

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży działki gruntu nr 122/13 obręb 18 położonej w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 roku, poz. 506/ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 122/13 o powierzchni 0,3103 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Mazowieckiej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 roku, poz. 506/ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 122/13 o powierzchni 0,3103 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Mazowieckiej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## **OCENA**

1. Cel wprowadzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 symbolem U16 - przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej; zasady zagospodarowania: budynki usługowe (w tym usług związanych z handlem i gastronomią), dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 2000 m<sup>2</sup>, warsztaty samochodowe, myjnie i salony samochodowe oraz stacje paliw. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi jej docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasili dochodową stronę budżetu Miasta. Wszczęcie postępowania przetargowego uzasadnia chęć wyjścia naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów zainteresowanych nabyciem nieruchomości.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działek gruntu oznaczonych nr 122/13 o powierzchni 0,3103 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Mazowieckiej. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Sprzedaż nieruchomości pozwoli nowemu właścicielowi na jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zbycie działki zapewni wpływ budżetowy w kwocie uzyskanej ceny sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości oraz wyeliminuje konieczność ponoszenia nakładów na jej utrzymanie.