

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

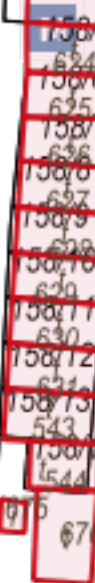
w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działki gruntu o numerze 161/1 o powierzchni 0,0658 ha położonej w obrębie 12 Miasta Kołobrzeg przy ulicy Jana Frankowskiego 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Jana Frankowskiego

150/25
152

150/23

156/1

160/2

160/1

161/2

12

277

161/1

273

278

158/22

162

11

163

286

k2



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego

Pismem znak GN.6842.2.2018.X z dnia 26.09.2018 roku Prezydent Miasta Kołobrzeg wystąpił do użytkownika wieczystego z informacją, że na kolegium Prezydenta Miasta Kołobrzeg, które odbyło się w dniu 18.09.2018 roku, została podjęta decyzja o rozwiązaniu prawa użytkowania wieczystego do zabudowanej budynkami niemieszkalnymi działki nr 161/1 o pow. 0,0658 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Frankowskiego 7. Zgodnie z art. 33 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji Zarządu Miasta Kołobrzeg z dnia 18 czerwca 1997 roku znak PG.V.72254-1/4-6,8/97 w sprawie stwierdzenia nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków, na cele określone w planie zagospodarowania przestrzennego na okres do dnia 5 grudnia 2089 roku.

Zgodnie z uchwałą nr IX/46/89 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 17 listopada 1989 roku działka nr 161 obr. 12 (działka, która oddawana była w użytkowanie wieczyste) oznaczona była w planie miejscowym symbolem NO – tereny urządzeń gospodarki ściekowej.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Uchwałą nr 28/2018 z dnia 4.10.2018 roku oraz Rada Nadzorcza Spółki "Miejskie Wodociągi i Kanalizacja" sp. z o.o. Uchwałą nr 32/2018 z dnia 2.10.2018 roku wyraziły pozytywną opinię w sprawie zrzeczenia się przez Spółkę prawa użytkowania wieczystego do działki nr 161/1 obr. 12.

Gmina Miasto Kołobrzeg planuje wykorzystać przedmiotową nieruchomość na Otwarte Pracownie Twórcze i Edukacyjne typu OpenLab, zgodnie z uchwałą nr IV/37/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg na lata 2018-2028”.

1. Cel wprowadzenia:

Przejęcie na majątek Miasta zabudowanej działki zbędnej Spółce MWiK sp. z o.o.

2. Zakres:

Podjęcie uchwały spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg będzie mogła zrealizować przedsięwzięcie podstawowe pn. Otwarte Pracownie Twórcze i Edukacyjne wynikające z Gminnego Programu Rewitalizacji.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były przeprowadzane.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Gmina Miasto Kołobrzeg będzie stanie się właścicielem nieruchomości zbędnej dla spółki MWiK sp. z o.o. i będzie mogła ją przeznaczyć na przedsięwzięcie typu OpenLab.