

Projekt

z dnia 28 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

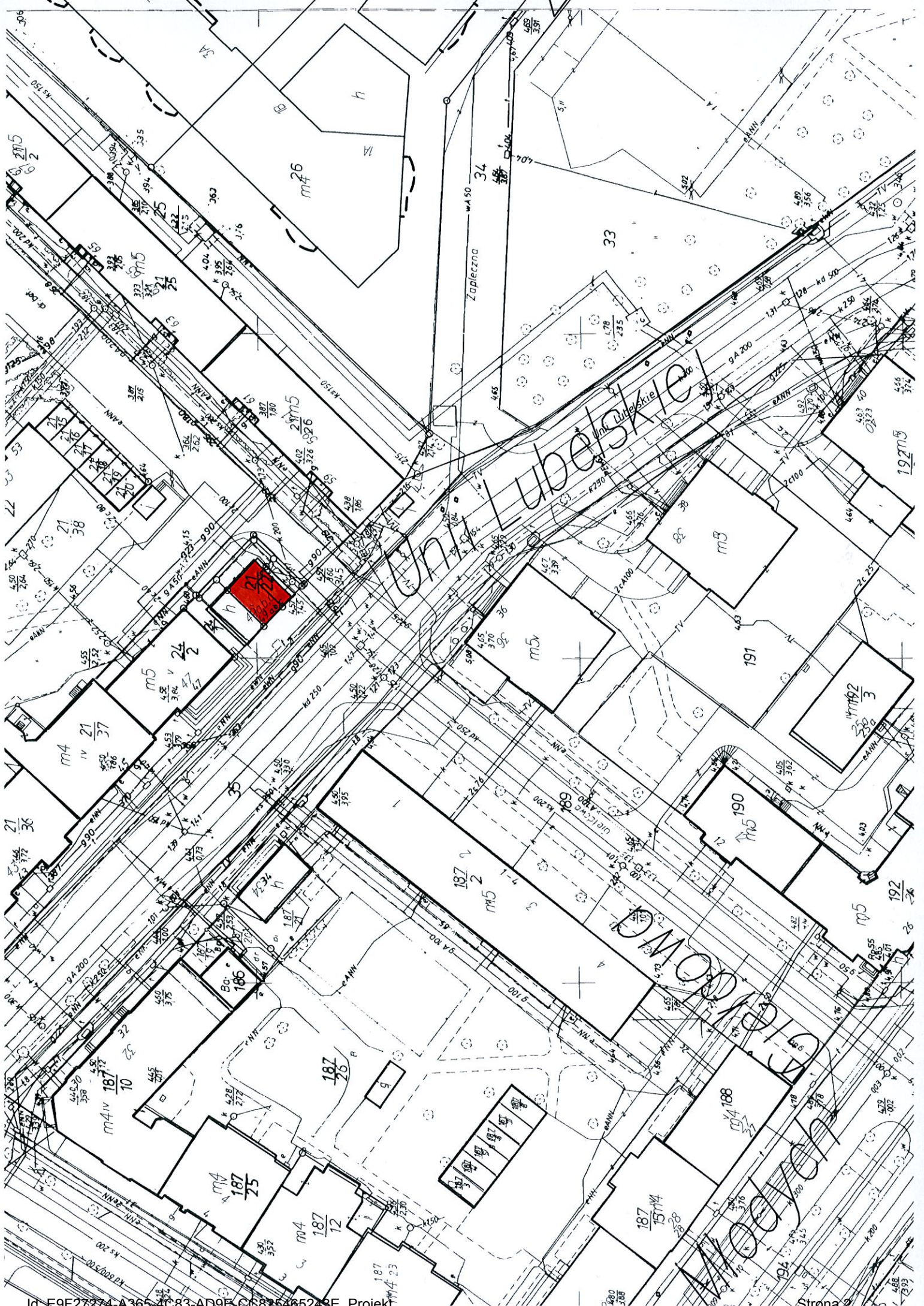
w sprawie oddania w dzierżawę, na okres do 31.12.2015 roku, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 obręb 13, położonych przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres do 31.12.2015 roku części działki nr 21/44 obręb 13 o powierzchni 40 m² oraz części działki nr 21/45 obręb 13 o powierzchni 15 m² położonych przy ul. Unii Lubelskiej Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres do 31.12.2015 roku, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 obr.13, położonych przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Obecni dzierżawcy części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 obr.13, położonych przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu zabudowanych pawilonami handlowymi wnoszą o zawarcie umów dzierżawy na kolejny okres. Dotychczasowe dzierżawy wygasły się z dniem 31.12.2012 r. Nieruchomości wydzierżawione zostały w trybie bezprzetargowym w roku 1976 r. Roczny czynsz za przedmiot dzierżawy wynosi **4.392,00 zł. brutto - części działki nr 21/44** oraz **1.647,00 zł. brutto - części działki nr 21/45**. Zgodnie z ustaleniami obowiązujących umów, po ich zakończeniu dzierżawcy zobowiązani są do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, usunięcia obiektów i urządzeń niezwiązanych trwale z gruntem.

Na dzień 26 lutego 2009 roku wyznaczony został termin zawarcia aktów notarialnych oddania przedmiotowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków w trybie art.207 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu spełnienia roszczeń przysługujących dzierżawcom gruntów. Do zawarcia aktów nie doszło z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej nr 8346, w której wpisane są działki nr 21/44 i 21/45 widnieją również udziały mówiące o 46 lokalach mieszkalnych w budynkach przy ul. Unii Lubelskiej 35-71. W chwili obecnej Wydział prowadzi regulację stanu prawnego tych nieruchomości, co wymaga zgody właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 35-71 oraz sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego. Do czasu zakończenia procedury regulacji stanu prawnego nieruchomości winna ona być dzierżawiona na rzecz dotychczasowych dzierżawców

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy są: część działki nr 21/44 obr.13 o powierzchni 40 m² oraz część działki nr 21/45 obr.13 o powierzchni 15 m² położone przy ul. Unii Lubelskiej Kołobrzegu, zabudowane pawilonami handlowymi.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcom – mieszkańcom Miasta Kołobrzeg,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.