

Projekt

z dnia 8 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 34 obr. 12, położonej w Kołobrzegu przy ul. Kniewskiego 11.

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 34 o powierzchni 0,1041 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Kniewskiego 11, zabudowanej budynkiem biurowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Grdmek
Janusz Grdmek

RADCA PRAWNY
Agnieszka U. Czynska
Agnieszka U. Czynska
KO-493
09. STY. 2014

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż działki nr 34 o powierzchni 0,1041 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Kniewskiego 11, zabudowanej budynkiem biurowym, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

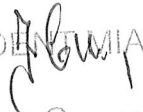
OCENA

1. Cel wprowadzenia. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 34 obręb 12 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położona jest w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg oznaczona jest symbolem MW.C-4 - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usług oświaty i kultury. Możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa wielorodzinna, apartamentowa, hotelowa i pensjonatowa, usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno - sportowa, usługowa, oświatowa i kulturowa. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest w celu funkcjonowania Wydziału Spraw Społecznych, oraz wynajmu pomieszczeń. Mając na uwadze docelowe zagospodarowanie nieruchomości w związku z planowanym przeniesieniem Wydziału Spraw Społecznych do nowej siedziby oraz wyrażonym zainteresowaniem nabyciem działki zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki nr 34 o powierzchni 0,1041 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Kniewskiego 11, zabudowanej budynkiem biurowym. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonym. Zbycie przedmiotowej działki umożliwi jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem przez nowego właściciela, w związku z wygaszeniem obecnej jej użyteczności. Sprzedaż zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej ceny i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości, a także zwolni Gminę Miasto Kołobrzeg z ponoszenia nakładów na utrzymanie tej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

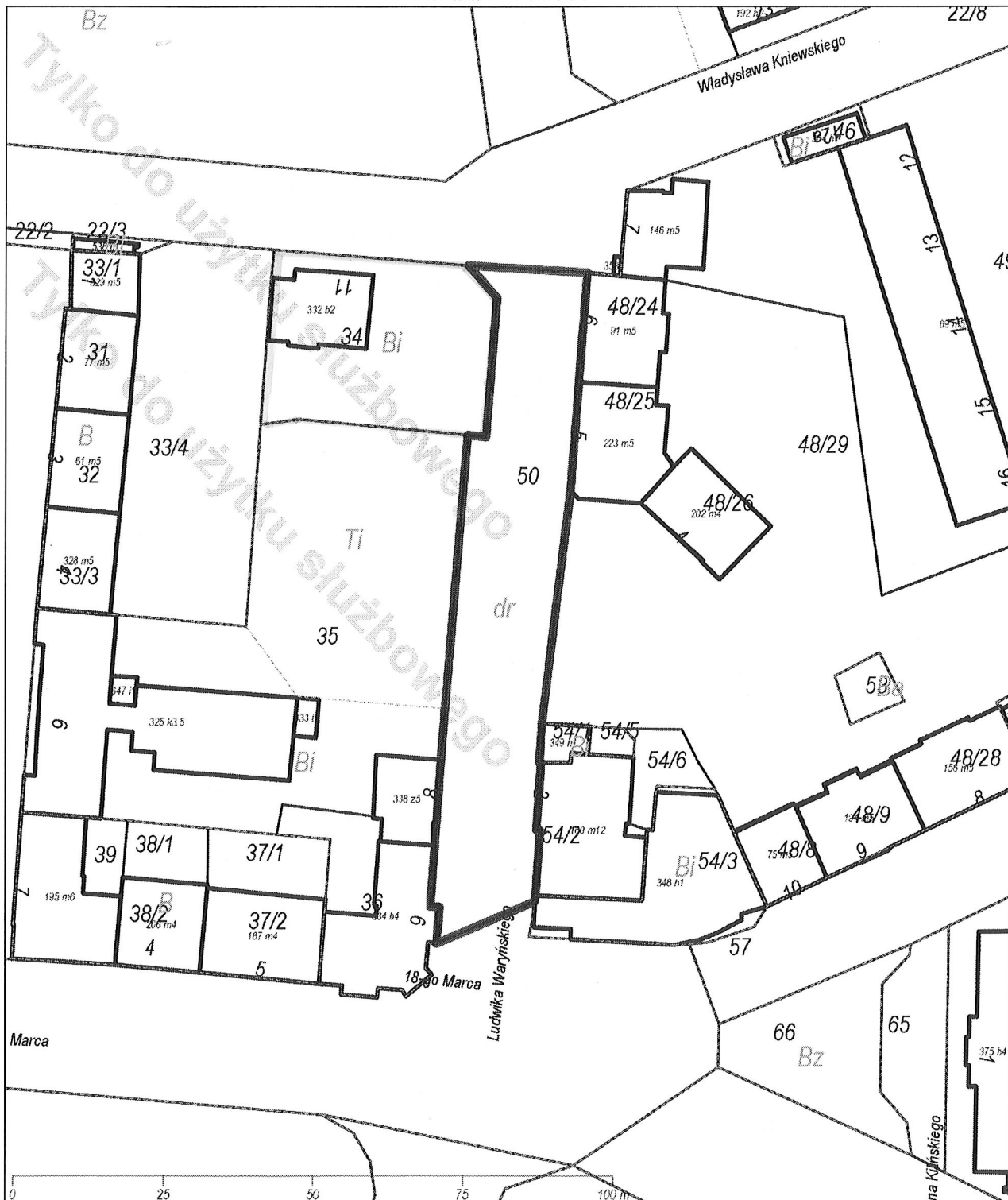
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Kołobrzeg (gm. miejska)
Obręb ewidencyjny: 12 320801_1.0012
Działka: 50

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Tylko do użytku służbowego

Raport z systemu WebEWID 2014-01-08 wg stanu bazy z 2014-01-07 14:55:29; Użytkownik: M.kg - Gn - Ewa Pyjek;

skala = 1 : 1000*



* - wydruk odpowiada skali pod warunkiem ustawienia poprawnej konfiguracji drukarki.

Rozdzielczość obrazu: 216dpi (0.12mm/px)