

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 275/3, 276/4, 277/5 obręb 12, położonych przy Brzozowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. ze zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działek o numerach: 275/3, 276/4, 277/5 obręb 12 o łącznej powierzchni 119 m<sup>2</sup>, położonych przy ulicy Brzozowej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

06-02-2019 15:32

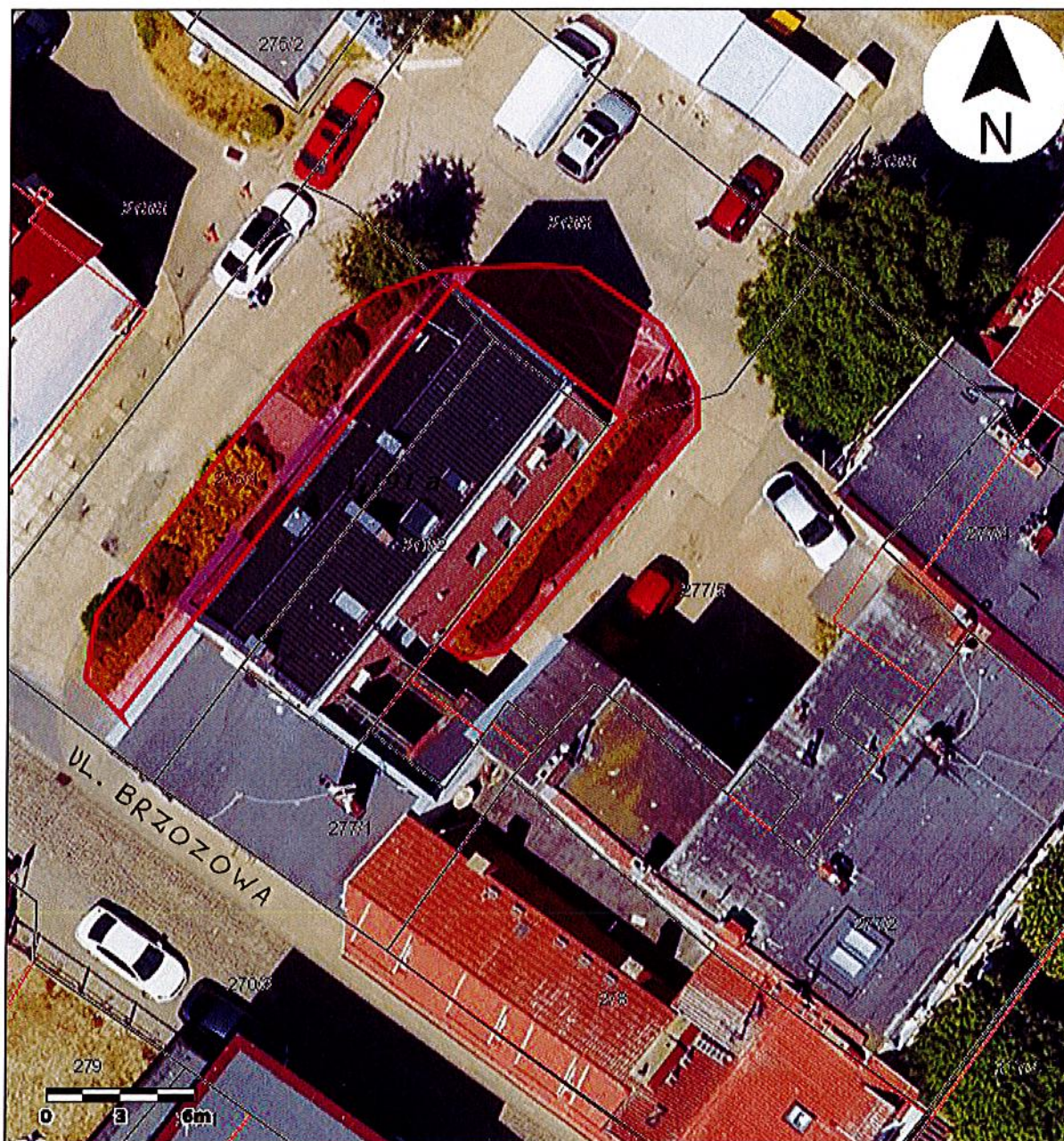
1:250

Mapa:

# Moduł Ogólny

5537440,31 6005110,06

5537482,65 6005110,06



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 275/3, 276/4 oraz 277/5 obręb 12, położonych przy ulicy Brzozowej w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Części działek o numerach: 275/3, 276/4 oraz 277/5 obręb 12 dzierżawione są przez właściciela działki nr 276/2 zabudowanej budynkiem, w którym prowadzone jest biuro rachunkowe.

W związku z tym, iż budynek znajdujący się na działce nr 276/2 wybudowany został po obrysie i wymagał kapitalnego remontu, w 2006 roku Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nabycie przyległego terenu w celu poprawienia warunków zagospodarowania i korzystania z nieruchomości. Wówczas zgody takiej nie uzyskał i została podjęta decyzja o dzierżawie.

Ostatnia umowa zawarta została na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg na okres 3 lat.

Dla powyższego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższy grunt wykorzystywany jest na teren zielony, dojście oraz miejsca postojowe.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosi 2.541,48 zł netto rocznie + 23% VAT.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 275/3, 276/4 oraz 277/5 obręb 12 o łącznej powierzchni 119 m<sup>2</sup>, położonych przy ulicy Brzozowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na teren zielony, dojście oraz miejsca postojowe.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.