

Projekt

Umowa nr/WŚiO/2022

W dniu 2022 r. w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** (NIP: 671-16-98-541; REGON 330920736) z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13, zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Annę Mieczkowską - Prezydenta Miasta Kołobrzeg

a:

.....

....

(NIP:,REGON:) z siedzibą w wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS lub CEIDG, zwanym w tekście Wykonawcą i reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Aktualizację założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Kołobrzeg” zwanego dalej „**Załoženiami**”. Przedmiot zamówienia do momentu przygotowania ostatecznej treści przeznaczonej do uchwalenia przez Radę Miasta nazywany w umowie będzie „**Projektem założeń**”. Wykonany przedmiot zamówienia ma stanowić podstawę do przygotowania przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg projektu uchwały Rady Miasta Kołobrzeg. Opracowanie będzie bazą do planowania rozwoju systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Miasto Kołobrzeg. Ma również służyć przedsiębiorstwom energetycznym działającym na obszarze Gminy Miasto Kołobrzeg oraz tym, które taką działalność mogą podjąć w zakresie gospodarki energetycznej, przy opracowywaniu ich planów rozwoju w zakresie m.in. zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania w ciepło, paliwa gazowe i energię elektryczną oraz prognoz dotyczących stanu bezpieczeństwa ich dostaw i wielkości produkcji.

Kategoria przedmiotu zamówienia według słownika CPV – 71314300-5

2. Aktualizacja **Założeń** sporządzona zostanie zgodnie z:
 - 1) polityką energetyczną państwa,
 - 2) miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego albo ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
 - 3) art. 19 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne.
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie w dwóch etapach:

Etap I:

- 1) Ocena stanu aktualnego zapotrzebowania Gminy Miasto Kołobrzeg na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz perspektywę zmian zapotrzebowania na powyższe media z horyzontem do 2034 roku,

- 2) Ocena potencjału zaspokojenia potrzeb Gminy Miasto Kołobrzeg w perspektywie rozwoju przedsiębiorstw energetycznych zaopatrujących Gminę Miasto Kołobrzeg w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- 3) Charakterystyka energetyczna Gminy Miasto Kołobrzeg oraz bilansu energii i paliw z uwzględnieniem aspektu racjonalnego zużycia nośników energii,
- 4) Analiza możliwości wykorzystania nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii z uwzględnieniem skojarzonego wytwarzania ciepła i energii elektrycznej,
- 5) Określenie zasobów odnawialnych źródeł energii oraz analiza ich wykorzystania w lokalnej gospodarce energetycznej a także możliwości zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych,
- 6) Propozycja przedsięwzięć racjonalizujących zużycie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów, dla których Gmina Miasto Kołobrzeg jest właścicielem lub zarządcą,
- 7) Ocena obecnego i perspektywicznego bezpieczeństwa energetycznego Gminy Miasto Kołobrzeg z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, regionalnych i globalnych,
- 8) Ustalenie zakresu współpracy z innymi gminami w przedmiotowym temacie,
- 9) Zdefiniowanie na terenie całego Kołobrzegu obszarów pod względem dostępności mediów energetycznych z podaniem ich parametrów,
- 10) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku”,
- 11) Udostępnienie projektu opracowania Zamawiającemu oraz przedsiębiorstwom energetycznym, w zakresie dotyczącym tych przedsiębiorstw, w tym z ENERGA-OPERATOR SA, Miejskiej Energetyce Ciepłej w Kołobrzegu, Polskiej Spółce Gazownictwa, ENERGA-Oświetlenie sp. z o.o., z prośbą o wniesienie uwag,
- 12) Uzyskanie pozytywnej opinii samorządu województwa w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z założeniami polityki energetycznej państwa,

Etap II:

- 1) Uzyskanie pozytywnych, pozostałych, niezbędnych opinii wynikających z przepisów prawa,
- 2) Wyłożenie „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Kołobrzeg” do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres 21 dni zgodnie z art.19 ust. 6 ustawy Prawo energetyczne,
- 3) Udzielanie wyjaśnień, przyjmowanie uwag i zastrzeżeń, sporządzenie wykazu zgłoszonych wniosków, uwag i zastrzeżeń do wyłożonej „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Kołobrzeg”,
- 4) Wprowadzenie do treści dokumentu zaakceptowanych przez Zleceniodawcę uwag i wniosków interesariuszy, które mogą wpłynąć na etapie wyłożenia dokumentu do publicznej wiadomości oraz podczas konsultacji społecznych,
- 5) Przedstawienie opracowania do uchwalenia Radzie Miasta Kołobrzeg wraz z uczestnictwem w Komisjach Rady Miasta. Wprowadzenie do opracowania zaakceptowanych uwag i wniosków. Przedstawienie gotowego dokumentu na sesji Rady Miasta celem zatwierdzenia w drodze uchwały Radzie Miasta Kołobrzeg.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy współpracy z Zamawiającym.

2. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego niezbędne Pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pomocy w zbieraniu danych niezbędnych do przygotowania „Projektu Założeń” oraz udostępnienie posiadanych dokumentów i opracowań, o które poprosi Wykonawca w terminie 2 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. W przypadku braku danych, o które wystąpi Wykonawca, niezbędnych do wykonania umowy, a wymaganych od osób trzecich (przedsiębiorstw energetycznych, podmiotów gospodarczych itd.) ustala się co następuje:
 - 1) Zamawiający wesprze starania Wykonawcy o przekazanie danych,
 - 2) w przypadku braku danych w ciągu czterech tygodni od podjęcia powtórnych, wspólnych działań w celu ich uzyskania, Wykonawca wykona aktualizację **Założeń** bez uwzględnienia brakujących informacji.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie **Projektu założeń** ze wszystkimi jednostkami, których uzgodnienia są niezbędne do uchwalenia **Założeń** przez Radę Miasta zgodnie z art. 19 ust 8 ustawy Prawo Energetyczne.
6. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - Aleksandra Kozieł - Klein Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 -
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - 1) **Założenia** w formie papierowej w 4 egzemplarzach wraz z mapami w formacie umożliwiającym odczyt zawartych na nich danych graficznych,
 - 2) **Projekt założeń** w formie papierowej w czterech egzemplarzach na zakończenie realizacji ETAPU 1, o którym mowa w § 1,
 - 3) **Założenia** oraz **Projekt założeń** zostaną również wykonane w wersji elektronicznej (w formatach uzgodnionych w trakcie realizacji zamówienia). Wersja elektroniczna musi być zgodna z opracowaniem papierowym i powinna umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a) Adobe Reader – całość opracowania (rozszerzenie *.pdf),
 - b) MS WORD – część opisowa (rozszerzenie *.doc),
 - c) MS EXCEL – część z danymi, które można wyeksportować do map GIS (rozszerzenie *.xls) Wszystkie dostarczane Zamawiającemu w formie elektronicznej dane i zasoby winny być przekazane na odpowiednich do ich wielkości nośnikach danych (płyta CD/DVD, ew. dysk przenośny z interfejsem USB lub inny uprzednio uzgodniony z Zamawiającym nośnik).
8. Wykonawca wykona ponadto streszczenie **Projektu założeń** dla Radnych Miasta w formacie pdf.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i normami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w §1 oraz dostarczenia ich Zamawiającemu w terminach:

- 1) Etap 1 – do 2022 r.
- 2) Etap 2 – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu zamówienia będzie
 - 1) Etap 1: protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony,
 - 2) Etap 2: uchwała Rady Miasta zatwierdzająca **Założenia**.
3. Wady stwierdzone w opracowaniu Wykonawca usunie w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia ich ustalą termin dłuższy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w formie ryczałtu w kwocie brutto w wysokości zł (słownie złotych: zł,/100.)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch ratach w następujący sposób:
 - 1) po zakończeniu Etapu 1 – 80% ceny umownej
 - 2) po zakończeniu Etapu 2 – 20% ceny umownej.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 na podstawie prawidłowo wystawionych faktur (po wykonaniu kolejno Etapu 1 i Etapu 2), w terminie 30 dni od daty ich doręczenia.
4. Podstawą wystawienia faktur są dokumenty, o których mowa w § 3 umowy ust. 2.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi jednocześnie wynagrodzenie za przeniesienia praw autorskich do opracowania.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztu usługi objętej niniejszą umową: dział 900, rozdział 90015 § 4300 pozycja 1000
7. Strony ustalają, że zapłata należności następuje **w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu umowy bądź wykonywania prac niezgodnie z umową. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać do dnia upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
2. Oświadczenie o odstąpieniu pod rygorem nieważności musi być złożone w formie pisemnej.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nie przystąpienie do realizacji umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy ust.1,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy ust.1,
 - c) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy ust.1 za każdy dzień zwłoki,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy ust.1.

2. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu nowelizacji **Założeń** zamawiający może odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy 30 dni naliczając kary w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 umowy ust.1. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 3 miesięcy od dnia upływu terminu określonego w w § 3 ust. 1 pkt 2.

3. Rozszerzenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg właściwości Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 12

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl/>. Administrator Danych umożliwi spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Zapytanie ofertowe