

*Kom. Koln*  
*Kom. B- bosp.*  
*Kom. Urządzt. Koln*  
*14.11.2013*

**Projekt**

z dnia 29 października 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

*14.11.2013*  
*387713*  
*CG*

**w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 5 lat części działki nr 10 obręb 5 o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. C. K. Norwida w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat części działki nr 10 obręb 5 o powierzchni 67 m<sup>2</sup> zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ul. C. K. Norwida w Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

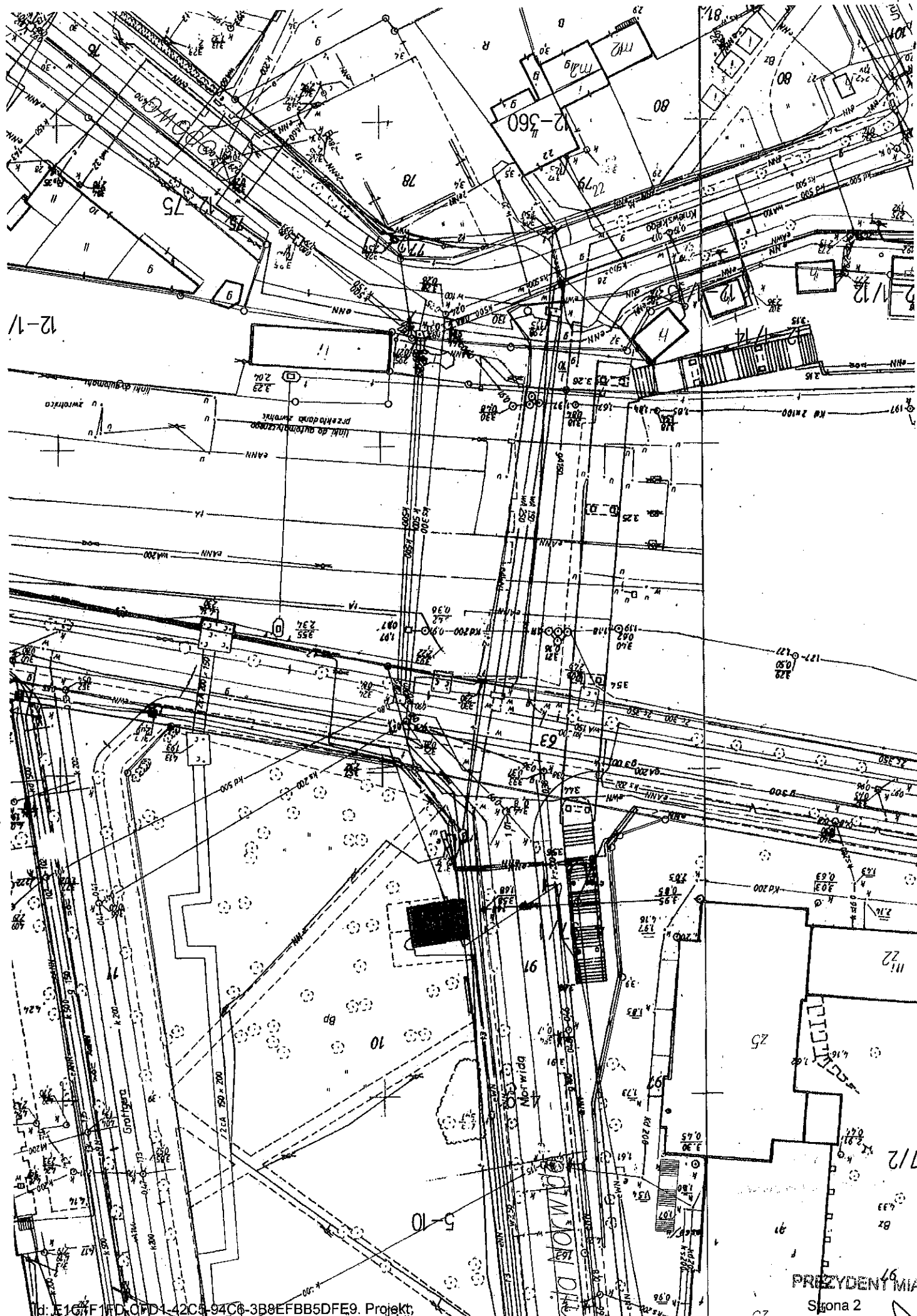
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
*Janusz Gromek*

**RADCA PRAWNY**  
*Agneszka Orczyńska*  
KO-493

04.11.2013



12-11

PREZYDENT MIASTA

Strona 2

Janusz Gromek

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 5 lat części działki nr 10 obręb 5 o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. C. K. Norwida w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### Cel wprowadzenia:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie części działki nr 10 obręb 5 o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. C. K. Norwida w Kołobrzegu zabudowanej pawilonem handlowym.

Dla wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód”, lokalizację oznaczono na rysunku planu symbolem 9ZP.

Przedmiotowa nieruchomość od roku 1986 dzierżawiona była przez Rejonową Spółdzielnię Ogrodniczo-Pszczelarską. Od roku 2005 w trybie bezprzetargowym umowa dzierżawy zawarta została z dotychczasowym Dzierżawcą. Aktualna umowa obowiązuje od dnia 01.01.2011 r. do dnia 31.12.2013 r., stawka czynszu wynosi 14.833,80 zł brutto rocznie.

Po zakończeniu umowy dzierżawy lub jej rozwiązaniu z winy Dzierżawcy, jest on zobowiązany do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, rozebrania istniejących obiektów, itp. w terminie wygaśnięcia umowy, na własny koszt bez prawa do odszkodowania.

#### Zakres:

Przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 10 obr. 5 o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, położona przy ul. C. K. Norwida w Kołobrzegu zabudowana pawilonem handlowym.

#### Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

PREZYDENT MIASTA

  
Józef Gromek