

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

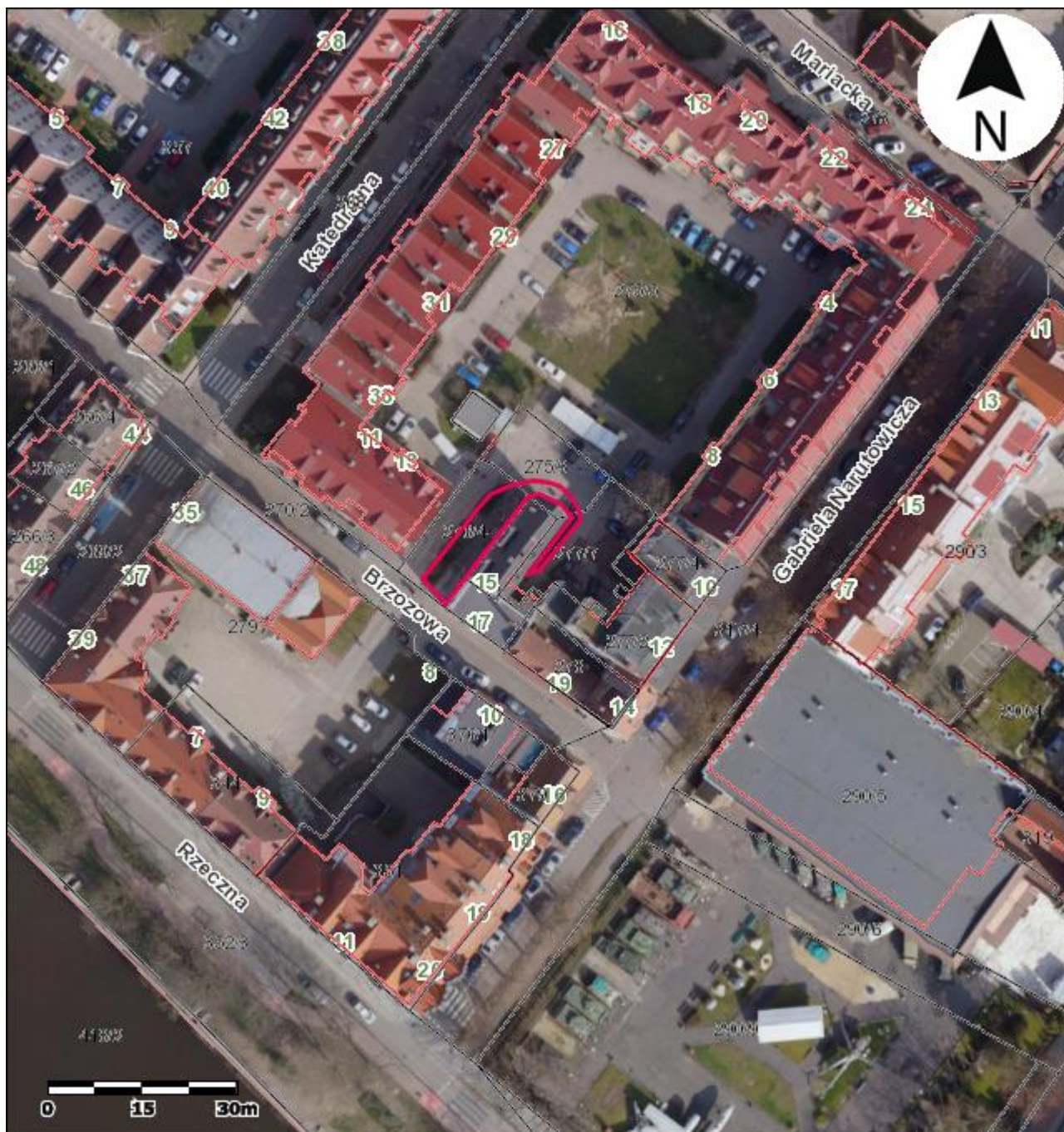
**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 275/3, 276/4, 277/7 obręb 12, położonych przy ulicy Brzozowej w Kołobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021 r. poz.1372 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działek o numerach: 275/3, 276/4, 277/7 obręb 12 o łącznej powierzchni 119 m<sup>2</sup>, położonych przy ulicy Brzozowej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sporządził MK\_jborek - w dniu 09-02-2022 08:14 - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 275/3, 276/4 oraz 277/7 obręb 12, położonych przy ulicy Brzozowej w Kołobrzegu.**

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Części działek o numerach: 275/3, 276/4 oraz 277/7 obręb 12 dzierżawione są przez właściciela działki nr 276/2 zabudowanej budynkiem, w którym prowadzone jest biuro rachunkowe.

W związku z tym, iż budynek znajdujący się na działce nr 276/2 wybudowany został po obrysie i wymagał kapitalnego remontu, w 2006 roku Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nabycie przyległego terenu w celu poprawienia warunków zagospodarowania i korzystania z nieruchomości. Wówczas zgody takiej nie uzyskał i została podjęta decyzja o dzierżawie.

W sezonie 2021 zgodnie z zapisami § 8 ust.3 umowy dzierżawy nr 31/19 z dnia 09.04.2019 r. wnioskodawca wykonał poprawę estetyki terenu znajdującego się na dzierżawionym terenie.

Ostatnia umowa zawarta została na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg na okres 3 lat.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powyższy grunt wykorzystywany jest na teren zielony, dojście oraz miejsca postojowe.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosi 3.126,00 zł brutto rocznie.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 275/3, 276/4 oraz 277/7 obręb 12 o łącznej powierzchni 119 m<sup>2</sup>, położonych przy ulicy Brzozowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na teren zielony, dojście oraz miejsca postojowe.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.