

**Projekt**

z dnia 8 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie sprzedaży działek nr: 31 i 32 obręb 6, położonych przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego  
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. działek, położonych w obrębie 6 miasta Kołobrzegu przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego:

- 1) niezabudowana działka nr 31 o powierzchni 1,3819 ha,
- 2) niezabudowana działka nr 32 o powierzchni 1,2950 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Grómek*

RADCA PRAWNY  
*Ag. C.*  
Agnieszka Cierczyńska  
KO-493

09. STY. 2014

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż niezabudowanych działek: nr 31 o powierzchni 1,3819 ha i nr 32 o powierzchni 1,2950 ha, położonych w obrębie 6 miasta Kołobrzeg przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## OCENA

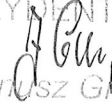
1. Cel wprowadzenia. Działki nr 31 i 32 stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomości położone są w strefie uzdrowiskowej A miasta Kołobrzeg, na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 24 UZ, dla którego przewiduje się funkcję podstawową: usługi lecznictwa uzdrowiskowego i funkcję uzupełniającą: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty. W zakresie zabudowy plan przewiduje w tym miejscu lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, restauracji, kawiarni. Plan ustala zabudowę wolnostojącą, maksymalną powierzchnię zabudowy na działce: 25%, maksymalną wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyżej niż 20,0 m n.p.m. do najwyższej położonej krawędzi dachu. Minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 75%. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi ich docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasili dochodową stronę budżetu Miasta. Zabudowa działek wzbogaci infrastrukturę turystyczną i leczniczą tej dzielnicy Kołobrzegu, co będzie miało wpływ na zwiększenie atrakcyjności miasta i zwiększenie liczby miejsc pracy.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działek oznaczonych numerami: 31 o powierzchni 1,3819 ha i 32 o powierzchni 1,2950 ha, położonych w obrębie 6 miasta Kołobrzeg przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego. Nieruchomości będą zbywane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonym. Zbycie przedmiotowych działek umożliwi ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwolni Miasto z ponoszenia nakładów, związanych z ich utrzymaniem, zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

  
Janusz Gromek

