

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie oddania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w odpłatne użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, działek gruntu nr 112/3 i 112/4, o łącznej powierzchni 0,8413 ha, położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, KW nr KO1L/00012015/0, w celu odtworzenia zlikwidowanej części Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Emilii Gierczak.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. cel wprowadzenia:

W dniu 25.10.2018 r. pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg, Skarbem Państwa – Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz Polskim Związkiem Działkowców Okręg w Koszalinie zawarte zostało Porozumienie dotyczące odpłatnego zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości nr 112/3 i 112/4 o łącznej powierzchni 0,8413 ha, położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, KW nr KO1L/00012015/0, w celu odtworzenia zlikwidowanej części (tj. 0,8413 ha) Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Emilii Gierczak, w związku z inwestycją pn. „Poprawa dostępności do Portu Kołobrzeg od strony lądu. Etap III a”.

Zgodnie z art.18 ust.1g pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, GDDKiA w której interesie nastąpiła likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części, zobowiązana jest zapewnić grunty zastępcze na odtworzenie ROD „Emilii Gierczak” o pow. 0,8413 ha. GDDKiA zobowiązana została wypłacić PZD odszkodowanie w kwocie 526.536,00 zł na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14.02.2017r. znak K-GN-4.7570.172.2015.MK lub przekazać do dyspozycji - zapewnić grunty zastępcze na odtworzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

GDDKiA nie posiada wolnych gruntów, które mogłyby zostać zaproponowane jako grunty zastępcze na odtworzenie zlikwidowanej części ogrodów działkowych, w związku z powyższym Miasto zaproponowało odpłatne zbycie na rzecz PZD, w drodze bezprzetargowej gruntów o łącznej powierzchni 0,8413 ha odpowiadającej powierzchni zlikwidowanej, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Emilii Gierczak, tj.:

- 1.działki nr 112/3 obręb 18, o powierzchni 0,1298 ha,
- 2.działki nr 112/4 obręb 18, o powierzchni 0,7115 ha.

Strony przyjęły, że nieruchomości zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Po podjęciu przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały w sprawie oddania na rzecz PZD w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, GDDKiA zleci wykonanie operatu szacunkowego, określającego wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Po akceptacji przez strony operatu GDDKiA zobowiązana będzie zapłacić PZD w terminie 14 dni w/w odszkodowanie.

Natomiast PZD zobowiązane zostało, ze środków uzyskanych z tytułu odszkodowania zapłacić na rzecz Miasta równowartość pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, tj. 25% wartości, oraz równowartość opłat za cały okres użytkowania wieczystego, stanowiące łącznie wartość użytkowania wieczystego ustalonego w operacie szacunkowym.

2.zakres:

Polski Związek Działkowców otrzyma na 99 lat prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nr 112/3 i 112/4, o łącznej powierzchni 0,8413 ha, położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg.

3.konsultacje społeczne:

Nie były konieczne.

4. skutki:

Odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości nr 112/3 i 112/4 o łącznej powierzchni 0,8413 ha, położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, KW nr KO1L/00012015/0, spowoduje odtworzenia zlikwidowanej części (tj. 0,8413 ha) Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Emilii Gierczak, w związku z inwestycją pn. „Poprawa dostępności do Portu Kołobrzeg od strony lądu. Etap III a”.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały.