Projekt

Grupy Radnych Rady Miasta Kołobrzeg

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Aniołów Stróżów na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 2, w związku z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko – Kołobrzeskiej działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Aniołów Stróżów o numerach:

1) nr 102/2, obręb 5, o powierzchni 0,028 ha,

2) nr 105/18, obręb 5, o powierzchni 0,0135 ha,

3) nr 105/19, obręb 5, o powierzchni 0,0706 ha,

4) nr 105/17, obręb 5, o powierzchni 0,0158 ha,

5) nr 102/3, obręb 5, o powierzchni 0,0847 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości określonych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

– Podpisy Grupy Radnych inicjujących wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady XVI sesji Rady Miasta Kołobrzeg:

– **Imię i nazwisko radnego**	**Podpis**
1.	.....
2.	.....
3.	.....
4.	.....
5.	.....
6.	.....

plan nr: 46; XXXIV/488/17 z dnia 14-07-2017r.
96
i3
t
257
256
98/6
i4
98/19
i4
98/17
i3
110
98/21
99/1
Bz
99/2
105/17
105/20
102/4
dr
103
108
i
104/1
Bi
104/2
134
i2
112
i
105/11
105/10
105/15
105/13
105/16
Ba
1/2
236
d

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Aniołów Stróżów na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej.

Właściciel nieruchomości o numerach: 104/2, 99/1, 104/1, położonych w obrębie 5, w Kołobrzegu przy ul. Aniołów Stróżów złożył wniosek o nabycie działek przyległych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na których prowadzona jest działalność Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej.

Dla wnioskowanego obszaru dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "Uzdrowisko Wschód", umożliwiającej zbycie działek. Są to następujące działki:

- nr 102/2, obręb 5, o pow. 0,028 ha,

- nr 105/18, obręb 5, o pow. 0,0135 ha,

- nr 105/19, obręb 5, o pow. 0,0706 ha,

- nr 105/17, obręb 5, o pow. 0,0158 ha,

- nr 102/3, obręb 5, o pow. 0,0847 ha.

Przedmiotowe nieruchomości z uwagi na swój kształt i położenie mogą służyć wyłącznie polepszeniu warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, ponieważ wykorzystywane są głównie na potrzeby funkcjonowania Ośrodka Charytatywnego Caritas.

Działka nr 102/3 obręb 5, zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Cieplnej w Kołobrzegu Sp. z o.o., na czas nieograniczony, polegającą na prawie posadowienia i utrzymywania urządzeń przesyłowych oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Służebnością przejazdu i przechodu obciążone zostaną również dz. Nr 102/2, 102/3, 105/17 i 105/18 – droga pożarowa do placu składowego MEC.

Nieruchomości o numerach: 104/2, 99/1, 104/1 sprzedane zostały w 2010 roku na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko. Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ustalonej ceny zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Tak też było w 2010 r., w stosunku do ww. nieruchomości

Projekt uchwały przewiduje również udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działek o numerach: 102/2, 105/18, 105/19, 105/17, 102/3 położonych w obrębie 5 przy ul.

Aniołów Stróżów w Kołobrzegu.

O C E N A:

1. Cel: Zbycie działek na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej pozwoli na uregulowanie stanu prawnego posadowionych na ich terenie części budynków Ośrodka Charytatywnego Caritas i służących im elementów małej architektury.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o podjęcie uchwały.

– Podpisy Grupy Radnych inicjujących wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady XVI sesji Rady Miasta Kołobrzeg:

– **Imię i nazwisko radnego**	**Podpis**
1.	.....
2.	.....
3.	.....
4.	.....
5.	.....
6.	.....