Projekt

z dnia 26 czerwca 2019 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości oraz oddania w dzierżawę na okres 30 lat działek nr 52/5 i 83 obręb 11 miasta Kołobrzeg położonych przy ul. Radomskiej 10A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem Hospicjum Stacjonarnego w Kołobrzegu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kołobrzeg numerami działek 52/5 i 83 obręb 11 o łącznej powierzchni 0,4352 ha, położonej przy ulicy Radomskiej 10A.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 30 lat, działek nr 52/5 i 83 obręb 11 położonych przy ul. Radomskiej 10A w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie Hospicjum Stacjonaronego w Kołobrzegu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości oraz oddania w dzierżawę na okres 30 lat działek nr 52/5 i 83 obręb 11 miasta Kołobrzeg położonych przy ul. Radomskiej 10A

Miasto Kołobrzeg wystąpiło z wnioskiem do Województwa Zachodniopomorskiego o zbycia za cenę obniżoną do 1 zł netto, zabudowanych budynkiem Hospicjum Stacjonarnego w Kołobrzegu, działek nr 52/5 i 83 obr. 11 o łącznej pow. 0,4352 ha. Województwo Zachodniopomorskie wyraziło zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem zawarcia ze Stowarzyszeniem „Victoria" Dla Osób z Chorobą Nowotworową w Kołobrzegu umowy dzierżawy terenu na warunkach oraz na okres nie gorszy, jak w umowie dzierżawy łączącej dotychczas ten podmiot z Regionalnym Szpitalem w Kołobrzegu.

Ponadto, własność, jako forma władania nieruchomością, umożliwi racjonalne gospodarowanie nieruchomością, w tym pozyskiwanie funduszy i dotacji zewnętrznych, dofinansowywanie obiektu w ramach budżetu Gminy. Takich możliwości nie daje zarówno Miastu, jak i Stowarzyszeniu dotychczasowa forma władania nieruchomością, jaką jest długoterminowa umowa dzierżawy.

1. Cel wprowadzenia:

Nabycie prawa własności nieruchomości, na której posadowione jest Hospicjum Stacjonarne w Kołobrzegu oraz wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym długoterminowej umowy dzierżawy ze Stowarzyszeniem "Victoria".

2. Zakres:

Podjęcie uchwały spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem nieruchomości i upoważni Prezydent Miasta do zawarcia ze Stowarzyszeniem „Victoria" umowy dzierżawy na okres i na warunkach nie gorszych niż obecnie obowiązująca.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem nieruchomości i będzie mogła ją oddać Stowarzyszeniu „Victoria" w dzierżawę.