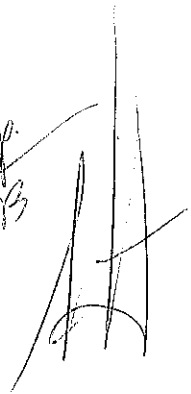


Kom. Kom.  
Kom. E. bosp.  
14.11.2013



**Projekt**

z dnia 14 listopada 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
KANCELARIA

14.11.2013  
324113



**w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części działki nr 18/12 obr. 12, położonej przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **do 3 lat części działki nr 18/12 obr. 12 o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

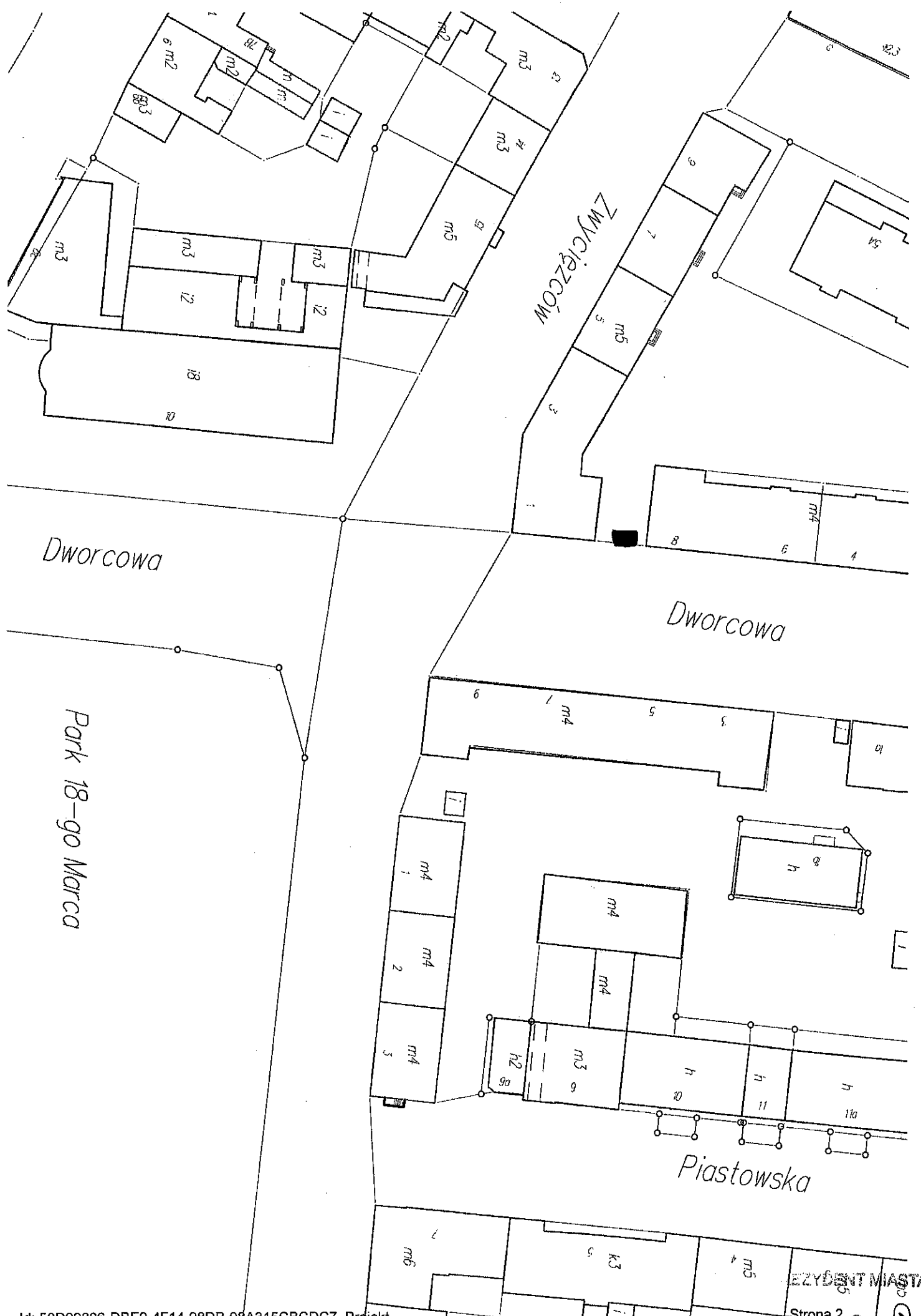
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Cwmpok

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
RADCA PRAWNY

Maciej Dzurko



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, części działki nr 18/12 obr. 12, położonej przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### Cel wprowadzenia:

Obecny dzierżawca wnosi o zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części działki nr 18/12 obr.12 położonej przy ul. Dworcowej, na której zlokalizowany jest kiosk handlowy. Nieruchomość wydzierżawiona została w trybie bezprzetargowym od dnia 01.11.2012 r. do dnia 31.12.2013 r. w wyniku przepisania umowy po byłym dzierżawcy. Roczny czynsz za przedmiot dzierżawy wynosi 5.313,60 zł brutto. Zgodnie z ustaleniami obowiązującej umowy po jej zakończeniu dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, usunięcia obiektów i urządzeń niezwiązanych trwale z gruntem.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Po uchwaleniu m. p. z. p. w przypadku, gdy będzie on dopuszczał prowadzenie działalności handlowej na przedmiotowej nieruchomości, lokalizacja winna być wydzierżawiona na okres wieloletni w drodze przetargu nieograniczonego.

#### Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 18/12 obr.12 o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, na której zlokalizowany jest kiosk handlowy

#### Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcy,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Stomok