

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki numer 175/24 oraz części działek nr 175/15, 175/39 położonych w obrębie 11 przy ul. Łopuskiego i ul Szarych Szeregów w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta uchwala, co następuje:

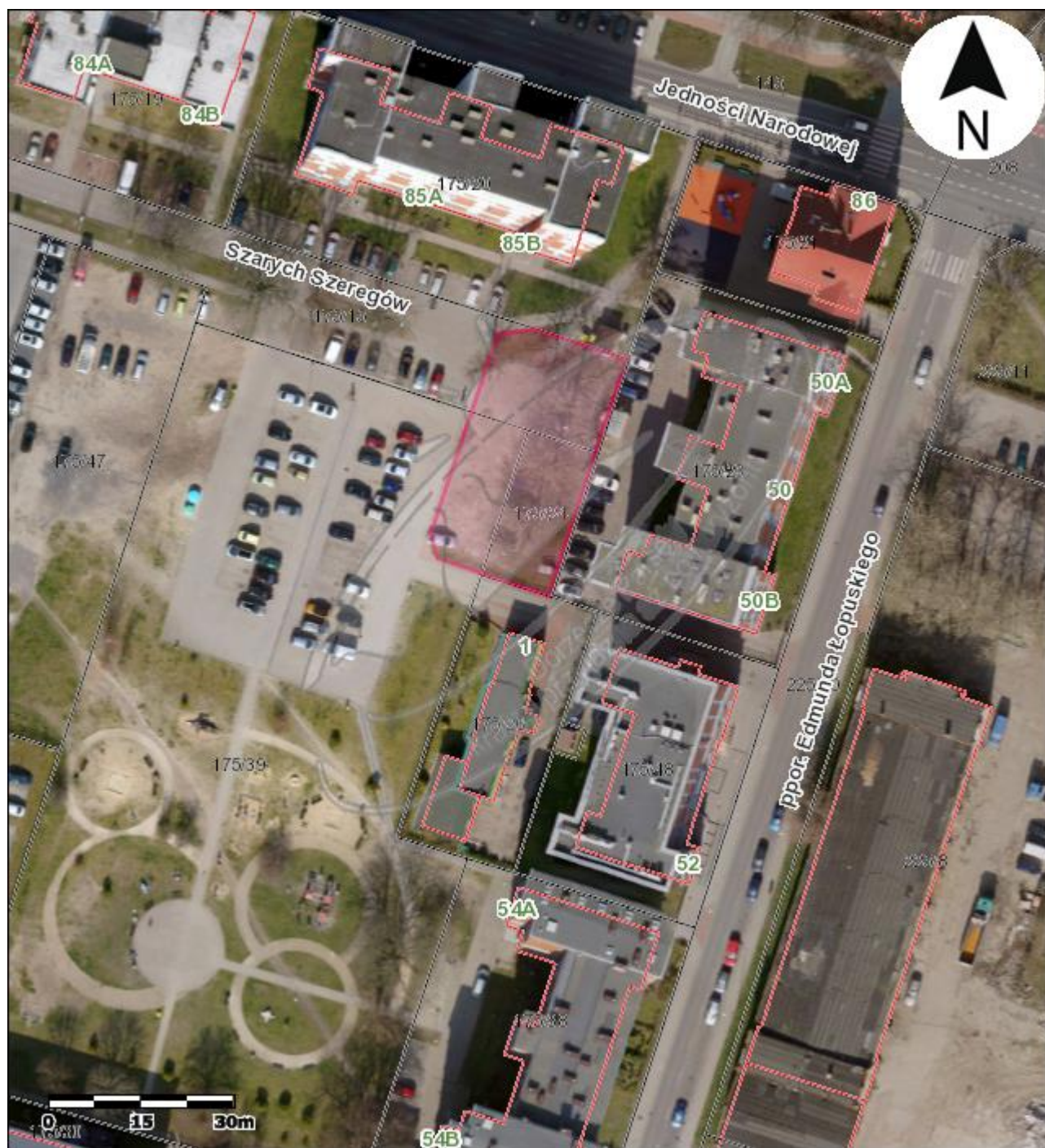
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 lat działki nr 175/24 oraz części działek nr 175/15, 175/39 w obrębie 11 położonych przy ul. ppod. Edmunda Łopuskiego i ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ogródek botaniczny o łącznej powierzchni 900 m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy opisanej w §1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **UZASADNIENIE**

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat działki numer 175/24 oraz części działek nr 175/15 i 175/39 w obrębie 11 położonych przy ul. ppor. Edmunda Łopuskiego i ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ogródek botaniczny o łącznej powierzchni 900 m<sup>2</sup>.

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia**

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat działki nr 175/24 i części działek nr 175/15 i 175/39 w obrębie 11 położonych przy ul. ppor. Edmunda Łopuskiego i ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ogródek botaniczny o łącznej powierzchni 900 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym.

Fundacja Integracja Środowisk Edukacyjnych "Morska Kraina" chce utworzyć ogródek botaniczny w ramach Strategii ZIT dla Koszalińsko Kołobrzesco Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego, RPO Zachodniopomorskiego.

Niniejszy teren znajduje się w bliskiej odległości prowadzonej przez fundację szkoły podstawowej i gimnazjum, które znajduje się w budynku u zbiegu ul. ppor. Edmunda Łopuskiego i ul. Jedności Narodowej.

Ogródek botaniczny byłby uzupełnieniem zajęć biologiczno - przyrodniczych. Uczniowie szkoły mieliby okazję obserwować i tworzyć wnioski, aby doskonalić wiedzę popartą nauką w szkole.

Fundacja proponuje nawiązanie współpracy z innymi placówkami, tak aby ogród był ogólnodostępny dla wszystkich szkół podstawowych.

Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 1107,00 zł brutto.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg „5 - TRZEBIATOWSKA”. Na rysunku planu przedmiotowe działki oznaczone są symbolem "KDW14" tereny dróg wewnętrznych i "KDp3" - tereny parkingów i obsługi komunikacji.

#### **2. Zakres**

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat działki nr 175/24 oraz części działek nr 175/15 i 175/39 w obrębie 11 położonych przy ul. ppor. Edmunda Łopuskiego i ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu z przeznaczeniem na utworzenie ogródka botanicznego.

#### **3. Konsultacje**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływy do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

