

*KoM. K. - bosp.
KoM. KoM.
14.11.2013*

Projekt

z dnia 14 listopada 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
RADA MIASTA
14.11.2013
383/13

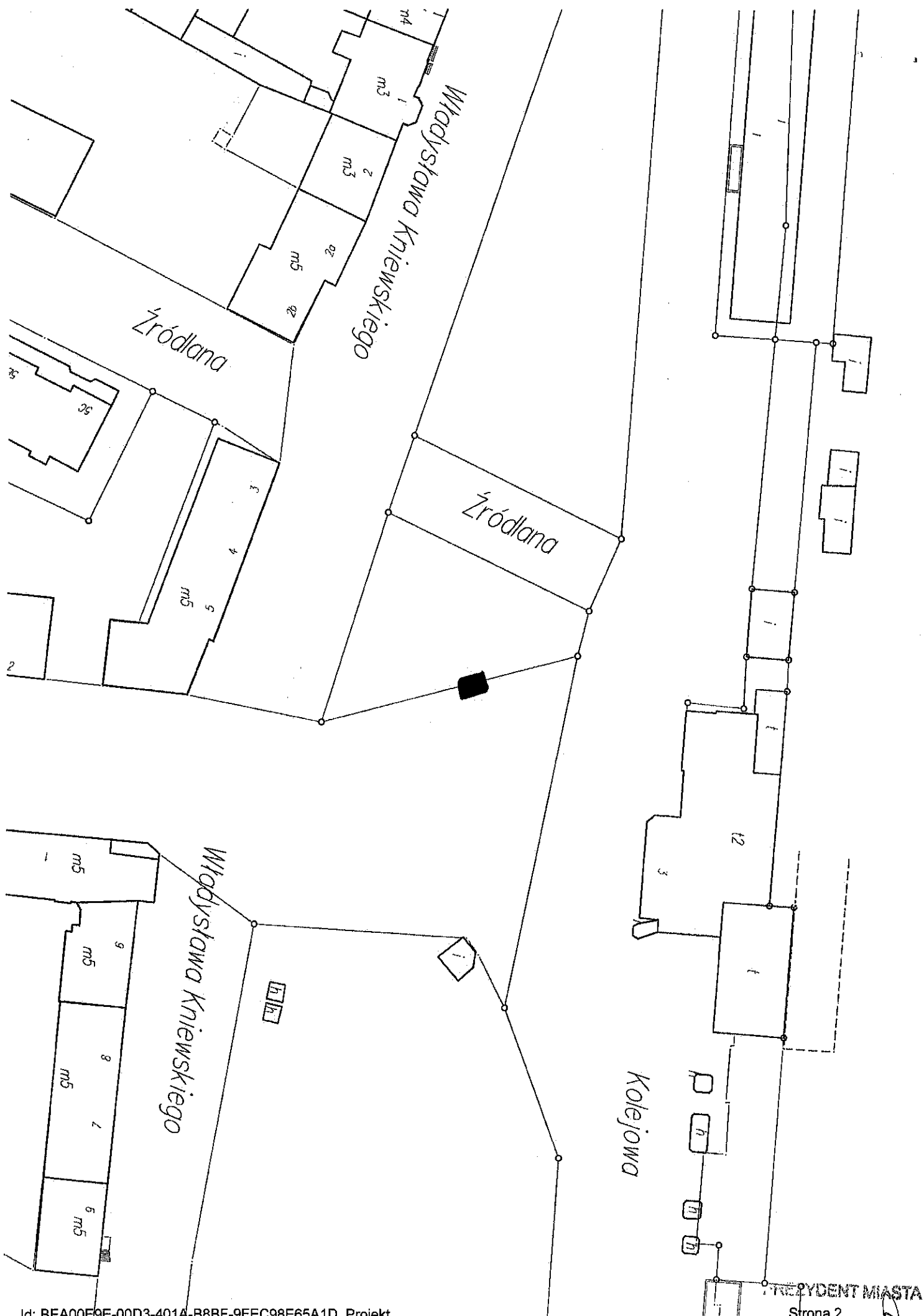
w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części działki nr 9 obr. 12, położonej przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat części działki nr 9 obr. 12 o powierzchni 11 m², położonej przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Stompek

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
RADCA PRAWNY
Maciej Dziurka



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, części działki nr 9 obr. 12, położonej przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia:

Obecny dzierżawca wnosi o zawarcie na okres 9 lat kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części działki nr 9 obr.12 położonej przy ul. Dworcowej, na której zlokalizowany jest kiosk handlowy. Nieruchomość wydzierżawiona została w trybie bezprzetargowym od dnia 01.01.2012 r. do dnia 05.12.2013 r. w wyniku przepisania umowy po byłym dzierżawcy. Roczny czynsz za przedmiot dzierżawy wynosi 5.313,60 zł brutto. Zgodnie z ustaleniami obowiązującej umowy po jej zakończeniu dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, usunięcia obiektów i urządzeń niezwiązanych trwale z gruntem.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Po uchwaleniu m. p. z. p. w przypadku, gdy będzie on dopuszczał prowadzenie działalności handlowej na przedmiotowej nieruchomości, lokalizacja winna być wydzierżawiona na okres wieloletni w drodze przetargu nieograniczonego.

Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 9 obr.12 o powierzchni 11 m², położona przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, na której zlokalizowany jest kiosk handlowy.

Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcy,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Dariusz Gromek
Dariusz Gromek