**BZ.271.53.2020.I**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Przebudowa toalety publicznej zlokalizowanej w Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu”**

Kod CPV zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

# Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową robót budowlanych związanych z **przebudową toalety publicznej zlokalizowanej w Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu**. Zadanie realizowane będzie na dz. 4/5 obr. 2 m. Kołobrzeg.

Zakres zadania obejmuje między innymi:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
2. rozbiórka elementów wykończenia; skucie płytek na ścianach i posadzkach,
3. rozbiórka komina wentylacyjnego,
4. rozbiórka istniejących ścian działowych,
5. demontaż istniejących okien i drzwi,
6. Roboty ogólnobudowlane
7. postawienie przewodów wentylacji grawitacyjnej,
8. zamurowaniu części otworów okiennych i drzwiowych,
9. montaż nadproży nad nowymi otworami drzwiowymi,
10. wykonanie nowych ścian działowych oddzielających pomieszczenia,
11. wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
12. wykonanie nowego dachu wraz z dociepleniem stropodachu.
13. wykonanie obróbek blacharskich,
14. wykonanie orynnowania dachu,
15. montaż nowych okien,
16. wykonanie nowych parapetów; zewnętrznych,
17. wykonanie instalacji wod-kan, ogrzewania elektrycznego, elektrycznej,
18. Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
19. wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
20. tynkowanie ścian działowych,
21. wykonanie wewn. okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
22. wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych,
23. wykonanie zewn. okładzin ściennych z płytek ceramicznych
24. montaż drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych,
25. montaż urządzeń sanitarnych oraz pochwytów w toaletach,
26. malowanie pomieszczeń,
27. Zagospodarowanie terenu wokół toalety
28. Obsługę geodezyjną budowy (zagospodarowanie terenu)

Bieżąca obsługa geodezyjna potwierdzająca prawidłowość wykonywanych robót, ich zgodność z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
W ramach obsługi geodezyjnej należy zapewnić załącznik do mapy powykonawczej zawierający ilość oraz rodzaj wykonanej nawierzchni. Załącznik powinien być sporządzony przez Wykonawcę (Kierownika Budowy) i potwierdzony przez uprawnionego geodetę.

1. Dokumentację powykonawczą
2. Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza wersja papierowa (3+2 egz.) + zapis elektroniczny w formacie umożliwiającym odczytanie przez program GIS, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie, Dziennik Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 oddzielnych jednobrzmiących egzemplarzach + odpowiadająca jej wersja elektroniczna *(skan dokumentacji papierowej   
   z czytelnym opisem poszczególnych plików - mówiącym o ich zawartości)* na dzień przed odbiorem końcowym zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania w osobnej teczce wszystkich załączników (mapy powykonawcze, oświadczenia, protokoły badań   
   i sprawdzeń, projekt powykonawczy z naniesionymi na czerwono zmianami   
   i inne).

**Uwaga!**

Uzupełnienie do szczegółowych rozwiązań technicznych szaletu:

* panel sterujący wejściem do toalety dodatkowo należy wyposażyć w system płatności kartą płatniczą oraz telefonem komórkowym. Jednocześnie wyposażyć system w czytnik umożliwiający odczyt pasków magnetycznych i kodów paskowych na kartach, np. z karty mieszkańca, pozwalający na bezpłatne korzystanie z toalety.

Należy uwzględnić zamieszczenie informacji na elewacji lub drzwiach przebudowywanej toalety, zawierającej instrukcję obsługi panelu sterującego, nazwę firmy obsługującej toaletę, godziny otwarcia, sposób płatności ( w języku angielskim   
i niemieckim), znak zakaz palenia papierosów w tym elektronicznych.

Formę graficzną w/w informacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić   
z Zamawiającym.

W projekcie należy również ująć wykonanie elementu dekoracyjnego wewnątrz toalety (zdjęcie, plakat, grafika) o powierzchni 2 x 2 m2 po uzgodnieniu wizualizacji   
z Zamawiającym.

# Teren budowy

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia,

w tym koszty związane z:

* organizacją zaplecza budowy,
* zaopatrzeniem placu budowy w media,
* zorganizowaniem zaplecza sanitarnego dla pracowników i jego obsługi,
* składowaniem materiałów,
* dozorem, zabezpieczeniem i utrzymaniem placu budowy.

Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

# Dokumentacja

1. Projekt budowlany
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
3. Przedmiar robót
4. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 47.2020 z dnia 16 września 2020 r.
5. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 62.2020 z dnia 10 listopada 2020 r.
6. Decyzja pozwolenia na budowę nr 00824.2020 z dnia 23 listopada 2020 r.

# Uwagi końcowe

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru autorskiego.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest *(zgodnie z ustawą   
   z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.)* przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu przedstawiając   
   w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiał   
   z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania winien zostać oczyszczony   
   i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany, tak aby łatwo mógł być ponownie wykorzystany.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
5. Nadmiar gruntu wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
6. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu okres płatności faktury **do 30 dni**, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
7. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych,   
   tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany w dokumentacji projektowej produkt i/lub materiał.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane   
   z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już   
u Wykonawcy pracowników.

Czynności wymienione będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku do SIWZ pn. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”.

W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy   
o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj.   
w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.