

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 10.10.2019r. do dnia 31.12.2020r.,  
części działki numer 2/2 położonej w obrębie 5 przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) Rada Miasta uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od dnia 10.10.2019r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 2/2 w obrębie 5 położonej przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie o powierzchni 178 m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia onaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia .....



## UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 10.10.2019r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 2/2 w obrębie 5 położonej przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie o powierzchni 178 m<sup>2</sup>.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dalszą dzierżawę, na okres od dnia 10.10.2019r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 2/2 w obrębie 5 położonej przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie o powierzchni 178 m<sup>2</sup>.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego dalsze wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 124/16 podpisana w dniu 11.10.2016r. na okres od dnia 10.10.2016r. do dnia 09.10.2019r. zawarta została na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Zwaloryzowany roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 12.741,73 zł brutto.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Uzrowisko Wschód" przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 8ZP z przeznaczeniem na teren zieleni urządzonej z funkcją zabytkowego parku publicznego wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy poza miejscami lokalizacji obiektów budowlanych architektury ogrodowej. Zapisy planu przewidują możliwość przebudowy istniejących budynków z dostosowaniem ich charakteru do architektury ogrodowej, bez prawa rozbudowy w zakresie powierzchni i wysokości.

W związku z prowadzonymi w dalszym ciągu pracami planistycznymi mającymi na celu zmianę mpzp, która pozwoli w przyszłości na ewentualne posadowienie nowego obiektu budowlanego oraz przeprowadzenie procedury przetargowej na przedmiotową lokalizację, w umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis mówiący o możliwości jej wcześniejszego rozwiązania za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres od dnia 10.10.2019r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 2/2 w obrębie 5 położonej przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie o powierzchni 178 m<sup>2</sup>.

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane

#### 4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżety gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnosze o podjęcie uchwały.