

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej przy ul. Zygmuntowskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, t. j.) i art. 34 ust. 6 i ust. 6a oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości nr 11/4 obręb 11, o pow. 0,0021 ha, zabudowanej garażem, położonej w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej.

§ 2. Przyznaje się najemcy prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej przy ul. Zygmuntowskiej w Kołobrzegu.

Działka numer 11/4 obręb 11 położona przy ul. Zygmuntowskiej w Kołobrzegu, jest działką wydzieloną geodezyjnie posiadającą dostęp do drogi. Położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska", gdzie oznaczona jest symbolem KDp2 - tereny parkingów i obsługi komunikacji. W tym terenie znajduje się 15 garaży, spośród których dwa stanowią zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg, cztery garaże znajdują się w użytkowaniu wieczystym, pozostałe dziewięć zostało już wykupionych na własność od Gminy Miasto Kołobrzeg.

Działka nr 11/4 obręb 11, od 08.10.2004 r. jest przedmiotem najmu, umowa zawarta jest na czas nieokreślony.

Powyższe uzasadnia przyznanie najemcy prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nr 11/4 obręb 11 położonej w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej w trybie art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami o treści: *"6. Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1 .*

6a. Przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy."

O C E N A:

1. Cel: bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości nr 11/4 obręb 11 na rzecz najemcy.
2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.
3. Skutki: wpływ środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.