

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 393/1 obręb 13 położonej przy ul. Budowlanej  
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 393/1, o powierzchni 0,0023 ha, położonej w obrębie 13 miasta Kołobrzeg przy ul. Budowlanej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 393/1 obręb 13 położonej przy ul. Budowlanej w Kołobrzegu.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 393 obręb 13, o powierzchni 0,2167 ha, w 2001 r. powstały działki: nr 393/1 o powierzchni 0,0023 ha oraz nr 393/2 o powierzchni 0,2144 ha, które zostały przeznaczone pod pas drogowy ul. Słowińców w Kołobrzegu.

Na terenie działki nr 393/1 obręb 13, znajdują się schody do budynku posadowionego na działce sąsiedniej tj. na działce 129/9 obręb 13.

Istniejący stan zagospodarowania terenu, fakt zlokalizowania schodów, które stanowią wejście do budynku poza obszarem działki na której się znajduje, wymaga uregulowania i uzasadnia dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz wnioskodawcy.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o wyrażenie zgody na zbycie działki nr 393/1 obręb 13 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powołany wyżej przepis stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."*

W niniejszym przypadku spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

#### **O C E N A:**

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Budowlanej.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości, która wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już użytkowanej przez nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.

19-11-2019 08:29

1:1000

Mapa:



## Moduł Ogólny

5537745,46 6005314,61

5537914,79 6005314,61



5537745,46 6005134,69

5537914,79 6005134,69

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził MK\_jburger - w dniu 19-11-2019 08:29 - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

