

Projekt

z dnia 22 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres do 31.12.2023 roku, części działki nr 12 obręb 9, położonej przy ul. Grzybowskiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

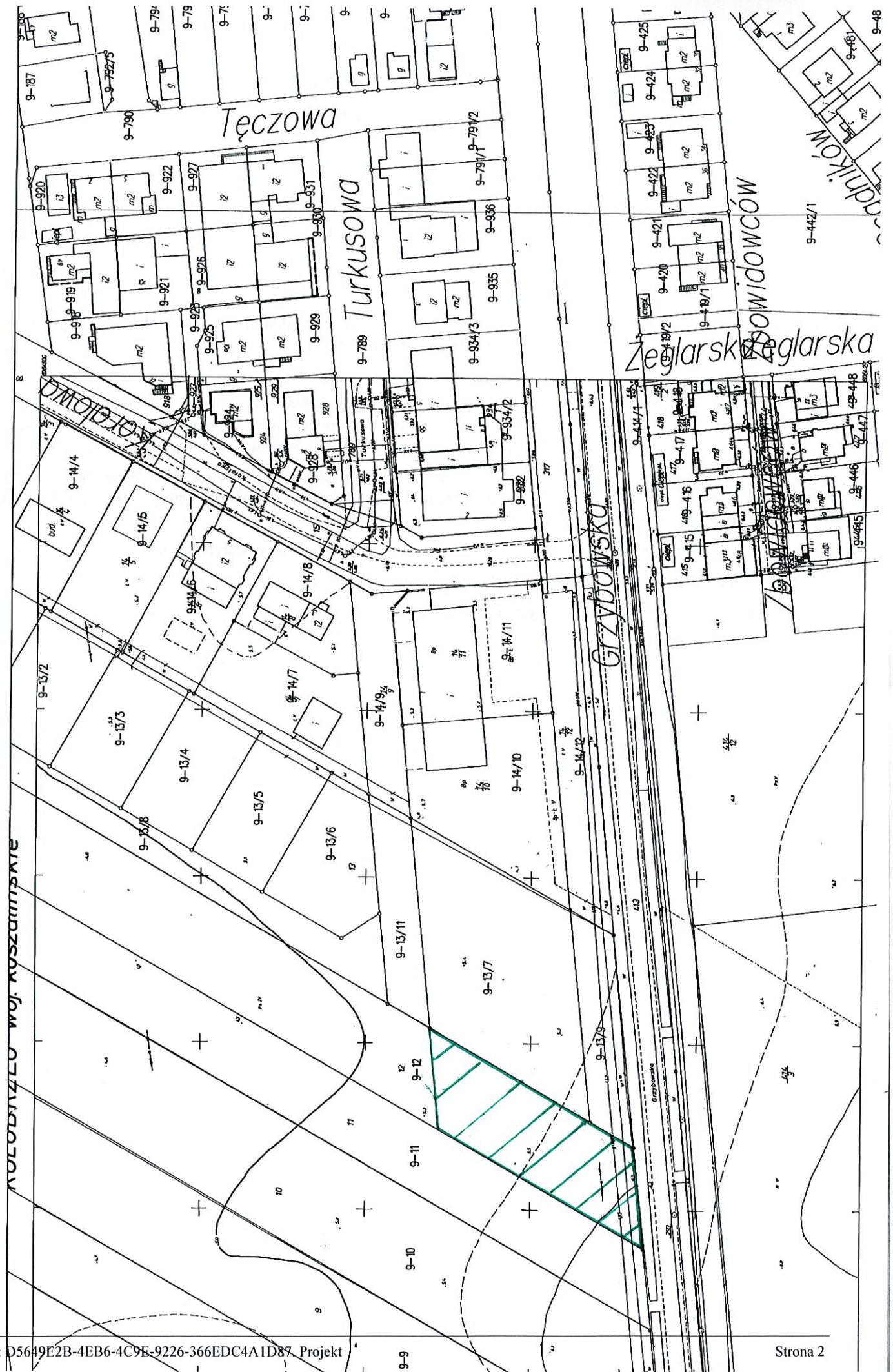
**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **do 31.12.2023 roku części działki nr 12 obręb 9 o powierzchni 1 782 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Grzybowskiej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wrys z mopy  
Skala 1:1000



## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres do 31.12.2023 roku, części działki nr 12 obr. 9, położonej przy ul. Grzybowskiej w Kołobrzegu.**

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia:**

Obecny dzierżawca wnosi o wydłużenie na okres powyżej 10 lat dzierżawy części działki nr 12 obr. 9 położonej przy ul. Grzybowskiej z przeznaczeniem na cele składowe, parking oraz drogę dojazdową. Okres trwania aktualnej umowy upływa z dniem 31.12.2019 r. Nieruchomość wydzierżawiona została w roku 2011 w trybie bezprzetargowym, na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg NR LII/644/10 z dnia 20.07.2010 r. Miesięczny czynsz za przedmiot dzierżawy wynosi 2.533,18 zł. brutto. Zgodnie z ustaleniami obowiązującej umowy po jej zakończeniu dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, rozebrania istniejących obiektów.

Dzierżawca wniosek uzasadnia zainwestowaniem znacznych środków finansowych m.in. w wymianę nawierzchni, utwardzenie terenu, odwodnienie, ogrodzenie. Po wydłużeniu umowy chciałby zainwestować w budowę pomieszczeń handlowych, co spowodowałoby wzrost zatrudnienia.

Podjęcie uchwały umożliwi dzierżawcy złożenie wniosku o bezprzetargowe nabycie przedmiotowej nieruchomości w trybie art.37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stosuje się gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Podjęcie uchwały o wydzierżawieniu nieruchomości na czas dłuższy niż 10 lat nie zobowiązuje Gminy do bezprzetargowego zbycia nieruchomości na rzecz dzierżawcy, nabywa on jedynie prawo do wnioskowania o wykup nieruchomości. Zgodę na powyższe wyrazić musi Rada Miasta w formie stosownej uchwały.

#### **2. Zakres:**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 12 obr. 9 położona przy ul. Grzybowskiej z przeznaczeniem na cele składowe, parking oraz drogę dojazdową.

#### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki:**

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcy oraz zatrudnionym dodatkowo pracownikom,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.