

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach gruntu nr 4/332, 4/211,  
4/382 obręb 8 miasta Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na czas nieokreślony służebności przesyłu, obciążającej stanowiące własność Gminy Miasto Kołobrzeg działki gruntu nr 4/332, 4/211, 4/382 obręb 8 miasta Kołobrzeg w zakresie eksploatacji:

- 1) podziemnej sieci gazowej PE de 90 o długości 16,10 m i sieci gazowej PE de 63 o długości 5,70 m na działce nr 4/332,
- 2) podziemnej sieci gazowej PE de 63 o długości 10,90 m i 5,40 m (łącznie 16,30 m) oraz dwóch przyłączy gazu PE de 63 o długości 5,00 m i 1,10 m (łącznie 6,10 m) na działce 4/211,
- 3) podziemnej sieci gazowej PE de 90 o długości 31,70 m na działce 4/382,
- 4) dwóch szafek, z czego każda z nich o wymiarach 1,35 m x 0,5 m zamontowanych na ścianach budynków na wysokości 0,60 m od poziomu terenu, zlokalizowanych na działkach nr 4/2 i 4/27 w obrębie 8 miasta Kołobrzeg należących do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wileńskiej 6 i Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krzemienieckiej 1.

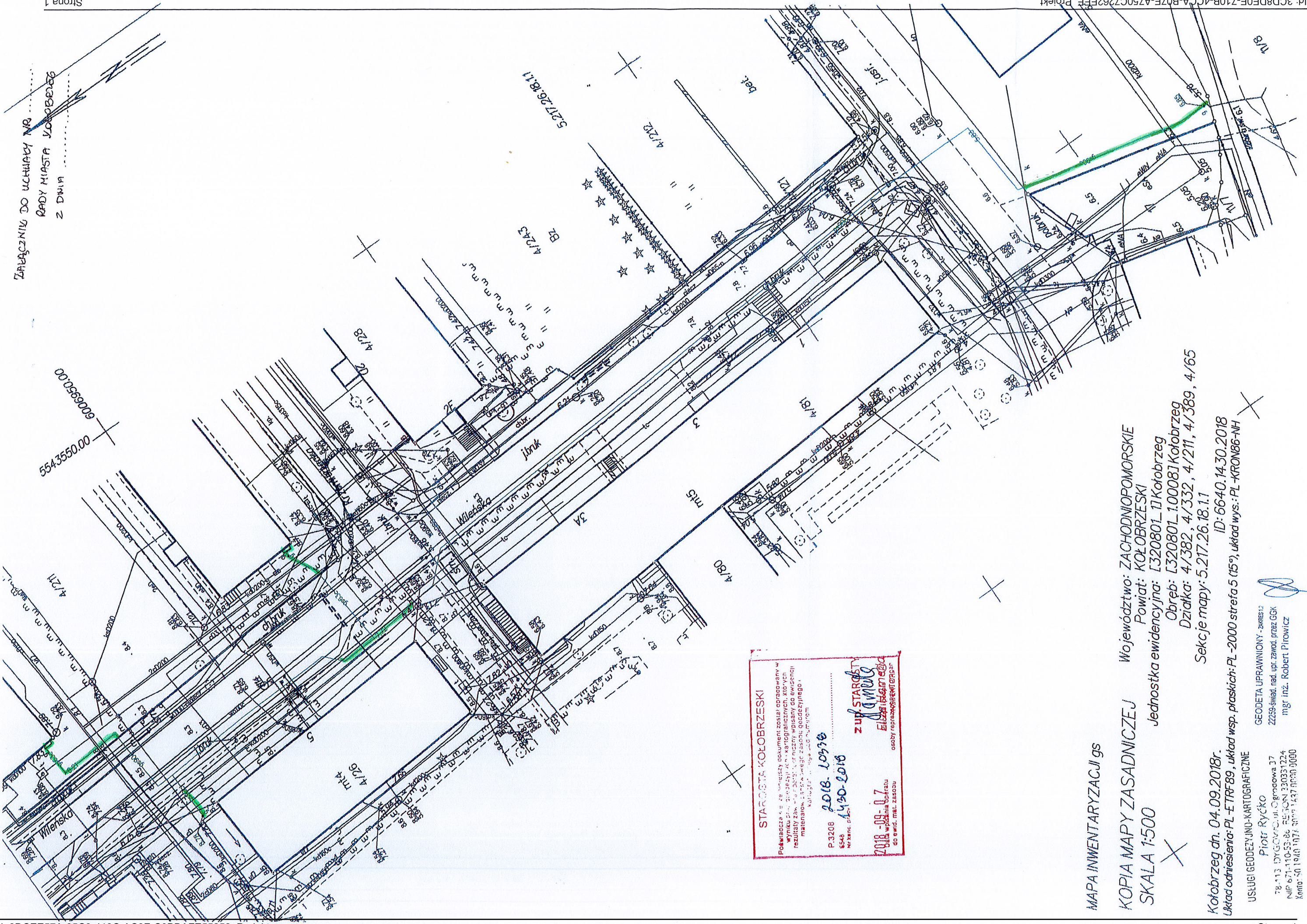
2. Ustala się strefę kontrolowaną dla urządzeń infrastruktury, o których mowa w § 1 ust. 1 w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od osi sieci gazowej i przyłączy z każdej strony.

3. Przebieg sieci, przyłączy i lokalizacja szafek oznaczona została kolorem zielonym na mapie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





ZABĘCZNIK DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KOŁOBŻEZ  
Z DNIA

554.3550.00  
0010069000

**STAROSTA KOŁOBŻEZKI**  
Podwzięta do wiadomości dokument opracowany w  
wyniku prac geodezyjno-kartograficznych, których  
rezultatem jest niniejszy plan, w całości wpisany do ewidencji  
miejscowości, stanowiący część zasobu geodezyjnego i  
kartograficznego.

P.3208 2018. 10338  
5548 1430-2018  
Miejscowość: Kołobrzeg

**z up. STAROSTY**  
*Elżbieta Krawiec*  
osoby reprezentujące organ

2018 - 09 - 07  
data wpisania do ewidencji  
do ewid. miejsc. zasobu

MAPA INWENTARYZACJI gs

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:500

Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE  
Powiat: KOŁOBŻEZSKI  
Jednostka ewidencyjna: [320801-1]Kołobrzeg  
Obręb: [320801.10008]Kołobrzeg  
Działka: 4/382, 4/332, 4/211, 4/389, 4/65  
Sekcje mapy: 5.217.26.18.11

Kołobrzeg dn. 04.09.2018r.  
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Piotr Ryćko  
78-113 DYGOWO, ul. Ogródowa 37  
NIP 671-110-52-86, REGON 330331224  
konto: 50 1040 1071 0000 1437 0000 0000

GEODETA UPRAWNIENIY - 24KRES12  
22259-Swiad. nad. upr. zawod. przez GKG  
mgr inż. Robert Pirowicz



## Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Prezydent Miasta w dniu 14.09.2017 r. wyraził warunkową zgodę na zaprojektowanie i wybudowanie wskazanych wyżej urządzeń infrastruktury technicznej. Zawarto porozumienie ze spółką G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. regulujące czynności zmierzające do ustanowienia służebności przesyłu. W przypadku nie podjęcia przez Radę Miasta Kołobrzeg niniejszej uchwały, porozumienie przestanie obowiązywać i zawarta zostanie umowa na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 4/332, 4/211, 4/382 obręb 8 na czas nieokreślony na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej opisanych w § 1 ust. 1.

Szafki gazowe, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4) zamontowane zostały nad gruntem działki nr 4/211 obręb 8 miasta Kołobrzeg.

## OCENA

### 1. Cel wprowadzenia.

Działki nr 4/332, 4/211, 4/382 położone w obrębie 8 miasta Kołobrzeg, dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011925/5 pozostaje w zasobie nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Wprowadzenie uchwały ma za zadanie usankcjonowanie uprawnień przedsiębiorstwa przesyłowego do korzystania z urządzeń, będących własnością Spółki, a służących przesyłowi gazu, jak również do wejścia i wjazdu na teren przedmiotowych nieruchomości w celu konserwacji, usuwania awarii urządzeń (które zgodnie z treścią porozumienia mają być dokonywane za wiedzą i w porozumieniu z każdymocznym właścicielem nieruchomości obciążonej).

Zgodnie z zawartym porozumieniem w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, Przedsiębiorstwo Przesyłowe zobowiązane jest do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia wskazanego przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, który sporządzony zostanie po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Kołobrzeg na ustanowienie służebności przesyłu.

### 2. Zakres regulacji.

Uchwała dotyczy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej szczegółowo opisanych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, stanowiących własność G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, posadowionych na wskazanych wyżej działkach gruntu położonych w Kołobrzegu. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony.

### 3. Konsultacje społeczne.

Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

### 4. Skutki wprowadzenia regulacji.

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie usankcjonowanie stanu prawnego i zagwarantowanie możliwości korzystania i eksploatacji urządzeń posadowionych na wymienionych wyżej działkach gruntu przez ich właściciela tj. G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.