MKZ.4120.3.2019.I

MKZ. 4125.5.3.2019.I

Strona 1

Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowej **prac budowlano-konserwatorskich elewacji zewnętrznej wraz z tarasami oraz iluminacji „Latarni Morskiej” w Kołobrzegu zlokalizowanej** przy ul. Morskiej 10 (dz. nr 4/1, obr. 4) – obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr 376 decyzją z dnia 10 kwietnia 1964r. wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na prowadzenie prac na terenach stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg,

1. Przedmiot zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na wykonanie prac budowlano – konserwatorskich oraz iluminacji „Latarni Morskiej”. Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z rozporządzeniem z dnia 02 września 2004r (Dz. U. z 2013r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z programem prac konserwatorskich opracowanym przez Ewę Palacz mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych mgr Ochrony Dóbr Kultury dyplomowanego architekta wnętrz dostępnym do wglądu w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu (78-100) przy ul. Armii Krajowej 12 (pok. 22).
   1. W skład dokumentacji projektowej wchodzą następujące opracowania:
      1. **Prace przedprojektowe**
3. Wstępne rozpoznanie zabytku (zespołowe).
4. Inwentaryzacja architektoniczna obiektu (pomiarowo-rysunkowa) - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
5. Określenie technicznego stanu zachowania obiektu (ekspertyza konstrukcyjna) wraz z wnioskami i wytycznymi konstrukcyjnymi uwzględniającymi problematykę konserwatorską - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
6. Badania architektoniczne - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z wnioskami i wytycznymi konstrukcyjnymi uwzględniającymi problematykę konserwatorską (w tym zakresie pomocna jest Karta ICOMOS 2003 (edytowalnej oraz pdf),
7. Badania geologiczne podłoża (w zależności od potrzeb konstruktora),
8. Ogólne wnioski i wytyczne architektoniczno-konserwatorskie opracowane zespołowo i podsumowujące wytyczne z w/w opracowań (jako zakończenie prac przedprojektowych).
9. **1.1.2. Dokumentacja projektowa budowlano - konserwatorska**
10. **a)** Projekt budowlano wykonawczy –architektoniczno-konserwatorski – po 5 egz. oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf) dla każdego z w/w projektów,
11. **b)** Projekt budowlano wykonawczy - konstrukcja dla całego obiektu - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf) dla każdego z w/w projektów,
12. **c)** Projekt prac stricte konserwatorskich substancji zabytkowej i detalu architektonicznego- 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
13. **d)** Projekt instalacji elektrycznych (iluminacji) - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
14. **e)** Przedmiary, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienia kosztów całej inwestycji – po 3 egz. oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf), dla każdego z w/w projektów.
    * 1. **Przygotowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami** do złożenia wniosku o dofinansowanieprac budowlano-konserwatorskich elewacji zewnętrznej wraz z tarasami oraz iluminacji „Latarni Morskiej” w Kołobrzegu na rok 2020r., do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego zgodnie z wymogami zawartymi w programie prac Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego 2020 Ochrona Zabytków i Zarządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 września 2019r. w sprawie wytycznych do programu „Ochrona zabytków” (Dziennik Urzędowy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego poz. 93) – 3 egzemplarze

Dokumenty przygotowywane na nośnikach elektronicznych winny zawierać pliki max do 10 MB. Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej. Pliki muszą być posegregowane i czytelnie opisane.

Dokumentacja projektowa prac budowlano-konserwatorskich oraz iluminacji „Latarni Morskiej” w Kołobrzegu

Dokumentacja projektowa prac budowlano-konserwatorskich oraz iluminacji „Latarni Morskiej” w Kołobrzegu

Strona 2

MKZ4125.5.3.2018.I

1.2 Pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**1.3** Uzyskanie mapy sytuacyjno - wysokościowej dla celów projektowych.

**1.4** Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych (w zależności od potrzeb konstruktora).

**1.5** Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji w tym decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Straży Pożarnej i innych niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę.   
  **1.6** Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**1.7** Przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania wszelkich decyzji w tym kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

**1.8** Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.

Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana i spójna technicznie oraz kompletna z punktu widzenia całości inwestycji. Projekt Wykonawczy winien zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych, zestawienia materiałów, rysunki detali itp. w stopniu szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowo ustalić cenę za wykonanie robót oraz prawidłowo zrealizować roboty budowlane. Projekt musi zawierać szczegóły konstrukcyjne, określać parametry i typy wybranych materiałów. Projekt musi być skoordynowany we wszystkich branżach.

**2. Lokalizacja obiektu, historia, stan aktualny oraz jego charakterystyka**

**2.1. Lokalizacja**

Fort Ujście obecnie „Latarnia Morska” w Kołobrzegu – lokalizacja: działka nr 4/1, obręb ewidencyjny 4 miasto Kołobrzeg, przy ul. Morskiej 10. Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr 376 decyzją z dnia 10 kwietnia 1964r.

**2.2. Historia obiektu**

W miejscu usypanego przez kpt. inż. Frauendorffa w 1709 r. szańca wzniesiono w latach 1770 - 1774 nowy fort bastionowy Ujście. Od strony lądu chroniły go dwa niewielkie bastiony, a jego główną część stanowiła trójkondygnacyjna, okrągła budowla, murowana z cegły i przykryta ziemią. Od strony morza fort osłaniał kamienny mur. Po likwidacji twierdzy: bastiony zastąpiono kamiennym murem, analogicznym do muru od strony morza, pozostała budowla główna. W 1945 r. wzniesiono na niej latarnię morską.

*Wykonanie projektu budowlanego - prace budowlano – konserwatorskie przy „Bastionie Magdeburg” znajdującym się w Gminnej Ewidencji Zabytków, zlokalizowanym na działkach nr 184, 409, 206/5,388,392,181/10,181/12,206/7 w obrębie 13 miasta Kołobrzeg*

**2.3 Stan istniejący**

Przyczółek przy wejściu do portu, zlokalizowany na rozległym placu. Dolna budowla założona została na planie koła, płasko zamknięta, z szerokimi schodami od płd. - zach. Budowla wzniesiona została z cegły z detalem ceglanym i tynkowanym. Pośrodku wieńczącej platformy znajduje się obszerna rotunda z murowanym gzymsem zwieńczona latarnią morską. Mur dolnej budowli ukształtowany został schodkowo, z ryzalitem czworobocznej wieżyczki zwieńczonej nadwieszonym fryzem arkadkowym i stożkowym dachem z kulistą sterczyną. W zwieńczeniu muru znajduje się gzyms i fryz arkadkowy, na krawędzi muru - balustrada z metalowych prętów. Powierzchnia budowli wyłożona została kostką brukową. Rotunda wzniesiona została w kręgu ujętym parkanem i jest lekko zwężona ku górze, dwukondygnacyjna, z prostokątnym, parterowym aneksem pod dwuspadowym dachem. Latarnia czterokondygnacyjna

zwężona ku górze - murowana z cegły zwieńczona dwiema kondygnacjami galerii o konstrukcji metalowej. W trzech kondygnacjach wąskie, arkadowe okienka w tynkowanych opaskach; czwarta kondygnacja wydzielona nadwieszonym gzymsem arkadkowym o tynkowanych arkadkach, przepruta niewielkimi otworami prostokątnymi; gzyms okapowy mocno wyładowany. Na ścianach budowli dolnej tablice poświęcone pamięci tych którzy zginęli na morzu, na ścianie rotundy murowana tablica poświęcona poległym w walce z najeźdźcą hitlerowskim; w górnej kondygnacji latarni - metalowa rzeźbiona tablica z symbolami wojskowymi. 10.

Wnioski konserwatorskie i założenia konserwatorskie, zgodnie z programem prac konserwatorskich opracowanym przez Ewę Palacz mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych mgr Ochrony Dóbr Kultury dyplomowanego architekta wnętrz dostępnym do wglądu w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu (78-100) przy ul. Armii Krajowej 12 (pok. 22)

**3. Uwagi i zalecenia.**

**3.1.** Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

**4. Załączniki**

1. Mapa poglądowa
2. Dokumentacja fotograficzna

Strona 3

Dokumentacja projektowa prac budowlano-konserwatorskich oraz iluminacji „Latarni Morskiej” w Kołobrzegu