

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki nr 317 obręb 9, położonej przy ulicy Grzybowskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

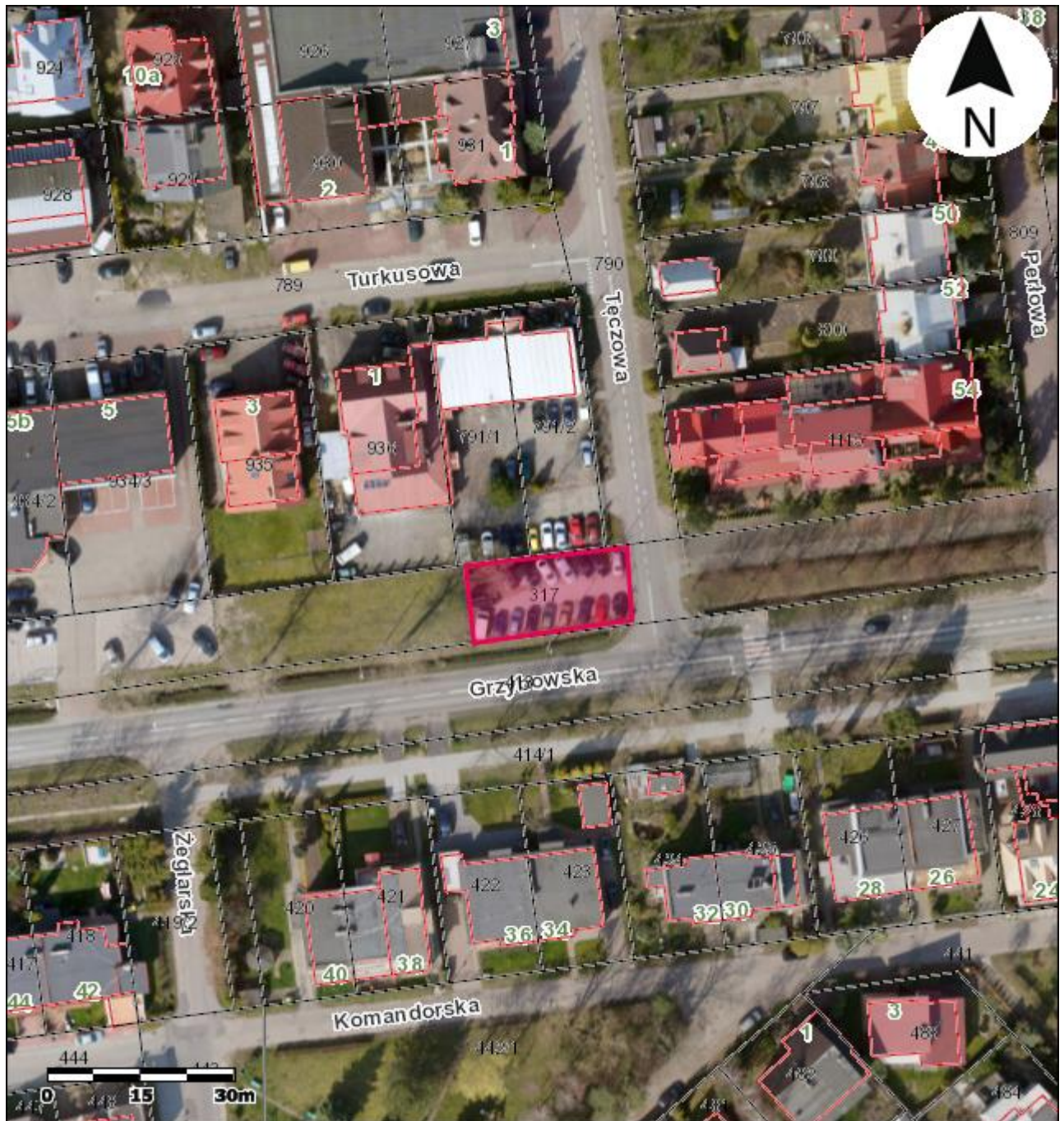
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działki nr 317 obręb 9 o powierzchni 0,0286 ha, położonej przy ulicy Grzybowskiej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do uchwały nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki nr 317 obręb 9, położonej przy ulicy Grzybowskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Część działki nr 317 obręb 9 dzierżawiona jest z przeznaczeniem na cele wystawiennicze.

Aktualna umowa zawarta została na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Miasta z roku 2016.

Dla powyższego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższy teren wykorzystywany jest na cele wystawiennicze w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – Auto Komis. Został estetycznie zagospodarowany.

Czynsz dzierżawny wynosi 9.853,56 zł netto rocznie + 23% VAT.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki nr 317 obręb 9 o powierzchni 0,0286 ha, położonej przy ulicy Grzybowskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na cele wystawiennicze.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.