

Projekt

z dnia 23 grudnia 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicy Dworcowej 5/10

- wraz ze zbyciem ułamkowej części działki gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Kołobrzeg do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu wymienionego w §1 w wysokości 93,66 %

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Gromek

KADCA PRAWNY

Agnieszka Cieczińska
KO-493

23. GRU 2013

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się dotychczasowy najemca, który posiada zawartą z Gminą Miasto Kołobrzeg umowę najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) korzysta z pierwszeństwa w jego nabyciu.

Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal nie jest wymieniony w Zarządzeniu Nr 44/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08.05.2012 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r., poz. 1916) nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w okresie 5-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym zgłoszony został wniosek o wykup, wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ze względu na wykonane remonty w mieszkaniu objętym uchwałą, najemca ubiegający się o jego wykup wyraził zgodę na nabycie swojego mieszkania z udzieleniem bonifikaty uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

Ocena


Cel - realizacja wniosku najemcy dotyczącego sprzedaży lokalu

Zakres – sprzedaż jednej nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy

Konsultacje społeczne – nie wymagane

Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowej oraz odzyskanie poniesionych nakładów na remonty.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Gromek