

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działki nr 3 w obrębie 5 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Sikorskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku , poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat działki nr 3 w obrębie 5 o powierzchni 0,7062 ha położonej w Kołobrzegu przy ulicy Sikorskiego, zabudowanej obiektami kortów tenisowych oraz budynkiem socjalno-administracyjnym, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddanie w dzierżawę na okres 9 lat działki nr 3 w obrębie 5 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Sikorskiego.

1. Cel wprowadzenia :

W czerwcu 2011 r. zakończono realizację inwestycji w ramach zadania „Rewitalizacja Kołobrzesckiej Strefy Uzdrawiskowej – Korty tenisowe przy ulicy Władysława Sikorskiego”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w dniu 15.07.2011 r. został wyłoniony dzierżawca kortów – „Starlet” D.S. Kimaszewscy Sp. j., z którą zawarta została umowa dzierżawy nr 173/11 na okres od 19 lipca 2011 r. do 18 lipca 2014 r.

Wylicytowany roczny czynsz dzierżawny netto wyniósł 19.200,00 zł.

Teren kortów tenisowych objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód” i oznaczony symbolem 1US o funkcji podstawowej- usługi sportu i rekreacji oraz funkcji uzupełniającej – gastronomia. Teren wpisany jest do rejestru zabytków.

Z uwagi na upływ terminu obecnie trwającej umowy zachodzi konieczność wyłonienia kolejnego dzierżawcy przy zapewnieniu warunków rynkowych w drodze przetargu publicznego. Wymóg powyższy wynika z zawartej umowy o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja Kołobrzesckiej Strefy Uzdrawiskowej” – nr UDA-RPZP.05.01.01-32-001/10-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat, który pozwoli dzierżawcy na odpowiednie zaplanowanie funkcjonowania obiektu, jak również umożliwi poniesienie nakładów w celu jego modernizacji mającej na celu umożliwienie korzystania z kortów krytych w okresie zimowym.

Umowa dzierżawy z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego, zostanie zawarta od dnia 1 listopada 2014 r., tj. po zakończeniu sezonu tenisowego w 2014 roku i rozegraniu wszystkich zaplanowanych na ten okres turniejów tenisowych.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 3 w obrębie 5 o powierzchni 0,7062 ha położona przy ulicy Sikorskiego w Kołobrzegu.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- umożliwi zawarcie umowy na okres długoletni, a tym samym zaplanowanie funkcjonowania obiektu w kolejnych latach,

- zapewni ciągłość funkcjonowania obiektu sportowego – kortów tenisowych,

- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.