

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Grodzieńskiej,
Lwowskiej i Tarnopolskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XLIX/553/02 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 23 kwietnia 2002 roku w sprawie zbycia działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Grodzieńskiej, Lwowskiej i Tarnopolskiej, § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek położonych w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Kołobrzeg:

- 1) nr 4/251 o powierzchni 0,0014 ha, przy ul. Grodzieńskiej,
- 2) nr 4/257 o powierzchni 0,0213 ha, przy ul. Lwowskiej,
- 3) nr 4/256 o powierzchni 0,0015 ha, przy ul. Grodzieńskiej,
- 4) nr 4/262 o powierzchni 0,0084 ha, przy ul. Lwowskiej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Grodzieńskiej, Lwowskiej i Tarniopskiej.

Rada Miejska w Kołobrzegu w dniu 23 kwietnia 2002 roku, podjęła uchwałę Nr XLIX/553/02 w sprawie zbycia nieruchomości położonych o obrębie 8 miasta Kołobrzeg: sprzedaży prawa własności 9 działek wymienionych w § 1 uchwały oraz w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste 4 działek, położonych w Kołobrzegu przy ul. Grodzieńskiej i ul. Lwowskiej, wymienionych w § 2 uchwały, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) nr 4/251 o powierzchni 0,0014 ha, przy ul. Grodzieńskiej,
- 2) nr 4/257 o powierzchni 0,0213 ha, przy ul. Lwowskiej,
- 3) nr 4/256 o powierzchni 0,0015 ha, przy ul. Grodzieńskiej,
- 4) nr 4/262 o powierzchni 0,0084 ha, przy ul. Lwowskiej,

z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych segmentami budynku gospodarczego. Przyczyną tego zróżnicowania była forma władania nieruchomościami, których warunki miały ulec poprawieniu na skutek zbycia działek przyległych. Osobom, które posiadały działki we własności, tereny przyległe sprzedawane są na własność. Osobom, które w owym czasie władały nieruchomościami jako użytkownicy wieczysti, działki o których mowa w § 2 uchwały Nr XLIX/553/02 miały być oddane w użytkowanie wieczyste. Żadna spośród działek wyszczególnionych w § 2 w/w uchwały nie została dotychczas zbyta. Działki nr: 4/251 i 4/257 przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 84 obręb 8, zaś działki nr: 4/256 i 4/262 - na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 86.

W IV kwartale 2012 roku przekształcone zostało prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - działki nr 84 obręb 8, położonej przy ul. Grodzieńskiej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Na skutek przekształcenia uległa zmianie forma władania działką nr 84. Jej właściciele wnoszą o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności terenów przyległych do ich nieruchomości, w miejsce dotychczasowej zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działek nr: 4/251 o pow. 0,0014 ha i 4/257 o pow. 0,0213 ha.

Wnoszę również, aby jednocześnie wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności pozostałych dwóch działek: nr 4/256 i nr 4/262. Obecnemu użytkownikowi wieczystemu działki nr 86 obręb 8 (do której przylegają działki nr: 4/256 i nr 4/262) stosownie do przepisów znowelizowanej w 2010 r. ustawy o przekształceniu, przysługuje żądanie przekształcenia tej działki. Art. 1 ust.1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. Nr 83) stanowi: "Osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności". Z zacytowanego powyżej przepisu wynika, że nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste po 13 października 2005 roku, nie podlegają przekształceniu na podstawie wyżej powołanych przepisów. Wobec powyższego zasadna jest zmiana treści uchwały, mająca na celu sprzedaż prawa własności, w miejsce dotychczasowej zgody na oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste. W przypadku uchwalenia proponowanej zmiany, użytkownik wieczysty działki nr 86 obręb 8, po przekształceniu jej na własność, będzie mógł nabyć prawo własności działek gruntu o numerach: 4/256 i 4/262.

OCENA:

- 1) Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonych przy ul. Grodzieńskiej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 84 i 86 obręb 8.
- 2) Zakres - dotyczy dwóch nieruchomości.
- 3) Konsultacje społeczne nie wymagane.

4) Skutki: wpływ środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości..