

Kom. B. boga
Kom. Kom.
14.11.2013

Projekt

z dnia 5 czerwca 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
z dnia 14.11.2013 r.
38/11/13

w sprawie sprzedaży działki nr 94/2, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Jasnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594/ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 94/2 obręb 18 o pow. 0,0710 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jasnej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Groniek
Janusz Groniek

RADCA PRAWNY
Oprac. M. S.
Agnieszka Orczyńska
KO-493
05.06.2013

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 594/ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 94/2 obręb 18 o pow. 0,0710 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jasnej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

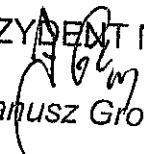
OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 94/2, położona w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Jasnej, stanowi własności Gminy Miasto Kołobrzeg. Powstała w wyniku podziału nieruchomości nr 94, dokonanego w celu wyodrębnienia części nieruchomości z posadowionymi budynkami i terenem niezbędnym do korzystania z nich oraz części nieruchomości wymagającej zagospodarowania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN24, dla którego przewiduje się funkcję podstawową: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca oraz funkcję dopuszczalną (uzupełniającą): działalność usługowa lub gospodarcza o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki, z zachowaniem istniejących wartościowych drzew i krzewów. Mając na uwadze wielkość działki i planowany sposób jej zagospodarowania sprzedaż nieruchomości umożliwi jej zabudowę przez prywatnego inwestora zgodnie z przeznaczeniem, co leży w interesie Miasta i lokalnej społeczności. Powyższe uzasadnia wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości nr 94/2 o powierzchni 0,0710 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Jasnej. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż działki, osiągnięcie wpływu budżetowego w kwocie uzyskanej ceny sprzedaży i regularnych wpływów tytułem podatku od nieruchomości oraz docelowe zagospodarowanie działki.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

