

Projekt

z dnia 17 grudnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, części działki nr 3/19 w obrębie 4 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Morskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 9 lat, z Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z o.o. umowy dzierżawy na Nabrzeże Pilotowe, będące częścią działki nr 3/19 w obrębie 4 o powierzchni 390 m2, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Morskiej szczegółowo oznaczonej na zał. graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

ADWOKAT PRAWNY
Olga...
Agneszka Oczyniska
KO-493

19. GRU 2013

Nr kancelaryjny

oznaczenie organu

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kotobrzeski

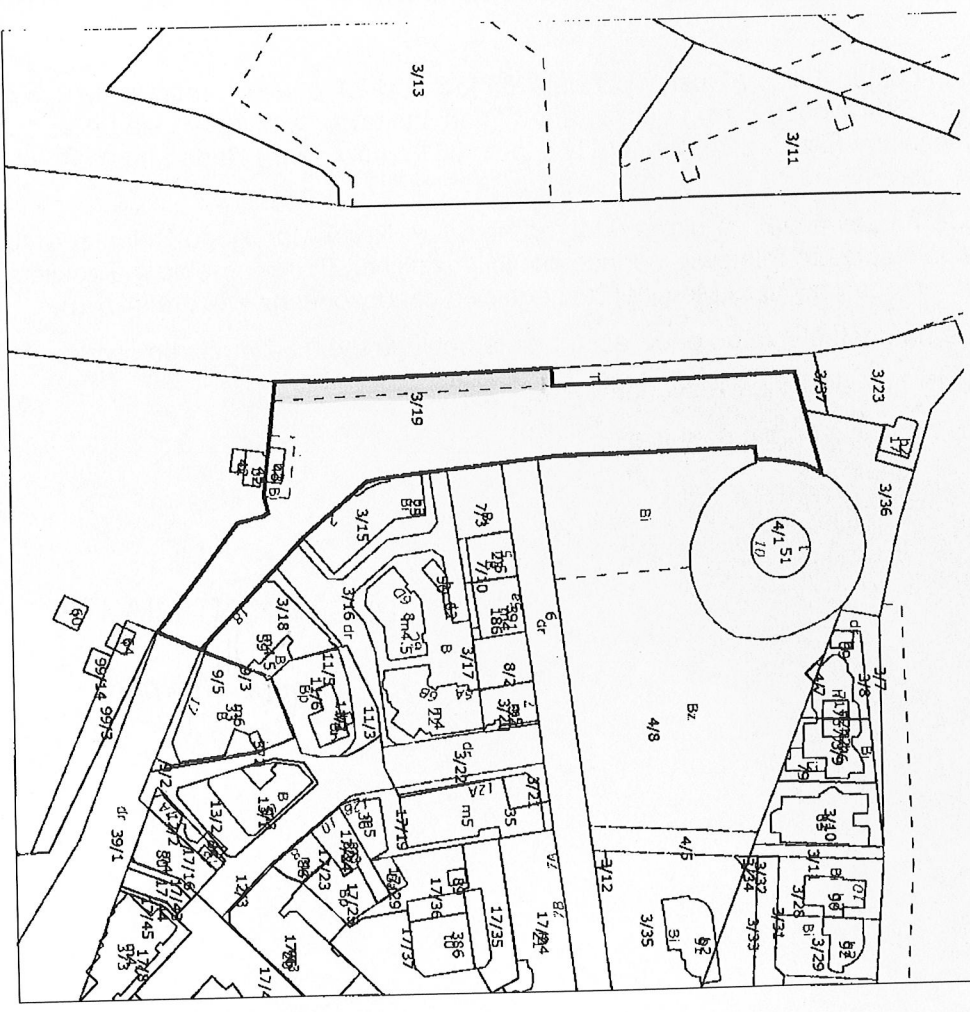
Jednostka ewidencyjna: Kotołbrzeg (gm. miejska) - [320801_11]

Obręb ewidencyjny: 4 - [004]

Działka: 3/19

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 2000



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę , na okres 9 lat, części działki nr 3/19 w obrębie 4, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Morskiej.

Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia:

Działka nr 3/19 w obrębie 4 o powierzchni 0.4740 ha położona w Kołobrzegu przy ulicy Morskiej jest własnością Skarbu Państwa, Gmina Miasto Kołobrzeg ma ustanowione prawo użytkowania wieczystego do 5.12.2089 roku. W dniu 1.04.2005 roku Miasto zawarło na czas nieokreślony z Zarządem Portu Morskiego spółką z o.o. umowę użyczenia Nr 2/2005 z późn. zm. na części działki 3/19 o powierzchni 390 m2 zabudowanej nabrzeżem pilotowym. Zarząd Portu Morskiego uprawniony został do pobierania czynszu dzierżawnego wynikającego z zawartych umów, jak również do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem rzeczy użyczonej, w tym proporcjonalnie do powierzchni działki 3/19 wnoszenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

Z uwagi na kończący się z dniem 31 grudnia 2013 r. termin obowiązywania umów przystaniowych z jednostkami pasażerskimi świadczącymi usługi żeglugi redowej i międzynarodowej, Zarząd Spółki pismem z dnia 9 grudnia br. wystąpił z wnioskiem do Prezydenta o wyrażenie zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy na nabrzeże pilotowe.

Zawarcie umów na dłuższy okres z podmiotami lokalnymi zajmującymi się od lat usługą żeglugi pasażerskiej zagwarantuje im stabilność gospodarczą.

Właścicielem działki nr 3/19 w obrębie 4 o powierzchni 0.4740 ha jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę. Ponieważ działka położona jest w granicach portu, trwają działania zmierzające do nabycia prawa własności tej działki przez Gminę Miasto Kołobrzeg, i docelowo przekazanie dla podmiotu powołanego do zarządzania portem, jakim jest Zarząd Portu Morskiego spółka z o.o. w Kołobrzegu

Rodzaj prowadzonej działalności jest ważną atrakcją turystyczną polskiego wybrzeża i przekazanie tej części działki w wieloletnią dzierżawę jest zasadne.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat dla Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z o.o. części działki nr 3/19 w obr. 4 o powierzchni 390 m2 zabudowanej nabrzeżem pilotowym położonej w Kołobrzegu przy ulicy Morskiej.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały zwiększy umocowanie prawne do dysponowania nabrzeżem.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Gronek