

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 6 lat, części działki o numerze 4/2w obrębie 2 miasta Kołobrzeg położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej o powierzchni 84 m<sup>2</sup>.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 6 lat, **części działki o numerze 4/2 obręb 2 miasta Kołobrzeg położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej o powierzchni 84 m<sup>2</sup>**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

5535108,98 6005536,83

5535193,65 6005536,83



5535108,98 6005446,87

5535193,65 6005446,87

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 6 lat, części działki o numerze 4/2 w obrębie 2 miasta Kołobrzeg położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej o powierzchni 84 m<sup>2</sup>.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Część działki o numerze 4/2 w obrębie 2 miasta Kołobrzeg położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg Uzdrowisko – Zachód, teren przedmiotowych działek oznaczony jest symbolem 3U-tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej. Park im. Jedności Narodowej wpisany jest do rejestru zabytków.

W 2011 roku powyższy teren został wydzierżawiony na podstawie uchwały nr VIII/108/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28.06.2011 r. na okres od 12.08.2011 r. do 31.12.2018 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosił **14.878,08 zł brutto**.

W pawilonie posadowionym na dzierżawionym terenie prowadzona była działalność rozrywkowa – automaty do gry.

Pawilon nie posiada przyłącza wodno – kanalizacyjnego, w przypadku chęci prowadzenia działalności gastronomicznej przyszły dzierżawca po uzyskaniu warunków technicznych będzie zobowiązany do jego wykonania na własny koszt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu ustnym nieograniczonym.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 6 lat części działki o numerze 4/2 w obrębie 2 miasta Kołobrzeg położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej o powierzchni 84 m<sup>2</sup>.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.