

BRM.0012.2.10.2019.II

PROTOKÓŁ nr 10/19

z posiedzenia Komisji ds. Budżetowo-Gospodarczych, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 25 marca 2019 r. o godz. 13.00 w sali nr 43 w Ratuszu, ul. Armii Krajowej 12. Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Izabela Zielińska, Przewodnicząca Komisji. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji oraz osoby zaproszone. Komisja osiągnęła wymagane quorum, aby obrady były ważne. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:

1. Ocena realizacji zaplanowanych remontów oraz inwestycji miejskich na rok 2018 oraz analiza zaplanowanych inwestycji i remontów na rok 2019 wraz z źródłem finansowania. Przebudowa amfiteatru - zakres inwestycji, plany funkcjonowania. Przeniesienie Urzędu Miasta, remont, rozbudowa obecnego budynku. Analiza potrzeb i kosztów obu wariantów oraz możliwości finansowania.
2. Omówienie planu potrzeb inwestycyjnych Cmentarza Komunalnego w Kołobrzegu oraz analizy prawno – ekonomicznej dotyczącej prowadzenia Cmentarza Komunalnego przez Gminę Miasto Kołobrzeg poprzez oddanie w administrację MZZDiOŚ sp. z o.o.
3. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek Komisji dot. zajęcia stanowiska w temacie darowizny nieruchomości drogowej położonej w Kołobrzegu przy ulicy Wiedeńskiej.
4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Radni otrzymali drogą elektroniczną materiały dotyczące powyższych tematów wraz z porządkiem obrad i zapoznali się z nimi.

Przewodnicząca Komisji przywitała członków Komisji oraz zaproszonych gości. Następnie przeszła do omówienia punktu pierwszego porządku obrad.

1. Ocena realizacji zaplanowanych remontów oraz inwestycji miejskich na rok 2018 oraz analiza zaplanowanych inwestycji i remontów na rok 2019 wraz z źródłem finansowania. Przebudowa amfiteatru - zakres inwestycji, plany funkcjonowania. Przeniesienie Urzędu Miasta, remont, rozbudowa obecnego budynku. Analiza potrzeb i kosztów obu wariantów oraz możliwości finansowania.

Pani Justyna Greczyńska, Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji, przedstawiła koncepcję przebudowy amfiteatru.

Pani Przewodnicząca poprosiła, aby przesłać członkom Komisji wersję elektroniczną omawianej koncepcji.

W kolejności Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pan radny Jacek Woźniak – „O ile podrożeje cała inwestycja przez budowę balkonu?”

Pani Justyna Greczyńska – „Jeszcze nie mogę powiedzieć, ponieważ na razie mamy tylko ogólny kosztorys (30 mln zł netto widownia + zadaszenie; 50 809 mln zł brutto całość projektu).

Pani Przewodnicząca – „Czy był robiony rekonesans?”

Pani Justyna Greczyńska – „Miał wynikać z zapotrzebowania RCK na taki produkt.”

Pani Ewa Pelechata, Sekretarz Miasta – „Brakuje miejsc na zajęcia różne.”

Pani Przewodnicząca – „Jakie źródło finansowania przewidujecie?”

Pani Justyna Greczyńska – „Na razie nie robiliśmy rozeznania, ponieważ inwestycja jest na etapie projektu. Chcielibyśmy, aby całkowity koszt wynosił około 30 mln zł.”

Następnie Pan Czesław Stoma, Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji, przedstawił realizację zaplanowanych remontów oraz inwestycji miejskich na rok 2018 oraz zaplanowane inwestycje i remonty na rok 2019.

Pani Przewodnicząca – „Kwota 728 tys. zł w dziale dot. przeciwdziałaniu alkoholizmowi – na jaką inwestycję została przeznaczona?”

Pani Justyna Greczyńska odpowiedziała, że na budowę sali gimnastycznej.

Pan radny Maciej Bejnarowicz – „Co z modernizacją sieci kolejowej?”

Pani Ewa Pelechata – „Firma zastrzegła, by nie udostępniać dokumentów na zewnątrz. Prezydent Miasta planuje spotkanie w tym temacie.”

Pan radny Maciej Bejnarowicz – „Co z dachem w kompleksie Millenium?”

Pan Czesław Stoma – „Aktualizacja kosztorysu jest konieczna.”

Pani Monika Foremna – Pilarska, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych – „Projektant uszczegółowił projekt.”

Pani Przewodnicząca poprosiła, aby przesłać w wersji elektronicznej projekt przebudowy ul. Spacerowej.

Pani Przewodnicząca – „Czy przebudowa ul. Czarnieckiego została wstrzymana?”

Pani Justyna Greczyńska – „Są petycje mieszkańców.”

Pan Czesław Stoma – „Trzeba wypracować konsensus.”

Pani Przewodnicząca – „Aż 450 tys. zł na remont molo?”

Pan Czesław Stoma – „Tak, na naprawę powłok malarskich. Na koszt wykonawcy możemy sami usunąć wady.”

W kolejności pani Ewa Pelechata, Sekretarz Miasta, wyświetliła prezentację multimedialną obrazującą projekt przebudowy budynku Urzędu Miasta oraz preliminarz kosztów budowy nowego budynku.

Ponadto poinformowała, że na ręce Przewodniczącego Rady Miasta wpłynął list otwarty urzędników Urzędu Miasta, a koszt rozbudowy obecnego budynku bez aranżacji placu wyniesie ok. 29 mln zł netto.

2. Omówienie planu potrzeb inwestycyjnych Cmentarza Komunalnego w Kołobrzegu oraz analizy prawno – ekonomicznej dotyczącej prowadzenia Cmentarza Komunalnego przez Gminę Miasto Kołobrzeg poprzez oddanie w administrację MZZDiOŚ sp. z o.o.

Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pani Anna Wnykowska – Pieczulis, Główny Księgowy w MZZDiOŚ – „Przy administrowaniu nie ma podatku od nieruchomości.”

Pani Monika Foremna – Pilarska – „Poprosiłam, by audytorzy zajęli stanowisko.”

Pan radny Piotr Lewandowski – „Co możemy zrobić, by stan jakościowy cmentarza uległ poprawie?”

Pani Jolanta Kwiatkowska, Pełnomocnik ds. Nadzoru Właścicielskiego i Udziału Miasta w Związkach i Stowarzyszeniach – „Można zrobić dopłatę celową na konkretne zadanie.”

Pan Zenon Malinowski, Prezes Zarządu MZZDiOŚ – „Trwa rozbórka starych alejek. Co roku będą powstawać po dwa nowe kolumbaria.”

Pani Przewodnicząca – „Proszę o przyjęcie wniosku Komisji o uwzględnienie w planie potrzeb inwestycyjnych spółki budowy dwóch toalet na terenie cmentarza.”

Pani Jolanta Kwiatkowska – „Proponuję, by dokonać dopłaty celowej na kapitał zakładowy (majątkowy), ponieważ kapitału zapasowego nie mamy udziałów.”

Pan radny Krzysztof Plewko – „Zakład pogrzebowy pozwalałby zarabiać pieniądze.”

Pani Anna Wnykowska – Pieczulis – „Nie mógłby, ponieważ to komercja.”

Pani Przewodnicząca poprosiła o przedstawienie wyniku audytu przeprowadzonego w Zieleni Miejskiej, kiedy już będzie gotowy.

3. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek Komisji dot. zajęcia stanowiska w temacie darowizny nieruchomości drogowej położonej w Kołobrzegu przy ulicy Wiedeńskiej.

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – „Pozyskanie drogi przez Miasto mogłoby się odbyć tylko i wyłącznie wraz z przejęciem terenów zielonych. Jest to droga wewnętrzna. Miasto chce też wziąć na siebie koszty, nikt inny nie sfinansuje tych terenów zielonych.”

Pani Przewodnicząca poprosiła o poinformowanie Komisji, gdy już Agencja Mienia Wojskowego udzieli odpowiedzi na pismo Prezydent Miasta dot. nabycia nieruchomości gruntowych.

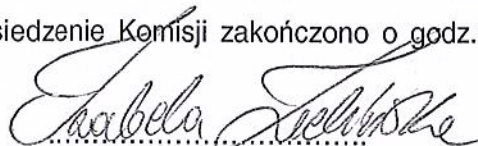
4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pan radny Jacek Woźniak poinformował o prawdopodobnych terminach kolejnych sesji (3 kwietnia i 25 kwietnia 2019 r.).

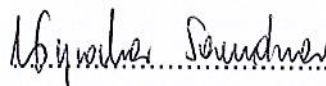
Przewodnicząca Komisji podała termin kolejnych posiedzeń Komisji (8 lub 9 kwietnia oraz 24 kwietnia 2019 r., godz. 12.00).

W związku z brakiem innych spraw i wniosków, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 15¹⁶.

Przewodnicząca Komisji Izabela Zielińska



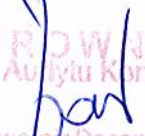
Protokolowała Sandra Wysocka



**Dokument nie zawiera
treści niezgodnych z przepisami
o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY

mgr Danuta Nowak

do publikacji w SP12
KIEROWNIK
Biura Audytu Kontroli

Sławomir Dassow
08.25.1919