

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży działki gruntu nr 19/13 obręb 17, położonej w Kołobrzegu przy ulicy  
Wesołej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm./ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 19/13 obręb 17 o pow. 0,0096 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Wesołej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 19/13 obręb 17 o pow. 0,0096 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Wesolej, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

## **OCENA**

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 19/13 obręb 17, położona w Kołobrzegu przy ulicy Wesolej stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Powstała w wyniku podziału działki nr 19/4 obr. 17, dokonanego zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczone symbolami: MN14 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na którym znajduje się nieruchomość i KDD17 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki z uwagi na kształt, powierzchnię i nieprzekraczalne linie ograniczające zabudowę oraz deklarowane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej zainteresowanie jej nabyciem w celu poprawienia warunków korzystania z posiadanej nieruchomości zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 19/13 obręb 17 o pow. 0,0096 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Wesolej. Przetarg będzie przeprowadzony w trybie ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych.

3. Konsultacje społeczne. Ze względu na ograniczone możliwości zabudowy, potencjalnymi nabywcami nieruchomości są właściciele działki przyległej, którzy wyrazili pisemne zainteresowanie uczestnictwem w przetargu. Inne konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości, która wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już posiadanej przez potencjalnego nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.