

**Projekt**

Klubu Radnych "Radni Niezależni"

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży działek nr 74/3 oraz nr 74/4 w obr.12, położonych w Kołobrzegu przy ul. Okopowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 z późn.zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działek nr 74/3 obręb 12, o powierzchni 0,2164 ha oraz nr 74/4 obręb 12, o powierzchni 0,0588 ha, położonych przy ul. Okopowej w Kołobrzegu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Klubu  
Radnych "Radni  
Niezależni"

**Jacek Woźniak**

ADWOKAT  
*Paweł Kierzkowski*  
Paweł Kierzkowski



## **Uzasadnienie**

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 74/3 obręb 12 o pow. 0,2164 ha oraz nr 74/4 obręb 12 o pow. 0,0588 ha położonych w Kołobrzegu przy ulicy Okopowej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W ocenie wnioskodawców, transparentnym, a przede wszystkim przynoszącym budżetowi miasta realne dochody majątkowe rozwiązaniem jest przeznaczenie działki gruntu nr 74/4 w obr. 12 do sprzedaży łącznej z sąsiednią działką nr 74/3 w obr. 12, która również jest własnością Gminy Miasto Kołobrzeg. Biorąc pod uwagę aktualny stan zabudowy po północnej stronie ul. Okopowej oraz wydaniem decyzji o warunkach zabudowy na sąsiednią nieruchomość, która przez to może być zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o wysokości 32 m nad poziom terenu, należy oczekiwać, że będzie duże zainteresowanie nabyciem w przetargu nieruchomości, będących obecnie własnością miasta, co do których należy spodziewać się podobnych parametrów zabudowy, jak ich najbliższe sąsiedztwo.

Przewodniczący Klubu  
Radnych "Radni  
Niezależni"

**Jacek Woźniak**