

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Zarządzeń Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nr: 28/17 z dnia 24.03.2017 r., 75/17 z 16.08.2017 r., 91/17 z 3.10.2017r., 25/18 z 28.02.2018 r. i 62/18 z 3.07.2018 r. wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr.								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 5/2	368	11	KO1L/000 20047/2	0,0207	Lokal mieszkalny o pow. 52,23 m ² oraz pom. przynależne (piwnica) o pow. 7,42 m ² wraz z udziałem 2465/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW18 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	182 300,00 17 500,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jerzego 8/5	421	13	KO1L/000 15859/9	0,0273	Lokal mieszkalny o pow. 46,5m ² wraz z udziałem 438/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-2 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i apartamentowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	161 400,00 5 000,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Koszalińskiej 1/14	158	13	KO1L/000 07997/9	0,1232	Lokal mieszkalny o pow. 32,98 m ² oraz pom. przynależne (piwnica) o pow. 2,9 m ² wraz z udziałem 77/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	123 130,00 4 070,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Okopowej 20/1	21/41	13	KO1L/000 35445/0	0,0386	Lokal mieszkalny o pow. 66,2m ² oraz pom. przynależne – piwnice – o łącznej pow. 21,67 m ² wraz z udziałem 2565/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	174 300,00 43 200,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
5	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy Placu 18-go Marca 3/10	24/16	12	KO1L/000 14145/4	0,0196	Lokal mieszkalny o pow. 38 m ² wraz z udziałem 696/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	140 400,00 13 700,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
6	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 15/2	256/11	11	KO1L/000 15922/2	0,0111	Lokal mieszkalny o pow. 41,9 m ² wraz z udziałem 1990/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW18 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i opłata za użytkownika wieczystego gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal własność Grunt użytkowanie wieczyste do 29.07.2093	128 000,00 7 600,00 - netto 1 opłata (25%) 2 337,00 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 93,48 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

7	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty 69/4	226	17	KO1L/000 20045/8	0,1016	Lokal mieszkalny o pow. 45,07m ² oraz pom. przynależne piwnica o pow. 6,92 m ² wraz z udziałem 1700/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MN92 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal Własność Grunt użytkowanie wieczyste do 10.06.2101	100 700,00 48 700,00 - netto I opłata (25%) 14 975,25 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 599,01 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
8	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Grochowskiej 6G/3	163/5	13	KO1L/000 14018/5	0,0272	Lokal mieszkalny o pow. 36,9 m ² wraz z udziałem 358/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-2 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i apartamentowej	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal Własność Grunt użytkowanie wieczyste do 22.09.2103	122 800,00 4 100,00 - netto I opłata (25%) 1260,75 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 50,43 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
9	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Grochowskiej 6I/9	163/6	13	KO1L/000 14019/2	0,0274	Lokal mieszkalny o pow. 36,2 m ² wraz z udziałem 354/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-2 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i apartamentowej	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal Własność Grunt użytkowanie wieczyste do 16.10.2103	123 600,00 4 100,00 - netto I opłata (25%) 1260,75 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 50,43 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
10	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jagiellońskiej 18/5	48/14	12	KO1L/000 14136/8	0,0131	Lokal mieszkalny o pow. 38,8 m ² wraz z udziałem 873/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-G4 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowo - apartamentowej	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal Własność Grunt użytkowanie wieczyste do 15.09.2103	163 600,00 11 500,00 - netto I opłata (25%) 3 536,25 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 141,45 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
11	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 9/4	369	12	KO1L/000 14140/9	0,0314	Lokal mieszkalny o pow. 33,79 m ² wraz z udziałem 283/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal Własność Grunt użytkowanie wieczyste do 13.10.2092	137 300,00 9 000,00 - netto I opłata (25%) 2 767,50 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 110,70 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
12	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. Mazowieckiej 40/1	421	11	KO1L/000 34040/4	0,0290	Lokal mieszkalny o pow. 52,7 m ² wraz z udziałem 689/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW23 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal Własność Grunt użytkowanie wieczyste do 16.07.2102	169 100,00 6 900,00 - netto I opłata (25%) 2 121,75 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 84,87 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
13	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 24/13	381	12	KO1L/000 13813/1	0,0502	Lokal mieszkalny o pow. 34,3 m ² wraz z udziałem 194/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW-G4 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowo - apartamentowej	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal Własność Grunt użytkowanie wieczyste do 18.10.2103	141 500,00 8 500,00 - netto I opłata (25%) 2 613,75 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 104,55 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

14	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 71/1	21/24	13	KO1L/000 14013/0	0,0333	Lokal mieszkalny o pow. 47,5 m ² wraz z udziałem 402/10000 części w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i I opłata za użytkownika wieczyste gruntu płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	Lokal Własność Grunt użytkowanie wieczyste do 13.10.2092	165 000,00 5 800,00 - netto I opłata (25%) 1 783,50 z 23% podatkiem VAT Opłaty roczne (1%) 71,34 zł z 23% podatkiem VAT	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
----	--	-------	----	---------------------	--------	--	--	--	---	--	---

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 16.07.2018 roku do dnia 06.08.2018 roku

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia **27.08.2018 roku**

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Jerzy Wojski
 ZASTĘPCA PREZYDENTA

WYDZIAŁ GOSPODARKI
 NIERUCHOMOŚCIAMI
 INSPEKTOR

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

13 LIP. 2018

Sporządził: Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciech Hercka
 tel.: 94 35 51 576, e-mail: w.hercka@um.kolobrzeg.pl III piętro pokój 301

13.07.2018 