwałę do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Błaszczyk

Kryteria oceny punktowej po weryfikacji i spełnieniu wymagań, o których mowa w Rozdziale 6 - najem lokali mieszkalnych po uprzednim przeprowadzeniu przez przyszłego najemcę prac remontowych

Lp	KRYTERIUM	OPIS	PUNKTA CJA	UWAGI
1.	Wnioskodawcy (gospodarstwa domowe) zamieszkujący z zamiarem stałego pobytu w Gminie	1. od 5 do 7 lat	+2	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku przy zachowaniu ciągłości zamieszkiwania. Zamieszkiwanie oznacza prowadzenie gospodarstwa domowego na terenie Gminy
		2. od 7 do 10 lat	+4	
		3. powyżej 10 lat	+6	
2.	Wnioskodawcy (gospodarstwa domowe) osiągający stały dochód (np. umowa, działalność gospodarcza, renta, emerytura), w których chociaż jedna osoba potwierdzi ciągłość zatrudnienia.	1. zatrudnienie powyżej 12 miesięcy	+10	Punkty nalicza się gdy chociaż jeden z wnioskodawców przedstawi dokumentację potwierdzającą ciągłość zatrudnienia i osiągnięty dochód do opodatkowania za okres powyżej 3 lub 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku.
		2. zatrudnienie powyżej 3 miesięcy	+3	
3.	Wnioskodawcy umieszczeni na liście osób oczekujących na najem	1. poniżej 2 lat	+2	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku przy zachowaniu ciągłości obecności na liście osób oczekujących na najem mieszkalny
		2. od 2 do 5 lat	+4	
		Powyżej 5 lat	+6	
4.	Stan gospodarstwa domowego wnioskodawcy i jego członków wspólnie ubiegających się o lokal	Za każde dziecko do ukończenia 18 roku życia	+2	W przypadku dzieci przysposobionych lub umieszczonych w rodzinach zastępczych wymagany jest dokument potwierdzający powyższe. Dzieci objęte wnioskiem muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicami.

5.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	1.stopień znaczny	+6	W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego
		2.stopień umiarkowany	+4	
		3.stopień lekki	+2	
		4.niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności	+6	
6.	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1.w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku	-20	Punktacja naliczana na podstawie wniosków składanych na lokale mieszkalne pozostające w aktach sprawy. Dotyczy lokali oferowanych na podstawie niniejszej uchwały.