Projekt

z dnia 26 czerwca 2019 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu na działce nr 161/1 obr. 12, położonej w Kołobrzegu przy ul. Frankowskiego 7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 /, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm./ i art. 285 §1 i art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2019 roku, poz. 1145 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony, służebności gruntowej przechodu i przejazdu o szerokości 4 m wzdłuż granicy z działką nr 161/2 na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 161/2 obr. 12, obciążającą działkę nr 161/1 obr. 12 o powierzchni 0,0658 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Frankowskiego 7.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu, na czas nieokreślony, służebności przesyłu obciążającej działkę gruntu nr 161/1 obr. 12, położoną w Kołobrzegu przy Frankowskiego, w zakresie eksploatacji podziemnej sieci kanalizacyjnej.

3. Ustala się strefę kontrolowaną dla urzadzeń infrastruktury, o których mowa w § 1 ust. 2 w pasie o szerokości 1,5m od osi rury po obu jej stronach.

4. Przebieg służebności, o których mowa w §1, został określony na załączniku mapowym stanowiącym integralną cześć niniejszej uchwały.

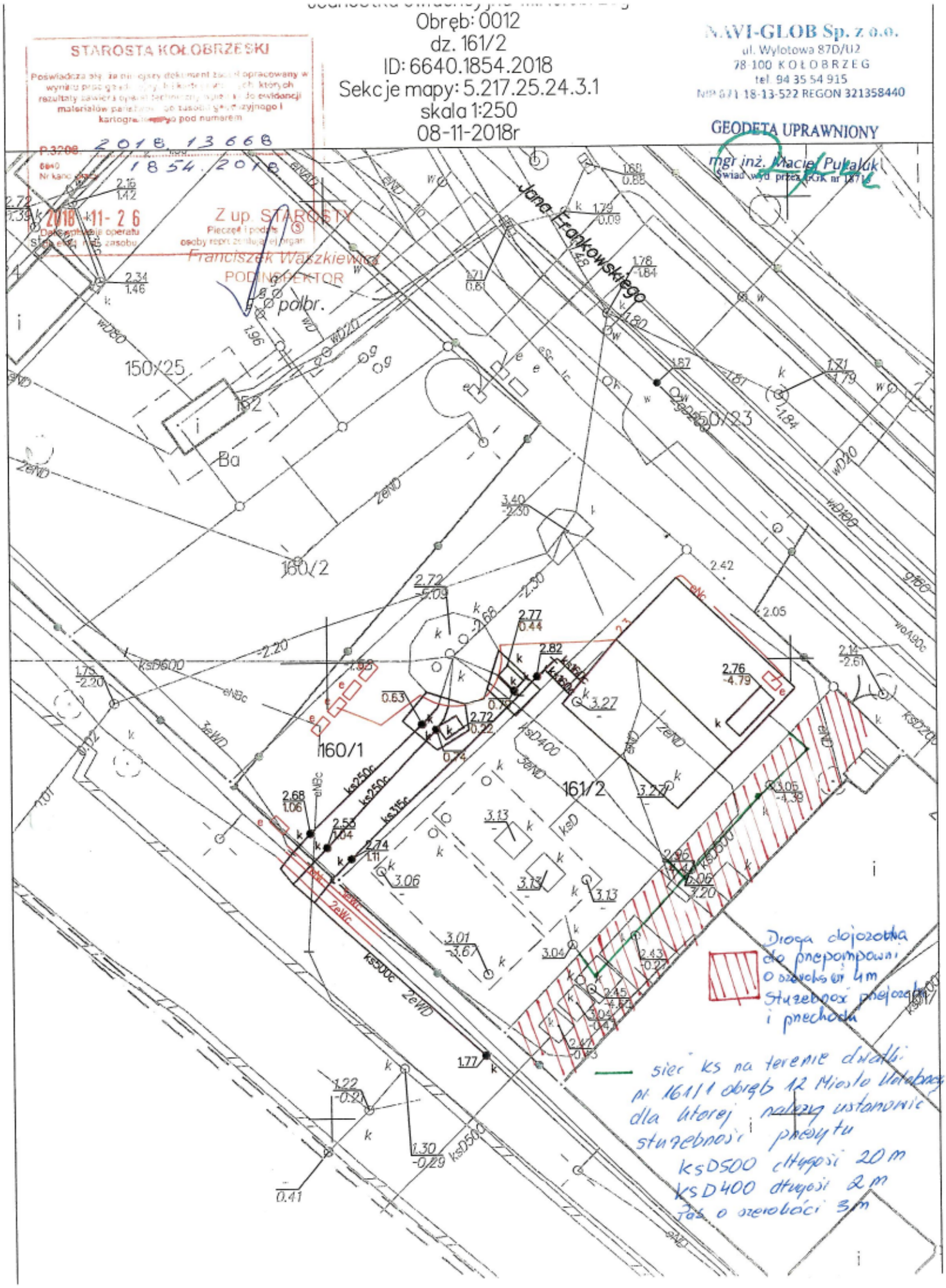
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Kołobrzeg

z dnia ..... 2019 r.



Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm./ nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2019 roku, poz. 1145/ nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możności dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 roku, poz. 506/ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 161/2 obr. 12, położonej w Kołobrzegu przy ul. Frankowskiego, obciążającej działkę nr 161/1 obr. 12 położoną w Kołobrzegu przy ul. Frankowskiego 7, na czas nieokreślony, w celu zapewnienia bezkolizyjnego dostępu do przepompowni. Natomiast ustanowienie służebność przesyłu dotyczy również działki nr 161/1 i umożliwi wykonywanie zadań własnych, polegających na utrzymaniu i eksploatacji podziemnej infrastruktury sieci kanalizacyjnej przez Spółkę Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.

OCENA

1. Cel wprowadzenia.

Działka nr 161/1 obr. 12 stanowi obecnie własność Gminy Miasto Kołobrzeg w użytkowaniu wieczystym Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu. Rada Miasta Kołobrzeg podjęłą uchwałę nr V/65/19 z dnia 26.02.2019 roku w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w stosunku do przedmiotowej działki. W związku z powyższym dla Spółki, w celu zapewnienia możliwości dojazdu do przepompowni i do utrzymania podziemnej infrastruktury kanalizacyjnej, niezbędne jest zagwarantowanie formalnego dostępu do działki nr 161/2 w celu dojazdu do przepompowni położonej na tej działce przez działkę nr 161/1 obr. 12 (służebność przechodu i przejazdu). Oprócz tego Spółka posiada sieć kanalizacyjną na działce nr 161/1 obr. 12, w stosunku do której niezbędne jest ustanowienie służebności przesyłu w celu jej utrzymania i eksploatacji.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki nr 161/1 obr. 12 o powierzchni 0,0658 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Frankowskiego 7, która zostanie obciążona służebnościami:

- gruntową przechodu i przejazdu na czas nieokreślony;

- przesyłu na czas nieokreślony.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji.

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie ustanowienie na działce nr 161/1 obr. 12 służebności:

- gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 161/2 obr. 12, położonej w Kołobrzegu przy ul. Frankowskiego. Ustanowienie służebności umożliwi Spółce bezkolizyjny dostęp do przepompowni znajdującej się na tej działce;

- przesyłu, w pasie służebności o szerokości 3m, tj. po 1,5m od osi rury po obu jej stronach.