Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 4/8 położonej w obrebie 4 na Skwerze Komandora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony, części działki nr 4/8 o powierzchni 41,25 m² położonej w obrębie 4 na Skwerze Komandora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsce postojowe oraz cele niehandlowe.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstapienie od obowiązku przetragowego trybu zawarcia umowy opisanej w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2019 r.

UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 4/8 położonej w obrebie 4 na Skwerze Komadnora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsce postojowe oraz cele niehandlowe o powierzchni 41,25 m².

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 4/8 położonej w obrebie 4 na Skwerze Komadnora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsce postojowe oraz cele niehandlowe o powierzchni 41,25 m².

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 90/17 zawarta w dniu 28.02.2017r. na podstawie uchwały XXVI/386/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29.11.2016r. na przedmiotowy teren kończy się w dniu 31.12.2019r. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 3.955,68 zł brutto i płatny jest w równych ratach kwartalnych po 988,92 zł.

Dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren od ponad 12 lat tj., od 2007 roku.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód", teren działki oznaczony jest symbolem "1KDD" - oznaczonym jako droga publiczna dojazdowa.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 4/8 położonej w obrebie 4 na Skwerze Komadnora Stanisława Mieszkowskiego w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsce postojowe oraz cele niehandlowe o powierzchni 41,25 m².

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorac powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.