

**Projekt**

z dnia 10 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę działki nr 95/6 w obrębie 5 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Kasprowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 1 roku działki nr 95/6 w obrębie 5 o powierzchni 1.0813 ha położonej w Kołobrzegu przy ulicy Kasprowicza, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



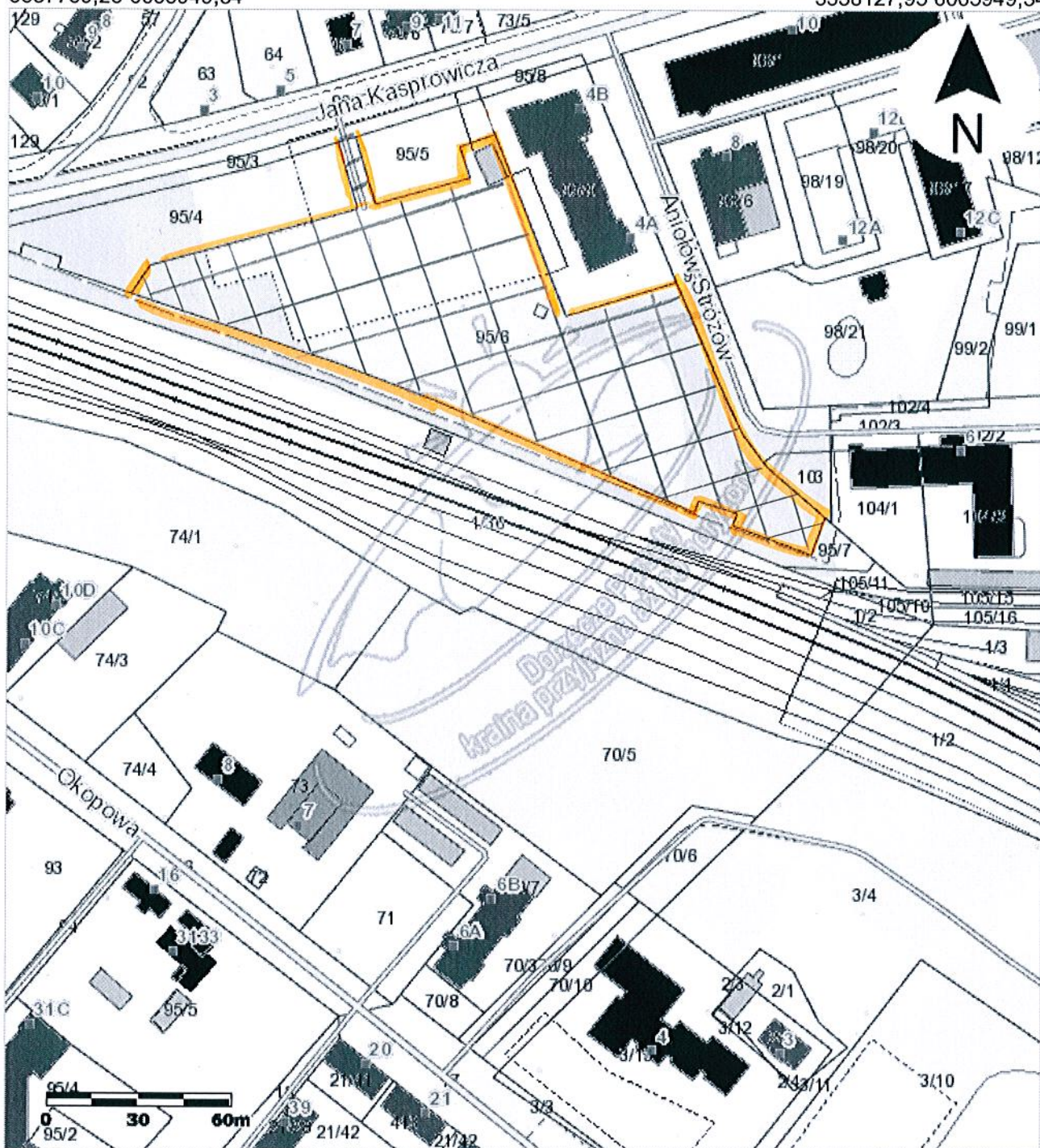
Mapa:  
Moduł Ogólny

1:2000

data:05-11-2015 10:26  
5537789,28 6005949,34

uzytkownik:guest

5538127,95 6005949,34



5537789,28 6005578,93

5538127,95 6005578,93

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę działki nr 95/6 w obrębie 5, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Kasprowicza.**

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Działka nr 95/6 w obrębie 5 o powierzchni 1.0813 ha położona jest w Kołobrzegu przy ulicy Kasprowicza, na której prowadzony jest parking dla samochodów. Obecny dzierżawca zawarł z Miastem umowę w wyniku rozstrzygniętego przetargu w 2002 roku na 3 lata. Na kolejne lata umowy zawierane były w trybie bezprzetargowym, ostateczna umowa wygasa 31.12.2015 r., roczny czynsz dzierżawny brutto wynosi 26.947,72 złotych.

Obecne zagospodarowanie parkingu jest niezgodne z obowiązującym dla tego terenu planem miejscowym oznaczonym symbolem 10 ZP – park publiczny. Plan dopuszcza lokalizację sezonowego parkingu tylko w części działki 95/6, podzielonego na zespoły parkingowe do 50 stanowisk, oddzielone pasami zieleni. Ponadto występuje obowiązek w zakresie obsługi technicznej, zainstalowania separatorów do kanalizacji deszczowej lub zrealizowania w tym celu na działce zbiornika retencyjnego. Na części działki wzdłuż torów kolejowych umiejscowiona jest napowietrzna sieć ciepła MEC-u po wymianie izolacji, stąd też powierzchnia parkingu wynikająca z planu pomniejszona zostanie o około 550 m<sup>2</sup> w związku z planowanym przez MEC ogrodzeniem z siatki w celu zabezpieczenia tej instalacji. Obecny parking utwardzony jest w części, która przeznaczona jest na zieleń parkową.

Na mocy uchwały Nr VIII/72/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12.03.2015 r. m.in. teren, na którym prowadzony jest obecnie parking objęty jest procedurą planistyczną zamiany planu miejscowego Uzdrowisko Wschód. Przewiduje się ukończenie prac nad zmianą planu, w tym wprowadzenie zmian umożliwiających wykorzystanie całego terenu pod potrzeby parkingowe w 2016 roku. Parking znajduje się w strefie ochronnej B uzdrowiska. Mając na uwadze duże problemy parkingowe w strefie A ochrony uzdrowiskowej proponuje się przedłużyć umowę z dotychczasowym dzierżawcą o jeden rok, a po zmianie planu ogłosić przetarg na wieloletnią dzierżawę, narzucając na przyszłego dzierżawcę obowiązek poniesienia nakładów finansowych na docelowe zagospodarowanie terenu i prowadzenie parkingu..

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 1 roku działki nr 95/6 w obr. 5 o powierzchni 1.0813 ha położonej w Kołobrzegu przy ulicy Kasprowicza.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Udostępnienie miejsc parkingowych przy strefie uzdrowiskowej. Wpływ do budżetu miasta przychodów z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.