

**Projekt**

z dnia 6 października 2015 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności części nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Brzozowej i ul. Gabriela Narutowicza na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 j.t.) i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 782 j.t. z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg:

- 1) działka nr 270/1 o powierzchni 0,0002 ha, położona przy ul. Brzozowej,
- 2) działka nr 317/3 o powierzchni 0,0003 ha, położona przy ul. Gabriela Narutowicza, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności części nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Brzozowej i ul. Gabriela Narutowicza na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Użytkownik wieczysty nieruchomości składającej się z działek:

- 1) nr 278 o powierzchni 0,0163 ha - zabudowanej budynkiem biurowo-socjalnym dwusegmentowym, położonym przy ul. Brzozowej 19 i ul. Gabriela Narutowicza 14,
- 2) nr 270/1 o powierzchni 0,0002 ha i nr 317/3 o powierzchni 0,0003 ha, zabudowanych narożnikiem budynku opisanego w pkt 1,

złożył wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości.

Sprzedaż prawa własności działki nr 278, oddanej w użytkowanie wieczyste w 1987 roku, na okres 99 lat, nastąpi na podstawie **uchwały Nr X/113/03 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 czerwca 2003 r.** w sprawie zasad sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych pozostających w użytkowaniu wieczystym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Działki nr: 270/1 i 317/3, zabudowane narożnikiem budynku opisanego w pkt 1, oddane zostały w użytkowanie wieczyste w 2013 r. na podstawie art. 151 kodeksu cywilnego (w wyniku regulacji stanu prawnego nieruchomości, w związku z przekroczeniem przez inwestora granic działki nr 278 podczas wznoszenia budynku) nie podlegają regulacjom uchwały Nr X/113/03, ze względu na termin oddania gruntów w użytkowanie wieczyste. Przepis § 2. ust. 1 w/w uchwały stanowi, że „Zasady stosuje się przy sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Kołobrzeg i **pozostających w dniu podjęcia uchwały w użytkowaniu wieczystym**”. W dniu wejścia w życie uchwały, tj. w 2003 roku działki pozostawały w zasobie Miasta.

Biorąc pod uwagę okoliczność, że przedmiotowe działki nie są samodzielными nieruchomościami, a stanowią jedynie części składowe nieruchomości opisanej na wstępie, zasadnym jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności tych działek na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;”.

Przedmiotowa nieruchomości nie podlega przepisom ustawy o przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2012 roku, poz. 83 z późn. zm.) na skutek wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13 (Dz.U z 2015 r. Nr 373).

### O C E N A:

1. Cel: sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.
2. Zakres – dotyczy jednej nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne :nie wymagane.
4. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, stanowiących różnicę pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.