

Projekt

z dnia 13 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 43.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 104,20 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 43, wraz z ułamkowym udziałem do 969/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 21/36 obr. 13 o powierzchni 0,0313 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Groniek
Janusz Groniek

RADCA PRAWNY
Agnieszka Cichyńska
Agnieszka Cichyńska
KO-493

13. STY. 2014

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 104,20 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 43, wraz z ułamkowym udziałem do 969/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 21/36 obr. 13 o powierzchni 0,0313 ha, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokal mieszkalny nr 2, położony w Kołobrzegu, w budynku przy ulicy Unii Lubelskiej 43 oraz związany z nim udział w prawie własności działki gruntu nr 21/36 obr. 13 stanowią zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Zbycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na uregulowanie jej stanu właścicielskiego w taki sposób, że zwolnione przez najemców lokale posiadające wspólny korytarz, łazienkę i kuchnię zostaną połączone w jedną całość, a powstały w ten sposób samodzielny lokal mieszkalny o pow. 104,20 m² będzie atrakcyjną powierzchnią mieszkalną dla zagospodarowania przez przyszłego nabywcę. Wpływ budżetowy ze sprzedaży tego lokalu może zostać przeznaczony na zakup innych lokali komunalnych, spełniających dzisiaj obowiązujące standardy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 104,20 m², położonego w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 43, wraz z ułamkowym udziałem do 969/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 21/36 obr. 13 o powierzchni 0,0313 ha. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz w prawie własności działki gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu. Zbycie lokalu zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowemu właścicielowi zagospodarowanie lokalu w sposób zgodny z jego potrzebami.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek
Janusz Gromek

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: Kołobrzeg (gm. miejska)

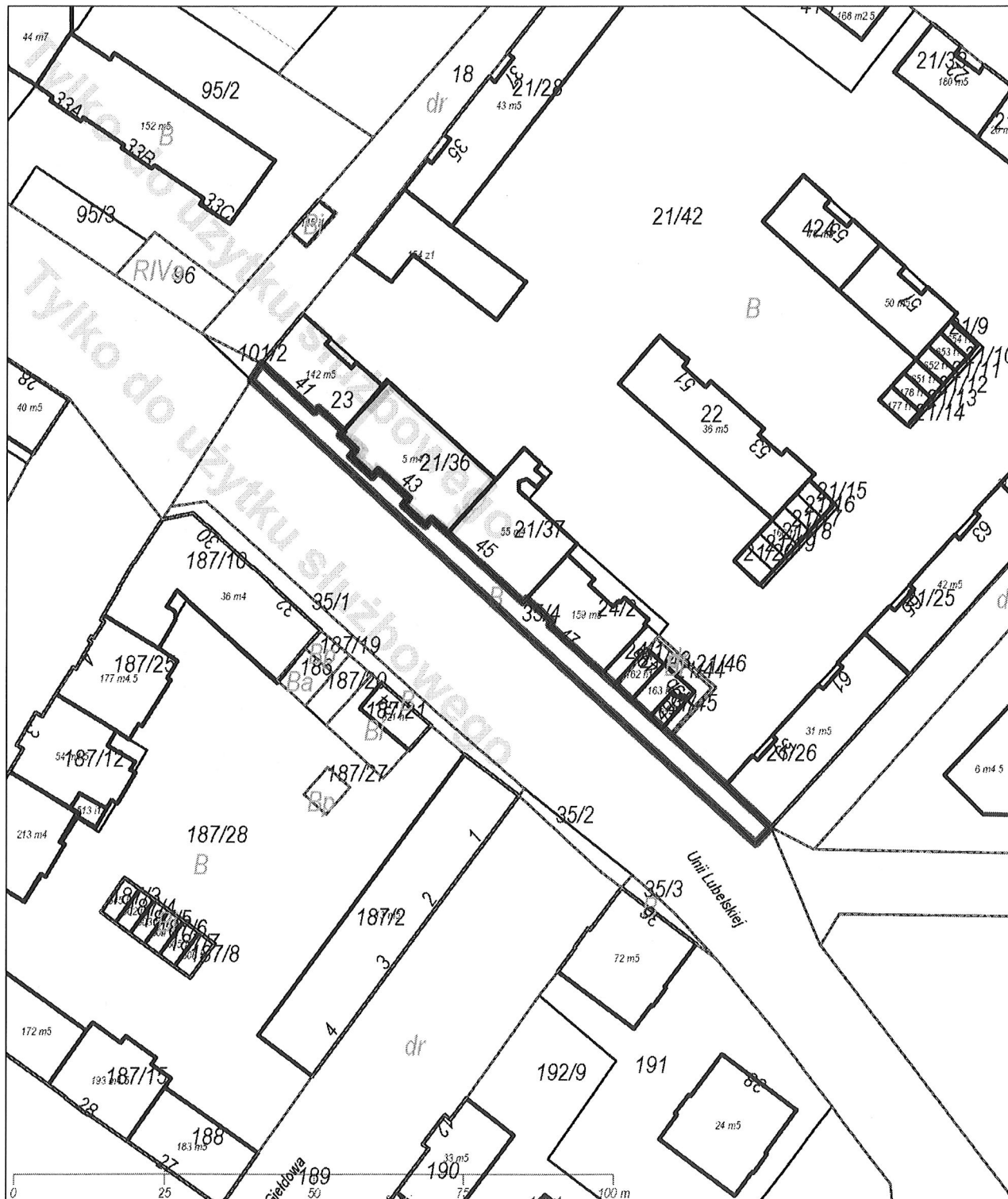
Obręb ewidencyjny: 13 320801_1.0013

Działka: 35/4

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ**Tylko do użytku służbowego**

Raport z systemu WebEWID 2014-01-13 wg stanu bazy z 2014-01-10 14:04:58; Użytkownik: M.kg - Gn - Ewa Pyjek;

skala = 1 : 1000*



* - wydruk odpowiada skali pod warunkiem ustawienia poprawnej konfiguracji drukarki.

Rozdzielczość obrazu: 216dpi (0.12mm/px)

Układ funkcjonalny i powierzchnia użytkowa podlokalu 2:

Lp.	Oznaczenie na rysunku	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
1	2	3	4
1	115	P.POKÓJ	1,2
2	116	POKÓJ	14,9
3	117	POKÓJ	10,1
4	RAZEM PODLOKAL NR 2		26,2

Układ funkcjonalny i powierzchnia użytkowa podlokalu 2a:

Lp.	Oznaczenie na rysunku	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
1	2	3	4
1	114	POKÓJ	16,0
2	RAZEM PODLOKAL NR 2a		16,0

Układ funkcjonalny i powierzchnia użytkowa podlokalu 2b:

Lp.	Oznaczenie na rysunku	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
1	2	3	4
1	112	POKÓJ	11,8
2	113	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHEN.	25,9
3	RAZEM PODLOKAL NR 2b		37,7

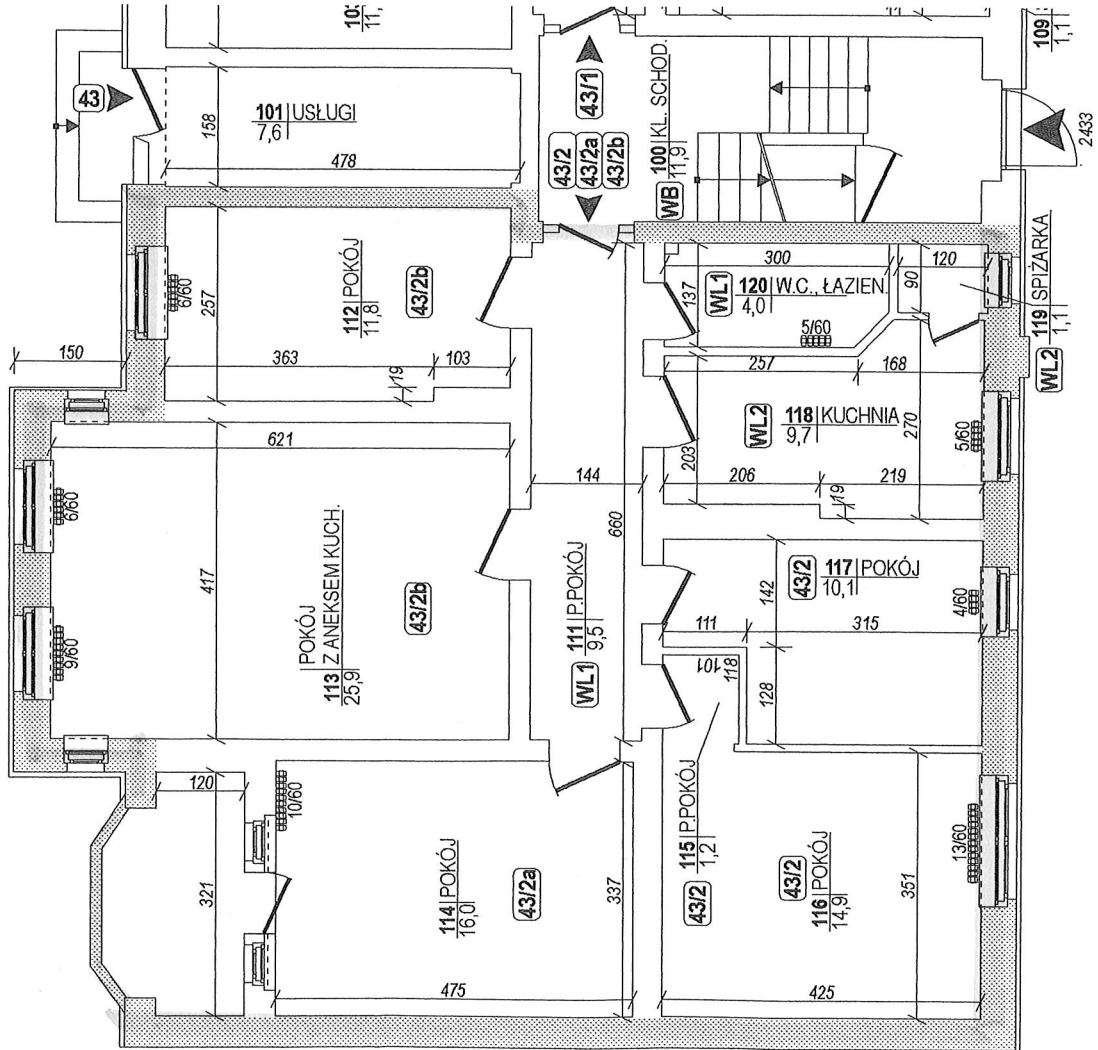
Pomieszczenia wspólne w lokalu

Lp.	Oznaczenie na rysunku	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
1	2	3	4
1*	111	P.POKÓJ	9,5
2**	118	KUCHNIA	9,7
3**	119	SPIZARKA	1,1
4*	120	W.C., ŁAZIENKA	4,0
5	RAZEM pomieszczenia wspólne w lokalu		24,3

* dla podlokalu 2, 2a, 2b

** dla podlokalu 2, 2a

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 2	104,2 m²
---------------------------------------	----------------------------



R Z U T
LOKALU NR 2
SKALA 1 : 100

PRACOWNIA PROJEKTOWA PUH "JUREX" 76-120 GOSCIŃSKA ul. Torowa 5B tel. (94)35-12-122; e-mail: jgwyrcena@poczta.onet.pl	
Autor: <i>[Signature]</i> Podpis: <i>[Signature]</i>	
Tema: BUDYNEK MIESZKALNY ID 02-004 Adres: ul. Unii Lubelskiej 43; 78-100 Koblarnicz	
inż. Mieczysław Białawski ul. <i>[Address]</i> Rysunek	
upr. bud. UAN/U7342/10794 UW/Kj/178 <i>[Date]</i> 1 : 100	
specjalność konstrukcyjno-budowlana <i>[Date]</i> Właściciel	
członek Zachodniopomorskiej OIB <i>[Date]</i> Zarządca	
kod identyfikacyjny: ZAP/BOI/221501	
GMINA MIEJSKA KOŁOBRZEG	
Kolobrzegskie Towarzystwo Budownictwa i Społecznego Sp. z o.o.	
maj 2003	
L/2	

KARTA LOKALU**PROJEKT WYODREBNIENIA SAMODZIELNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 2
DLA USTALENIA ODREBNEGO PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI**

Oznaczenie: Adres: ul. Unii Lubelskiej 43, 75-100 Kołobrzeg

Działka nr 21/36 o pow. 313 m²

Obręb: 13

KW 18402

Nr lokalu:	2
Przeznaczenie lokalu:	mieszkalny
Położenie lokalu:	parter

Układ funkcjonalny i powierzchnia użytkowa lokalu 2:

Lp.	Oznaczenie na rysunku	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
1	2	3	4
1	111	P.POKÓJ	9,5
2	112	POKÓJ	11,8
3	113	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHEN.	25,9
4	114	POKÓJ	16,0
5	115	P.POKÓJ	1,2
6	116	POKÓJ	14,9
7	117	POKÓJ	10,1
8	118	KUCHNIA	9,7
9	119	SPIŻARKA	1,1
10	120	W.C., ŁAZIENKA	4,0
11	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 2		104,2

Pomieszczenia przynależne do lokalu

Lp.	Oznaczenie na rysunku	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
1	2	3	4
1	013	PIWNICA	12,2
2	RAZEM pom. przynależne do lokalu		12,2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OGÓŁEM	116,4 m²
--	----------------------------

Udział lokalu mieszkalnego nr 2 we współwłasności nieruchomości wspólnej i współużytkowaniu wieczystym gruntu:

R