

Projekt

z dnia 8 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie zamiany i nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kołobrzegu przy ul. Sienkiewicza 8, działki nr 103 obręb 10 o powierzchni 0,0574 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00011853/9, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg na prawo własności w udziale do 8704/10.000 części stanowiących odrębne nieruchomości lokali mieszkalnych:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 położonym w Kołobrzegu przy ul. Szarych Szeregów 5C składającego się z 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,12m²;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 1 położonym w Kołobrzegu przy ul. Wolności 10 składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,93m²;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 1 położonym w Kołobrzegu przy ul. Wolności 11 składającego się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 60,89m²;

§ 2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności w udziale do 1296/10.000 części stanowiących odrębne nieruchomości lokali mieszkalnych opisanych w §1 pkt. 1-3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zamiany i nieodpłatnego nabycia nieruchomości

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu zamianę nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 8 na trzy nowe lokale mieszkalne, które wejdą do gminnego zasobu nieruchomości.

2. Zakres:

Uchwała dotyczy zamiany działki nr 103 obr. 10 zabudowanej lokalem mieszkalnym wielorodzinnym, który został wyceniony na kwotę 555.800 zł, na trzy nowe lokale mieszkalne wykończone "pod klucz" których łączna wartość brutto oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego na 638.532 zł. Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość zamienianych nieruchomości musi być ekwiwalentna. W związku z powyższym Gmina Miasto Kołobrzeg zamienia się z firmą "MIRPOL" Mirosława i Piotr Wyszyńscy sp. j. na udział do 8704/10.000 części w trzech lokalach mieszkalnych co daje kwotę równą 555.800 zł, natomiast pozostały udział w nieruchomościach lokalowych Gmina Miasto Kołobrzeg przyjmie w drodze darowizny.

3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Wskutek podjęcia uchwały po dokonaniu zamiany Gmina Miasto Kołobrzeg pozyska do zasobu gminnego trzy nowe lokale mieszkalne, w zamian za nieruchomość wymagającą dużych nakładów finansowych na remonty. Mirpol sp. j. natomiast pozyska nieruchomość, która jest im niezbędna do poprawy jakości prowadzonej działalności gospodarczej.