

*Woprocenie*  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Jacek Woźniak

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 18.12.2018 r.  
11/14/18

**OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE**  
Radnej Miasta Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 18. grudnia 2018 r.  
(miejsowość, data)

**Uwaga:**

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

**CZĘŚĆ A**

Ja, niżej podpisana, Agnieszka Maria Trafas (z domu: Jagiełka), urodzona 1. maja 1973r. w Poznaniu, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Hotel Wellness ProVita Agnieszka Trafas / właścicielka / oraz działalność gospodarczą pod nazwą Pro-Vita Development Agnieszka i Dariusz Trafas s.c. / współniczka /, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

**I.**

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 81.833,97 zł / majątek osobisty
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 59.180,05 eur / majątek osobisty,
- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 6.750,50 zł / współwłasność łączna współników spółki cywilnej
- papiery wartościowe: nie dotyczy.

**II.**

1. Dom jednorodzinny o powierzchni: ok. 280 m<sup>2</sup>, o wartości: 650 tys. zł, tytuł prawny: udział w 1/2 części w prawie własności, stanowiący majątek odrębny.

2. Mieszkanie: nie dotyczy, o powierzchni m<sup>2</sup>: nie dotyczy, o wartości: nie dotyczy, tytuł prawny: nie dotyczy.

3. Gospodarstwo rolne: nie dotyczy.

rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy, powierzchnia: nie dotyczy, o wartości: nie dotyczy, rodzaj zabudowy: nie dotyczy, tytuł prawny: nie dotyczy.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy.

4. Inne nieruchomości:

a/ nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinny, składająca się z 2 działek gruntu, powierzchnia: 680 m<sup>2</sup>, o wartości: 150 tys. zł, tytuł prawny: udział w 1/2 części w prawie własności, stanowiący majątek odrębny.

*JA*

b/ nieruchomości gruntowe niezabudowane, składające się z 6 działek, powierzchnia: 2,9323 ha, o wartości: 14 mln zł wg wyceny metodą porównawczą, tytuł prawny: prawo własności stanowiące majątek odrębny.

c/ nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami, powierzchnia działki: 1,072 ha, o wartości ok. 4 mln zł, tytuł prawny: prawo użytkowania wieczystego stanowiące majątek odrębny.

d/ nieruchomość gruntowa niezabudowana, powierzchnia: 0,0166 ha, o wartości: 164 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności stanowiące majątek odrębny.

e/ stanowiące odrębną nieruchomość budynki, powierzchnia: 6.463,43m<sup>2</sup>, o wartości: ok. 31 mln. zł, tytuł prawny: prawo własności stanowiące majątek odrębny.

f/ lokal niemieszkalny oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: 12,30 m<sup>2</sup> oraz udział 89/100.000 w nieruchomości wspólnej, o łącznej wartości: 12,3 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.

g/ lokal niemieszkalny oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: 5,86 m<sup>2</sup> oraz udział 42/100.000 w nieruchomości wspólnej, o łącznej wartości: 5,86 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.

h/ lokal niemieszkalny oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: 5,87 m<sup>2</sup> oraz udział 42/100.000 w nieruchomości wspólnej, o łącznej wartości: 5,87 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.

i/ lokal niemieszkalny oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: 100,56 m<sup>2</sup> oraz udział 726/100.000 w nieruchomości wspólnej, o łącznej wartości: 500 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.

j/ lokal niemieszkalny oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: 142,56 m<sup>2</sup> oraz udział 1.029/100.000 w nieruchomości wspólnej, o łącznej wartości: 710 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.

k/ udział w lokalu niemieszkalnym oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: nie dotyczy, udział 4.961/100.000 w nieruchomości wspólnej, o wartości łącznej 50 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.

### III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy.  
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy.  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:



5 udziałów w spółce Hoteli Sp. z o.o., stanowiące majątek osobisty oraz 38.092 udziały na zasadzie współwłasności łącznej z Dariuszem Trafasem, jako współniczka spółki cywilnej Pro-Vita Development Agnieszka i Dariusz Trafas s.c.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

#### IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy.

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy.

Z tego tytułu osiągnęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy.

Z tego tytułu osiągnęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

#### V.

Nabyłam / nabył mój małżonek (z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: nie dotyczy

#### VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

– osobiście: jednoosobowa działalność gospodarcza pod nazwą Hotel Wellness ProVita Agnieszka Trafas / działalność hotelarska.

– wspólnie z innymi osobami: jako współniczka spółki cywilnej Pro-Vita Development Agnieszka i Dariusz Trafas s.c./ działalność deweloperska.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: przychód 9.774.465,75 zł / dochodu nie osiągnęłam (osiągnęłam stratę).

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

– osobiście: nie dotyczy.

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

#### VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): Hoteli Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 17, 78-100 Kołobrzeg

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): 7.kwiecień 2014r.

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy.

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

#### VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: nie dotyczy.

#### IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):



a/ BMW 525 xdrive, rocznik 2015,

b/ mienie ruchome stanowiące składniki przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> kodeksu cywilnego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej Hotel Wellness ProVita Agnieszka Trafas.

c/ mienie ruchome stanowiące składniki przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> kodeksu cywilnego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej Pro-Vita Development Agnieszka i Dariusz Trafas s.c.

**X.**

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

a/ 18,14 mln zł – Bank Santander / kredyt inwestycyjny na remont hotelu /działalność gospodarcza Hotel Wellness ProVita Agnieszka Trafas.

b/ 1,24 mln eur – Bank Santander / kredyt inwestycyjny na budowę hotelu oraz kredyt na wsparcie działalności deweloperskiej / działalność gospodarcza Hotel Wellness ProVita Agnieszka Trafas.

c/ 1,92 mln zł – Bank Santander / kredyt obrotowy / działalność gospodarcza Hotel Wellness ProVita Agnieszka Trafas.

d/ 197 tys. eur – BOŚ BANK S.A. / kredyt hipoteczny na zakup i remont domu

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'JA' or similar initials, followed by a long horizontal stroke extending to the right.