

## CZĘŚĆ II PROJEKT UMOWY

### UMOWA NR.....

zawarta w dniu .....r. w Kołobrzegu pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 12, NIP 671-16-98-541, REGON 330920736, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Kołobrzeg – Janusza Gromka,  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą  
w..... przy ul....., NIP: .....,  
REGON:....., KRS: ....., reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania w dniu .....2013r. przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm. ) o następującej treści:

#### §1

1. Niniejsza umowa dotyczy realizacji przez Wykonawcę usług związanych z zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom domowym i dzikim ptakom poprzez prowadzenie schroniska dla zwierząt oraz wyłapywanie bezdomnych zwierząt domowych w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztów zamówienia objętych niniejszą umową w budżecie miasta dział 900, rozdział 90013, paragraf 4300.
3. KOD CPV: 98380000-0 usługi psiarni  
85200000-1 usługi weterynaryjne  
85210000-3 ośrodki pielęgnowania zwierząt domowych  
90910000-9 usługi sprzątnia
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w skrócie SWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

#### §2

Umowę zawiera się na czas określony **od dnia 1.12.2013r. do dnia 30.11.2016r.**

#### §3

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Dowożenie, przyjmowanie zwierząt zagubionych, zabłąkanych, porzuconych, odebranych właścicielom / opiekunom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, z wypadków drogowych, zwierząt dowiezionych w wyniku akcji wyłapywania lub z innych przyczyn bezdomnych z terenu Gminy Miasto Kołobrzeg i przetrzymywanie zwierząt w schronisku dla bezdomnych zwierząt. W/w działania podejmowane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach otwarcia schroniska. W pozostałym czasie (w tym w godzinach nocnych), w dni wolne i święta w wyjątkowych przypadkach, działania interwencyjne podejmowane będą na telefoniczne zgłoszenie zarówno służb jak i osób fizycznych. W tym

- celu Wykonawca wskazuje numer telefonu kontaktowego - ..... do osoby odbierającej zgłoszenia i odpowiedzialnej za przeprowadzenie interwencji.
2. Zapewnienie 14-dniowej kwarantanny zwierząt wraz z zapewnieniem opieki lekarsko-weterynaryjnej w zakresie kontroli stanu zdrowia, profilaktyki i leczenia,
  3. Codzienne karmienie oraz pielęgnowanie zwierząt zgodnie z obowiązującymi wymogami i normami żywienia zwierząt,
  4. Prowadzenie szczepień przeciwko wściekliźnie zwierząt przebywających w schronisku,
  5. Sterylizacja albo kastracja psów i kotów, oznakowanie psów,
  6. Prowadzenie działań mających na celu oddanie zwierząt do adopcji,
  7. Prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie opieki nad zwierzętami, humanitarnego traktowania zwierząt oraz propagowanie działań zmierzających do zmniejszenia liczby bezdomnych zwierząt,
  8. Założenie, prowadzenie i systematyczna aktualizacja strony internetowej,
  9. Usypianie ślepych miotów z terenu miasta Kołobrzeg (zgodnie z art.6 ustawy o ochronie zwierząt),
  10. Współpraca w zakresie realizacji programu zapobiegania bezdomności zwierząt po jego uchwaleniu przez Radę Miasta Kołobrzeg,
  11. Bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych, napraw i remontów obiektów i urządzeń schroniska, oraz utrzymanie czystości w obiektach i na terenie schroniska,
  12. Przestrzeganie wszelkich przepisów prawnych związanych z prowadzoną działalnością,
  13. Zapewnienie opieki i utrzymanie rannych dzikich ptaków, które po zakończonym leczeniu nie będą mogły wrócić do swojego naturalnego środowiska,
  14. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt domowych w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg, wskazanych przez Wydział Komunalny Urzędu Miasta w Kołobrzegu, Straż Miejską lub Policję w sposób nie stwarzających zagrożenia dla zdrowia i życia zwierząt oraz nie zadający im cierpienia. Czas reakcji nie może przekroczyć 2 godz. od momentu zgłoszenia, natomiast w przypadku zgłoszeń zwierząt agresywnych Wykonawca winien przystąpić do interwencji nie później niż w ciągu 1 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia. W tym celu Wykonawca wskazuje numer telefonu kontaktowego - ..... do osoby odbierającej zgłoszenia i odpowiedzialnej za przeprowadzenie interwencji.
  15. Prowadzenie dokumentacji i ewidencji zwierząt w schronisku.

#### §4

1. Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni od daty podpisania umowy do tut. Urzędu Miasta celem zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg, regulamin schroniska dla bezdomnych zwierząt wraz z cennikiem usług stosowanym w schronisku.
2. Regulamin schroniska winien zawierać następujące zagadnienia:
  - 1) organizacja schroniska,
  - 2) podstawowe zadania schroniska,
  - 3) zasady przyjmowania zwierząt do schroniska,
  - 4) opiekę nad zwierzętami w schronisku,
  - 5) wymogi dokumentacyjne w schronisku,
  - 6) zasady przetrzymywania i wydawania zwierząt,
  - 7) usypianie zwierząt,
  - 8) opłaty w schronisku,
  - 9) godziny przyjęć interesantów.
3. Cennik stosowany w schronisku winien zawierać wysokość opłat z tytułu:
  - 1) adopcji psa lub kota ze schroniska,
  - 2) odbioru psa lub kota przez właściciela,
  - 3) oddania psa lub kota przez właściciela.
4. Zamawiający zatwierdzi regulamin schroniska wraz z cennikiem w terminie 14 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy.

## §5

1. Wykonawca za zgodą Prezydenta Miasta może przyjmować do schroniska zwierzęta z innych gmin, o ile nie spowoduje to nadmiernego zagęszczenia zwierząt w pomieszczeniach a gminy te zobowiążą się do zwrotu kosztów ich utrzymania w schronisku Gminie Miasto Kołobrzeg.
2. W przypadku ustalenia właściciela zwierzęcia, które zostało schwytane w trakcie przeprowadzonego wylapywania bezdomnych zwierząt, kosztami pobytu zwierzęcia w schronisku i kosztami opieki weterynaryjnej Wykonawca zobowiązany będzie obciążyć jego właściciela lub opiekuna. Wpływy z tego tytułu Wykonawca rozliczy z Zamawiającym pomniejszając odpowiednio wynagrodzenie za usługę z niniejszej umowy.
3. Wysokość kosztów, o których mowa w ust.2 musi wynikać z cennika usług stosowanego w schronisku.
4. Wydanie zwierzęcia właścicielowi lub jego opiekunowi nastąpi po udowodnieniu swojej własności oraz po uiszczeniu kosztów pobytu zwierzęcia w schronisku i opieki weterynaryjnej wg obowiązującego cennika usług.

## §6

1. Wykonawca może przyjmować do schroniska dary (m.in. żywność, koce), które będą ewidencjonowane.
2. Wykonawca może przyjmować:
  - a) Darowizny finansowe od nowych opiekunów zwierząt
  - b) Dobrowolne datki
  - c) Środki finansowe od właścicieli zwierząt wylapanych, przy odbiorze tych zwierząt.
  - d) Środki finansowe od właścicieli oddających zwierzę do schroniska
3. Środki finansowe, o których mowa w ust. 2 pkt. a,b,d Wykonawca zobowiązany jest przeznaczyć w całości na realizację zadań, o których mowa w §3 umowy.

## §7

1. Określa się całkowitą ryczałtową wartość umowy na kwotę .....zł brutto (słownie:.....), określoną w formularzu ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w równych ratach miesięcznych w wysokości.....zł brutto, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę do dnia 5-tego każdego miesiąca za dany miesiąc.
3. Termin płatności faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania wraz z załącznikiem zawierającym sprawozdanie z realizacji zadań określonych w §3 niniejszej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2a i 2b do III części SIWZ.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

## §8

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Gminie Miasto Kołobrzeg kserokopii protokołów kontroli przeprowadzonych w schronisku, w szczególności przez Sanepid i służby weterynaryjne oraz otrzymanych w wyniku tych kontroli decyzji, w terminie nieprzekraczającym 3 dni od daty ich otrzymania.

## §9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi.....%, siłami podwykonawcy .....
2. Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców dotyczy prac związanych z .....
3. Do zawarcia umowy na wykonywanie usług z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług lub szczegółowym opisem usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

#### §10

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest wyznaczony przez Naczelnika Wydziału Komunalnego pracownik.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....

#### §11

Gmina Miasto Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli w zakresie realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. Kontroli mogą dokonywać pracownicy Urzędu Miasta na podstawie pisemnego upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg.

#### §12

1. Strony postanawiają, że w przypadkach określonych w ust. 2 obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nieprawidłowe wykonywanie umowy stwierdzone trzykrotnie podczas kontroli dokonywanej przez upoważnionych pracowników Urzędu - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia ustalonego w §7 ust.2 niniejszej umowy.
    - b) za wniesioną na piśmie do Zamawiającego zasadną skargę na jakość świadczonych usług objętych umową, bądź na naganną obsługę klientów schroniska – w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia ustalonego w §7 ust.2 niniejszej umowy za każdą skargę przypadającą na dany cykl rozliczeniowy (miesiąc).
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10% wynagrodzenia ustalonego w §7 ust.1 umowy,
    - d) za nie dostarczenie dokumentów z kontroli przeprowadzonych w schronisku w terminie, o którym mowa w §8 - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu w dostarczeniu dokumentów,
    - e) za nie przedłożenie regulaminu schroniska wraz z cennikiem w terminie, o którym mowa w §4 ust.1 - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu w dostarczeniu regulaminu wraz z cennikiem,
    - f) w przypadku niewykonania zobowiązania w czasie, o którym mowa w §3 ust.14 w wysokości 5 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonaniu zobowiązania przez Wykonawcę.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającej w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w §7 ust.1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### §13

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usług, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ....., tj. 5% wynagrodzenia, słownie: .....

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i zakończeniu umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w ustawie P.z.p.

#### §14

1. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę §3 niniejszej umowy,
  - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę zapisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt ( Dz.U. Nr 158, poz. 1657 ),
  - c) rażącego naruszenia przez Wykonawcę zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998r w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt ( Dz.U. Nr 116, poz. 753 ).
  - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt ( Dz.U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002, z późn. zm ).
  - e) rażącego naruszenia regulaminu schroniska dla zwierząt.

#### §15

1. Usługa zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom będzie realizowana w obiekcie w którym obecnie znajdują się w schronisko dla zwierząt w Kołobrzegu przy ul. VI Dywizji Piechoty 60, będącym własnością Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. VI Dywizji Piechoty 60, z którym Zamawiający zawarł umowę najmu obiektu. Koszty związane z wynajmowaniem schroniska, za wyjątkiem opłat wymienionych w ust.2 obciążają Gminę Miasto Kołobrzeg.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych:
  - a) za energię elektryczną
  - b) ogrzewanie
  - c) wodę i odprowadzanie ścieków
  - d) wszelkie inne koszty eksploatacyjne, bieżące naprawy i konserwacje.
3. Po zakończeniu trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się oddać obiekt Zamawiającemu w stanie niepogorszonym.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonywania drobnych napraw obiektu w czasie trwania umowy.
5. Wprowadzenie wszelkich ulepszeń trwałych w obiekcie Najemca powinien poprzedzić uzgodnieniami z Zamawiającym w formie pisemnej.

#### §16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §18

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.

## §19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik do umowy:  
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w raz z załącznikami.

SWZ – „Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom domowym i dzikim ptakom poprzez prowadzenie schroniska dla zwierząt oraz wyłapywanie bezdomnych zwierząt domowych w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg”.