

**Projekt**

z dnia 29 września 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie sprzedaży działki gruntu nr 11/6 obręb 4, położonej w Kołobrzegu przy ul. Cichej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515/ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 11/6 obr. 4, o pow. 0,0397 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Cichej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515/ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 11/6 o powierzchni 0,0397 ha, położonej w obrębie 4 miasta Kołobrzeg przy ul. Cichej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód” w Kołobrzegu symbolem **7 MW** o funkcji podstawowej: śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i funkcji uzupełniającej: usługi handlu, gastronomii, kultury, administracji. Plan ustala w zakresie zabudowy lokalizację budynków mieszkalnych z dopuszczeniem budynków hotelowych i apartamentowych. Mając na uwadze docelowe zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego. Zbycie przez Powiat Kołobrzeski nieruchomości nr 11/1 obr. 4 zabudowanej budynkiem dawnego Sanepidu, wokół której znajduje się wnioskowana nieruchomość rokuje pozytywnie co do sprzedaży przedmiotowej działki dla łącznego zagospodarowania nieruchomości.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki gruntu oznaczonej numerem 11/6 o powierzchni 0,0397 ha, położonej w obrębie 4 miasta Kołobrzeg przy ul. Cichej. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli nowemu właścicielowi na jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i uporządkowanie tej części dzielnicy portowej. Zbycie działki zapewni wpływ budżetowy w kwocie uzyskanej ceny sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości oraz wyeliminuje konieczność ponoszenia nakładów na jej utrzymanie.