

Kom. Kom.
Kom. B - bosp.
Kom. Włodzisławski
14.11.2013




Projekt

z dnia 6 listopada 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
RADA MIASTA
386/13 14.11.2013


w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 9 lat zabudowanej części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3.6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat zabudowanej części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3.6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Grompek

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
RADCA PRAWNY

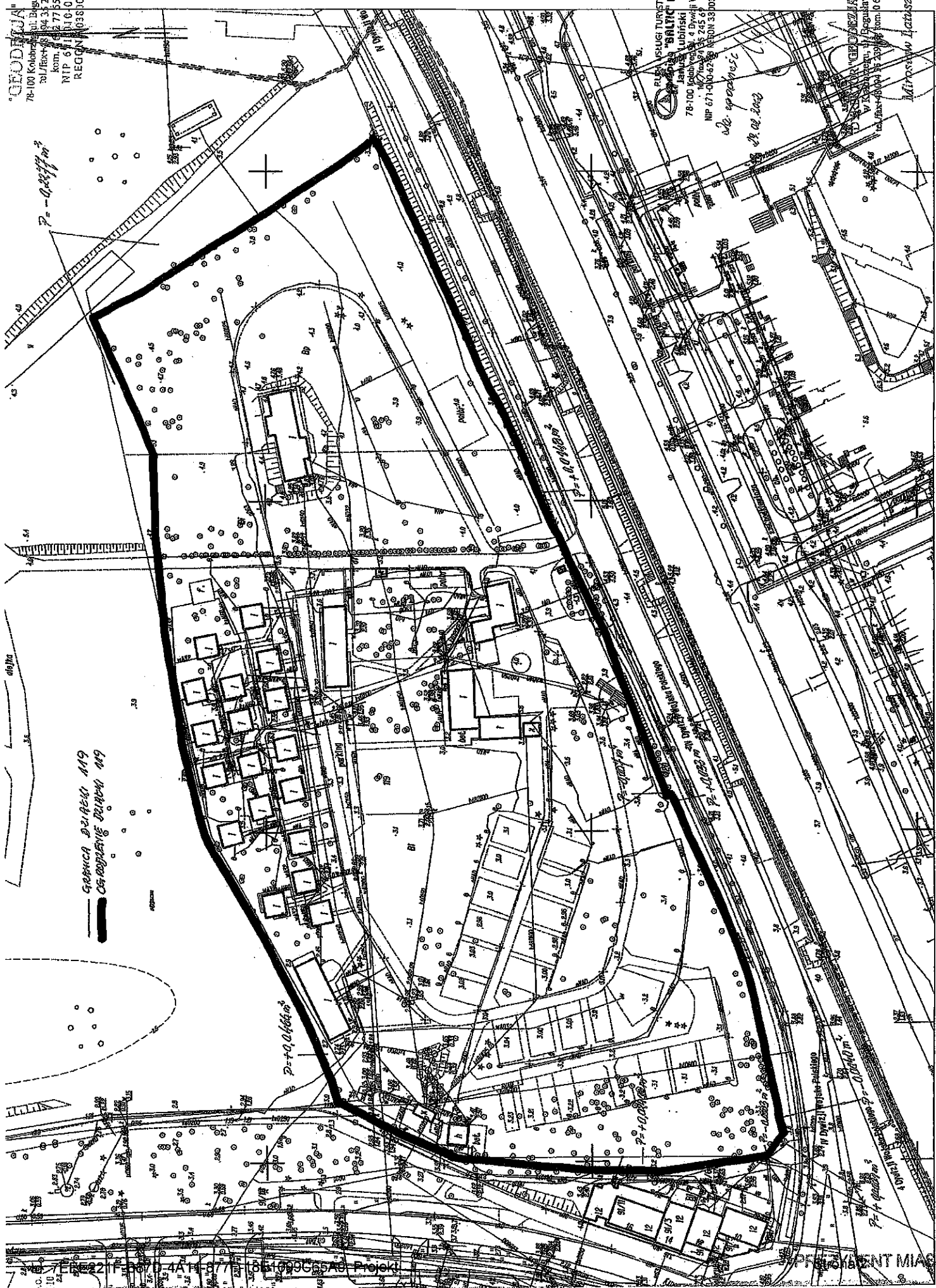
Magdalena Dziwiska
08.11.2013

"GEODETA" Sp. z o.o.
78-100 Kąkolice, ul. Bogusława X.10
tel./fax 42 77 55 31
kom. 42 77 55 31
NIP 671-010-42-88
REGON 14033810534

PLA PŁAN USŁUGI TURYSTYCZNE
Kąkolice "BALTIC" Nr. 78
78-100 Kąkolice, ul. 4 Dworki Wł. 1
NIP 671-010-42-88 REGON 14033810534
ul. Sycowska 5
2002 02 2002

"GEODETA" Sp. z o.o.
78-100 Kąkolice, ul. Bogusława X.10
tel./fax 42 77 55 31
kom. 42 77 55 31
REGON 14033810534

Mirosław Łachuszek



GRANICA DZIAŁKI 119
CZĘŚCIOWE DZIAŁKI 119

Janusz Groniek

PREZESIDENT MIASTA

1:000 1:200 1:400 1:800 1:1600 1:3200 1:6400 1:12800 1:25600 1:51200 1:102400 1:204800 1:409600 1:819200 1:1638400 1:3276800 1:6553600 1:13107200 1:26214400 1:52428800 1:104857600 1:209715200 1:419430400 1:838860800 1:1677721600 1:3355443200 1:6710886400 1:13421772800 1:26843545600 1:53687091200 1:107374182400 1:214748364800 1:429496729600 1:858993459200 1:1717986918400 1:3435973836800 1:6871947673600 1:13743895347200 1:27487790694400 1:54975581388800 1:109951162777600 1:219902325555200 1:439804651110400 1:879609302220800 1:1759218604441600 1:3518437208883200 1:7036874417766400 1:14073748835532800 1:28147497671065600 1:56294995342131200 1:112589990684262400 1:225179981368524800 1:450359962737049600 1:900719925474099200 1:1801439850948198400 1:3602879701896396800 1:7205759403792793600 1:14411518807585587200 1:28823037615171174400 1:57646075230342348800 1:11529215046068469600 1:23058430092136939200 1:46116860184273878400 1:92233720368547756800 1:184467440737095513600 1:368934881474191027200 1:737869762948382054400 1:1475739525896764108800 1:2951479051793528217600 1:5902958103587056435200 1:11805916207174112870400 1:23611832414348225740800 1:47223664828696451481600 1:94447329657392902963200 1:188894659314785805926400 1:377789318629571611852800 1:755578637259143223705600 1:1511157274518286447411200 1:3022314549036572894822400 1:6044629098073145789644800 1:12089258196146291579289600 1:24178516392292583158579200 1:48357032784585166317158400 1:96714065569170332634316800 1:193428131138340665268633600 1:386856262276681330537267200 1:773712524553362661074534400 1:1547425049106725322149068800 1:3094850098213450644298137600 1:6189700196426901288596275200 1:12379400392853802577192550400 1:24758800785707605154385100800 1:49517601571415210308770201600 1:99035203142830420617540403200 1:198070406285660841235080806400 1:396140812571321682470161612800 1:792281625142643364940323225600 1:1584563250285287289880646451200 1:3169126500570574579761292902400 1:6338253001141149159522585804800 1:12676506002282298319045171609600 1:25353012004564596638090343219200 1:50706024009129193276180686438400 1:101412048018258386552361368777600 1:202824096036516773104722737555200 1:405648192073033546209445475110400 1:811296384146067092418890950220800 1:1622592762921334184837781900441600 1:3245185525842668369675563800883200 1:6490371051685336739351127601766400 1:1298074210371067347870225520352800 1:2596148420742134695740451040705600 1:5192296841484269391480902081411200 1:10384593683725338782961804162822400 1:20769187367450677565923608325644800 1:41538374734901355131847216651289600 1:83076749469802710263694433302579200 1:16615349899760542052738866665158400 1:33230699799521084105477733330316800 1:66461399599042168210895466660633600 1:13292279919808433642179093332127200 1:26584559839616867284358186664254400 1:53169119679233734568716373328508800 1:106338239378467469137432746657017600 1:212676478756934938274865493314035200 1:425352957513869876549730986628070400 1:850705915027739753099461973256140800 1:1701411830055479506198923466512281600 1:3402823660110959012397846933024563200 1:6805647320221918024795693866049126400 1:1361129464044383604959138773209852800 1:2722258928088767209918377546419715200 1:5444517856177534419836755092839430400 1:1088903571235506883967351018567860800 1:2177807142471013767934702037135721600 1:4355614284942027535869404074271443200 1:8711228569884055071738808148542886400 1:1742245713976811014347761629708572800 1:3484491427953622028695523259417145600 1:6968982855907244057391046518834291200 1:1393796511801448811478209023768582400 1:2787593023602897622956418047537164800 1:5575186047205795245912836095074329600 1:1115037209441159049182567199014857600 1:2230074418882318098365134398029715200 1:4460148837764636196730268796059430400 1:8920297675529272393460537592118860800 1:1784059535045854478692107514237721600 1:3568119070091708957384215028475443200 1:7136238140183417914768430056950886400 1:1427247628036683583513666011391172800 1:2854495256073367167027332022782345600 1:5708990512146734334054664045564691200 1:1141798024429346868010928091112938400 1:2283596048858693736021856182225876800 1:4567192097717387472043712364451753600 1:9134384195434774944087424728903507200 1:18268768390869548888174481457807014400 1:36537536781739097776348962915614028800 1:73075073563478195552697925831228057600 1:14615014712695639110539585166456115200 1:29230029425391278221079170332912230400 1:58460058850782556442158340665824460800 1:11692011770156511288431668133168921600 1:23384023540313022576863336266337843200 1:46768047080626045153726672532675686400 1:93536094161252090307453345065351372800 1:187072188322504180614906690130702745600 1:374144376645008361229813380261405491200 1:748288753290016722459626760522810982400 1:1496577506580033444919335200445621964800 1:29931550131600668898386704008912499200 1:59863100263201337796773408017824998400 1:119726200526402675593546816035649996800 1:239452401052805351187093632071299993600 1:478904802105610702374187264142599987200 1:957809604211221404748374528285199974400 1:191561920842242280949674905670399948800 1:383123841684484561899349811340799897600 1:766247683368969123798699622681599795200 1:1532495367137938475597399245363199590400 1:3064990734275876951194798490726399180800 1:6129981468551753902389596981452798361600 1:12259963171103507804779193762905596723200 1:24519926342207015609558387525811193446400 1:49039852684414031219116775051622386892800 1:98079705368828062438233550103244773785600 1:196159410737656124876467002064889547571200 1:392318821475312249752934004129779095142400 1:784637642950624499505868008259558190284800 1:1569275249001248990011736165191163580569600 1:3138550498002497980023472330382267167139200 1:6277100996004995960046944660764534334278400 1:12554201992009991920093889321288668668556800 1:25108403984019983840187778642577337377113600 1:50216807968039967680375557285154674754227200 1:10043361593607993536075114457030934950854400 1:20086723187215987072150228914061869901708800 1:40173446374431974144300457828123739803417600 1:80346892748863948288600915656247479606835200 1:160693785497727976577201813112494951213670400 1:321387570995455953154403626224989902427340800 1:642775141990911906308807252449979804844678400 1:12855502839818238126176150488995960088937600 1:25711005679636476252352300977991920177875200 1:51422011359272952504704601955983840355750400 1:1028440227885459050094092039119676807115100800 1:2056880455770918100188184078239353614222201600 1:4113760911541836200376368156478707228444422400 1:8227521823083672400752736312957574456888844800 1:1645504346176734800150547262591514911377789600 1:3291008692353469600301094525183029822675579200 1:6582017384706939200602189050366059645351158400 1:1316403476941387840012043778101211930710316800 1:2632806953882775680024087556202423861422073600 1:52656139077655513600481751124484577224447200 1:10531227815531102720096350224897154488894400 1:21062455631062205440019270044994308977788800 1:42124911262124410880038540089988617955577600 1:84249822524248821760077080179977235911155200 1:168499650484497635360015416035975471822230400 1:336999300968995270720030832071950948444460800 1:673998601937990541440061664143901896888921600 1:134799720387598108288012332828780373377782400 1:269599440775196216576024665657560746755564800 1:539198881550392433152049331315121493511129600 1:1078397763100784864304098662630242987022259200 1:2156795526201569728608197325260485974044458400 1:4313591052403139457216394650520971948088916800 1:8627182104806278914432789301041943896177833600 1:17254364209612557828865578602083887792355667200 1:34508728419225115657731157204167775584711334400 1:69017456838450231315462314408335551169422668800 1:13803491367690442630932462881667110388845337600 1:2760698273538088526186492576333422077770675200 1:5521396547076177052372985152666844155541334400 1:11042793094152354104745970255333688311088668800 1:22085586188304708209491940510667376622177337600 1:44171172376609416418983881021334753244344675200 1:8834234475321883283796776204266950648868934400 1:17668469506443766567593552408533901297737868800 1:35336939012887533135187104817067802595475737600 1:70673878025775066270374209634135605190951475200 1:141347756051550132540748419268271213819902950400 1:282695512103100265081496838536542427639805900800 1:565391024206200530162993677073084855279611801600 1:113078204841240106032598735414616971055922403200 1:226156409682480212065197470829233942111844806400 1:45231281936496042413039494165846788422369612800 1:90462563872992084826078988331693576844739225600 1:180925127745984169652157976663387153689478451200 1:361850255491968339304315953326774307378956902400 1:723700510983936678608631906653548614757913804800 1:14474010219678733572172638133070972295158361600 1:28948020439357467144345276266141944590316732800 1:57896040878714934288690552532283889180633465600 1:115792081757429868577381050664677783612671331200 1:23158416351485973715476210132935556722534262400 1:46316832702971947430952420265871113445068524800 1:9263366540594389486190484053174222689013049600 1:18526733081187789723380968106284453778026099200 1:37053466162375579446761936212568907556052198400 1:74106932324751158893523872425137815112104396800 1:14821386449500231778704774485027563022420793600 1:29642772899000463557409548970055126044841587200 1:59285545798000927114819097940110252108963174400 1:11857109157600185422963795588022050417912358400 1:23714218315200370845927591176440100835824716800 1:474284366304007416918551823528802016671633600 1:948568732608014833837103647057604033342667200 1:189713746521602867675420734011536066685334400 1:379427493043205735350841468023073333370668800 1:758854986086411470701682936046146666741337600 1:15177099317328234414033658720923333342667200 1:3035419863465646882806731744184666685334400 1:6070839726931293765613463488369333370668800 1:1214167945386258753122692776638666741337600 1:2428335890772517506245385553277333482667200 1:4856671781545035012490771106554666965334400 1:9713343563090070024981542213109333930668800 1:1942668732182014049976284426218667861337600 1:3885337464364028099952568852437337722667200 1:7770674928728056199905137704874675445334400 1:1554134857445611239881027540974670890668800 1:3108269714891222479762055081949341781337600 1:6216539429782444959524110163898683562667200 1:12433078859564889919048220327797371125334400 1:2486615771912977983809644065559474225667200 1:4973231543825955967619288131118948451334400 1:9946463087651911935238576262237896822667200 1:19892926173303823870477155244557936445334400 1:39785852346607647740954310489115872890668800 1:7957170469321529548190862097823177817337600 1:15914340938643059096381724156463556445334400 1:31828681877286118192763448312927112890668800 1:63657363754572236385526896625854225781337600 1:127314727509144472771053793251704515562667200 1:254629455018288945542107586503409031125334400 1:50925891003657789108421517300681806225667200 1:10185178200731557821684303460136724451334400 1:2037035640146311564336860732027248902667200 1:4074071280292623128673721464054497805334400 1:8148142560585246257347442928108995610668800 1:16296285121704492514694885856217991221337600 1:32592570243408985029389771712439924422667200 1:65185140486817970058779543424879848845334400 1:130370280937635940117559086849759697690668800 1:260740561875271880235118173699519395381337600 1:521481123750543760470236347399038790762667200 1:10429622750108872009404726947880775815334400 1:2085924550021774401880945389576155162667200 1:4171849100043548803761890779152310335334400 1:8343698200087097607523781558304620670668800 1:1668739600137419521504756316609241341337600 1:3337479200274839043009512633218482682667200 1:66749584005496780860

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 9 lat zabudowanej części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3.6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3.6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu gdzie prowadzi działalność polegającą na świadczeniu usług turystyczno-wypoczynkowych – prowadzenie campingu.

Dla wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód”, lokalizację oznaczono na rysunku planu symbolem 9 UT - tereny zabudowy usługowej turystycznej.

Przedmiotowa nieruchomość od roku 1995 dzierżawiona jest przez aktualnego Dzierżawcę. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2013 r., stawka czynszu wynosi 44.161,41 zł brutto rocznie.

Po zakończeniu umowy dzierżawy lub jej rozwiązaniu z winy Dzierżawcy, jest on zobowiązany do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym wraz ze wszystkimi trwałymi ulepszeniami poczynionymi na przedmiocie dzierżawy w trakcie jej trwania, w tym z wybudowanymi 18 domkami campingowymi. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych przedmiot umowy.

Zakres:

Przedmiotem dzierżawy będzie zabudowana część działki nr 119 obr. 5 o powierzchni 3.6753 ha, położona przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego.

Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek