

**Projekt**

z dnia 13 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Kołobrzegu przy ul. Narutowicza 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 72,48 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 5,09 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Narutowicza 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu nr 277/2 obręb 12 o powierzchni 0,0221 ha do 1.396/10.000 części działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Gromek*

RADCA PRAWNY  
*Ola*  
Agnieszka Orczyńska  
KO-493

13. STY. 2014

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 72,48 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 5,09 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Narutowicza 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu nr 277/2 obręb 12 o powierzchni 0,0221 ha do 1.396/10.000 części działki, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokal mieszkalny nr 4, położony w Kołobrzegu, w budynku przy ul. Narutowicza 12 oraz działka gruntu nr 277/2 obręb 12 stanowią zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Lokal powstał w wyniku scalenia lokalu nr 4 i niesamodzielnego lokalu nr 5, składającego się z 1 pokoju. Zbycie nowo powstałego lokalu o atrakcyjnej powierzchni mieszkalnej 72,48 m<sup>2</sup> i zagospodarowanie go przez przyszłego nabywcę, przyczyni się do podniesienia efektywności ekonomicznej wykorzystania nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg. Stan techniczny lokalu wymaga bowiem ponoszenia znacznych nakładów, których wysokość przewyższy ewentualne wpływy z czynszu najmu. Wpływ budżetowy ze sprzedaży tego lokalu może zostać przeznaczony na zakup innych lokali komunalnych, spełniających dzisiaj obowiązujące standardy. Mając powyższe na uwadze oraz potrzebę docelowego zagospodarowania lokalu zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 72,48 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 5,09 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Narutowicza 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu nr 277/2 obręb 12 o powierzchni 0,0221 ha do 1.396/10.000 części działki. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowego udziału w działce gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu. Zbycie lokalu zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowemu właścicielowi zagospodarowanie lokalu w sposób zgodny z jego potrzebami.

PREZYDENT MIASTA

  
Janusz Grómek

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: Kołobrzeg (gm. miejska)

Obręb ewidencyjny: 12 320801\_1.0012

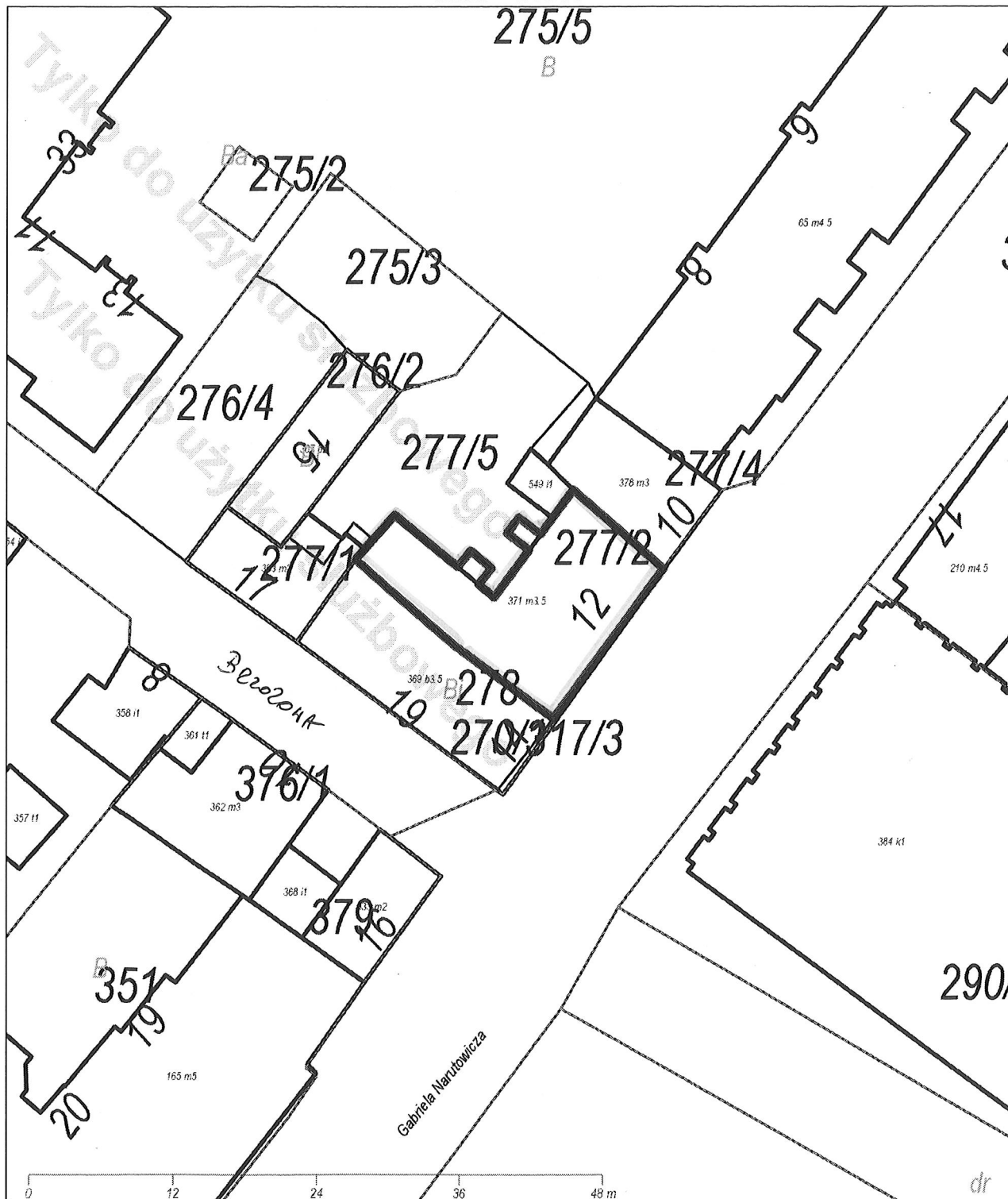
Działka: 277/2

# INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

## Tylko do użytku służbowego

Raport z systemu WebEWID 2014-01-13 wg stanu bazy z 2014-01-10 14:04:58; Użytkownik: M.kg - Gn - Ewa Pyjek;

skala = 1 : 500\*



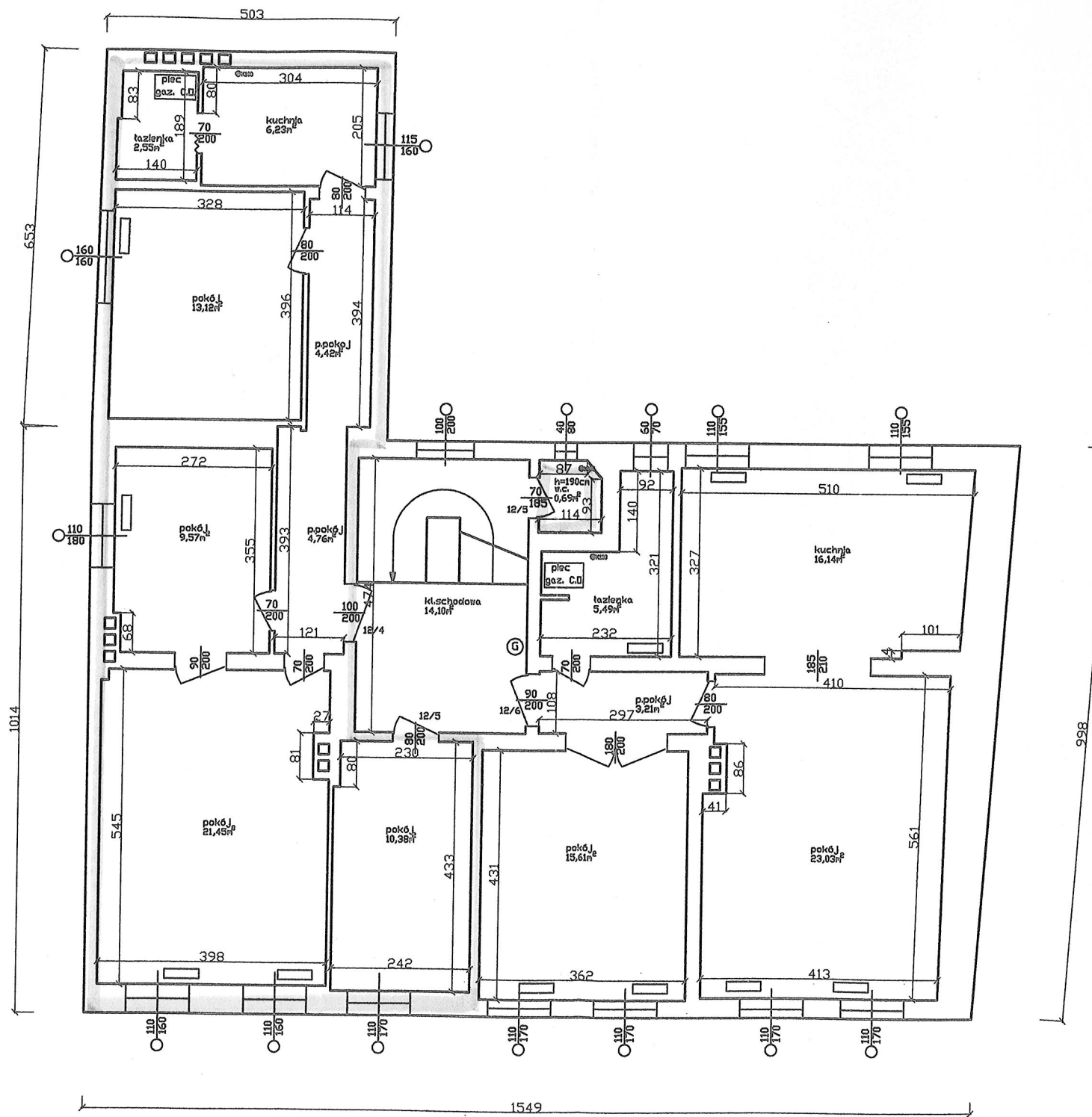
\* - wydruk odpowiada skali pod warunkiem ustawienia poprawnej konfiguracji drukarki.

Rozdzielczość obrazu: 216dpi (0.12mm/px)

Lokal mieszkalny 12/4		
Pomieszczenie	Powierzchnia	Forma władania
Pokój	21,45 m <sup>2</sup>	Właściciel: Gmina Miejska Kołobrzeg
Pokój	13,12 m <sup>2</sup>	
Pokój	9,57 m <sup>2</sup>	
Kuchnia	6,23 m <sup>2</sup>	
Łazienka	2,55 m <sup>2</sup>	
Przedpokój	4,76 m <sup>2</sup>	
Przedpokój	4,42 m <sup>2</sup>	
<i>Powierzchnia użytkowa lokalu:</i>		
Pomieszczenie	Powierzchnia	
Piwnica	1,60 m <sup>2</sup>	
Piwnica	2,80 m <sup>2</sup>	
<b>Powierzchnia użytkowa razem:</b>		<b>66,50 m<sup>2</sup></b>

Lokal mieszkalny 12/5		
Pomieszczenie	Powierzchnia	Forma władania
Pokój	10,38 m <sup>2</sup>	Właściciel: Gmina Miejska Kołobrzeg
<i>Powierzchnia użytkowa lokalu:</i>		
Pomieszczenie	Powierzchnia	
Wc	0,69 m <sup>2</sup>	
<b>Powierzchnia użytkowa razem:</b>		<b>11,07 m<sup>2</sup></b>

Lokal mieszkalny 12/6		
Pomieszczenie	Powierzchnia	Forma władania
Pokój	15,61 m <sup>2</sup>	Właściciel: Burzyński Józef Burzyńska Bożena Burzyńska Anna
Pokój	23,03 m <sup>2</sup>	
Kuchnia	16,14 m <sup>2</sup>	
Łazienka	5,49 m <sup>2</sup>	
Przedpokój	3,21 m <sup>2</sup>	
<i>Powierzchnia użytkowa lokalu:</i>		<b>63,48 m<sup>2</sup></b>
Pomieszczenie	Powierzchnia	
Piwnica	10,68 m <sup>2</sup>	
<b>Powierzchnia użytkowa razem:</b>		<b>74,16 m<sup>2</sup></b>



Miroslawa Koczara  
 mgr inż. bud. lądowego  
 upr. bud. Nr LAN/17342/18/03

Budynek mieszkalno-usługowy Kotłobrzeg, ul. Naruyowicza 12	
RZUT II PIĘTRA	
RYS.NR 4	SKALA 1:100