MKZ.4125.2.11.2018.I

**UMOWA NR …./MKZ/2019**

W dniu **…………………………………2019r.** w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg (NIP 671-16-98-541, REGON 330920736)** z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Annę Mieczkowską** – **Prezydenta Miasta Kołobrzeg**

a:   
**……………………,** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ………………………………, z siedzibą :………………………., NIP ………………………………, REGON……………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

**1.** **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania:

„Wykonanie ekspertyzy budowlano - konserwatorskiej budynku garnizonowego–magazynu, ob. nieużytkowanego z początku XX w., zlokalizowanego na działce nr 225/8 obręb 11 m. Kołobrzeg objętego ochroną prawną na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 22 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U.  z 2018 poz. 2067 t.j. z późn. zm.) jako obiekt  figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg, przyjętej Zarządzeniem Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 21 października 2014r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg ze zmianą wykazu obiektów Zarządzeniem Nr 87/17 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z 12 września 2017r. w sprawie zmiany wykazu obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg, uwzględniającej treść Postanowienia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2019-05-27 o sygn. DOZ OAiK.650.2019.KPA-3”

**2.** Kategoria przedmiotu zamówienia według słownika CPV – 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71310000-4 – doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71312000-8 – usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej.

**§ 2**

Zakres zadania określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje:

**1.** analizę historyczną obiektu na tle historii miejscowości i sąsiadujących budynków oraz zachowanych wartości zabytkowych,

**a)** kwerendę archiwalną (dokumenty i fotografie archiwalne),

**b)** badania architektoniczne nawarstwień i wszelkich zmian architektoniczno - konstrukcyjnych,

**c)** wartościowanie pod względem historycznym, architektonicznym i artystycznym w kontekście architektury w regionie i kraju,

**2.** opis stanu istniejącego,

**a)** inwentaryzację architektoniczną (rzuty przekroje, detale) inwentaryzację konstrukcyjną (opis badań elementów rozwiązań konstrukcyjnych, dokumentację rysunkową i fotograficzną),

**b)** inwentaryzację uszkodzeń (rysunki i dokumentacja fotograficzna),

**3.** badania in situ,

**a)** badania warunków geotechnicznych,

**b)** badania elementów konstrukcyjnych materiałów z jakich zostały wykonane i ich parametrów wytrzymałościowych, w tym stanu zarysowań konstrukcji,

**c)** badania stanu zasolenia i zawilgocenia murów, elementów drewnianych,

**d)** dot. wszystkich badanych elementów konstrukcyjnych materiałów z jakich zostały wykonane i ich parametrów wytrzymałościowych),

**e)** badania tynków,

**f)** badania mikologiczne,

**4.** wnioski efektu oględzin, podsumowanie oceny stanu technicznego budynku zawierające takie elementy jak ocenę stanu obiektu i zalecenia dotyczące ewentualnych remontów,

**§ 3**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie dostarczona przez **Wykonawcę**   
   w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie **Zamawiającemu** majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, polegających na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości **………………** złotych brutto(słownie: ……………….złotych), w tym należny podatek VAT(…%) w wysokości ………………. zł (słownie: ……………… złotych).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty **Wykonawcy** związane z pełną realizacją przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do …………………….. r.
2. Wykonany przedmiot umowy w ilości określonej w § 2 **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć do siedziby **Zamawiającego**, tj. Urząd Miasta Kołobrzeg ul. Armii Krajowej 12 (Ratusz Miejski) Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków I piętro, pok. 22.
3. Osobą uprawnioną do odbioru przedmiotu umowy w imieniu **Zamawiającego** jest inspektor Jolanta Hrynio, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, tel.: 94 35 51 638, e-mail: [j.hrynio@um.kolobrzeg.pl](mailto:j.hrynio@um.kolobrzeg.pl).
4. **Zamawiający** w ciągu 7 dni od otrzymania przedmiotu umowy, dokona odbioru prac i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy lub przekaże uwagi do przedstawionego opracowania, a w razie uzasadnionej przyczyny powiadomi pisemnie Wykonawcę o zmianie terminu odbioru prac.

**§ 6**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela nieruchomości na udostępnienie obiektu budowlanego określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy w celu wykonania czynności określonych w §2 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy,
2. Wszelkie opracowania oraz informacje, niezbędne do przygotowania przedmiotu zamówienia, zostaną zebrane i przetworzone przez **Wykonawcę** na jego koszt.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do współpracy z **Zamawiającym** w trakcie trwania umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie trwania umowy.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych   
   w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące podwykonawców i osób trzecich – powstałe   
   w związku z wykonywaniem zleconej usługi,
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały   
   w trakcie wykonywania prac w ramach zleconej usługi,
8. **Wykonawca** oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osobę upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy.
2. Fakturę **Wykonawca** winien wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego   
   na Płatnika: Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez **Zamawiającego** przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 671-16-98-541.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jest /nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada/ nie posiada NIP ………………………..

**§ 8**

**1**. **Zamawiający** może odmówić odbioru wadliwie wykonanego przedmiotu umowy w całości lub w części.

**2.** Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru przedmiotu umowy oraz ustalenie sposobu   
i terminu usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.

**3.** Koszty usuwania wad ponosi **Wykonawca.**

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że w przypadkach określonych w ust. 2 obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:

* 1. za niewykonanie prac w ramach usługi, w stosunku do ustalonego przez strony terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, należnego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu, liczonego od dnia wyznaczonego na ich wykonanie,
  2. za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, należnego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminu, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w kwocie równej 10% wynagrodzenia brutto, należnego **Wykonawcy** za realizację przedmiotu umowy, ustalonego na podstawie § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

1. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:
   1. za nieterminowe odbiór prac, wykonanych w ramach usługi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, należnego za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w kwocie równej 10% wynagrodzenia brutto, należnego **Wykonawcy** za realizację przedmiotu umowy, ustalonego na podstawie § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, bez wcześniejszego wezwania **Wykonawcy** do zapłaty tej kary.

**§ 10**

**Wykonawca** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających   
z niniejszej umowy.

**§ 11**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl/>. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

**§ 12**

**1**. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.  
**2**. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
**3.** Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego**.**

**§13**

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

*Załączniki:*

*1.Opis przedmiotu zamówienia*

*2.* *Kopia Postanowienia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2019-05-27 o sygn. DOZ OAiK.650.2019.KPA-3*

*3.Oferta Wykonawcy*

............................................. ................................................

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**