Projekt

z dnia 16 października 2019 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. części działki numer 46 obręb 4, położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. części działki numer 46 obręb 4 o powierzchni 48 m², położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu,** szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1:1500

Mapa:

Moduł Ogólny

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....

5536877,35 6006356,49 5537131,35 6006356,49

5536877,35 6006086,62 5537131,35 6006086,62

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. części działki numer 46 obręb 4, położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. **Cel wprowadzenia:**

Aktualny dzierżawca nieprzerwanie od 2007 roku włada częścią działki numer 46 obręb 4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - gastronomicznej.

Aktualna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od.01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Miasta z roku 2016. Czynsz dzierżawny wynosi 18.872,40 zł brutto rocznie za przedmiot dzierżawy.

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obszar ten oznaczono symbolem ZP7 – Teren zieleni parkowej. Plan dopuszcza możliwość przebudowy istniejących budynków z dostosowaniem ich do charakteru architektury ogrodowej, bez prawa rozbudowy w zakresie powierzchni i wysokości.

Dzierżawca w roku 2017 dokonał remontu obiektu posadowionego na dzierżawionym gruncie, poprawiając w ten sposób jego kryteria estetyczne i funkcjonalne.

W związku z trwającymi pracami nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru polegającym na wyznaczeniu nowych lokalizacji na cele handlowe i gastronomiczne w strefie "A" Uzdrowiska Kołobrzeg, proponuje się przedłużanie wygasających umów w tej okolicy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do końca 2020 roku, w tym czasie prace, o których mowa winny zostać zakończone.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. części działki numer 46 obręb 4, położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na cele gastronomiczno – handlowe.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.