

**Projekt**

z dnia 9 grudnia 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę zabudowanej działki nr 2/4 obr. 12 o pow. 0,0778 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00011897/9, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg na zabudowaną działkę nr 117 obr. 4 o pow. 0,1580 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00035552/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. oznaczonych na załączniku mapowym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

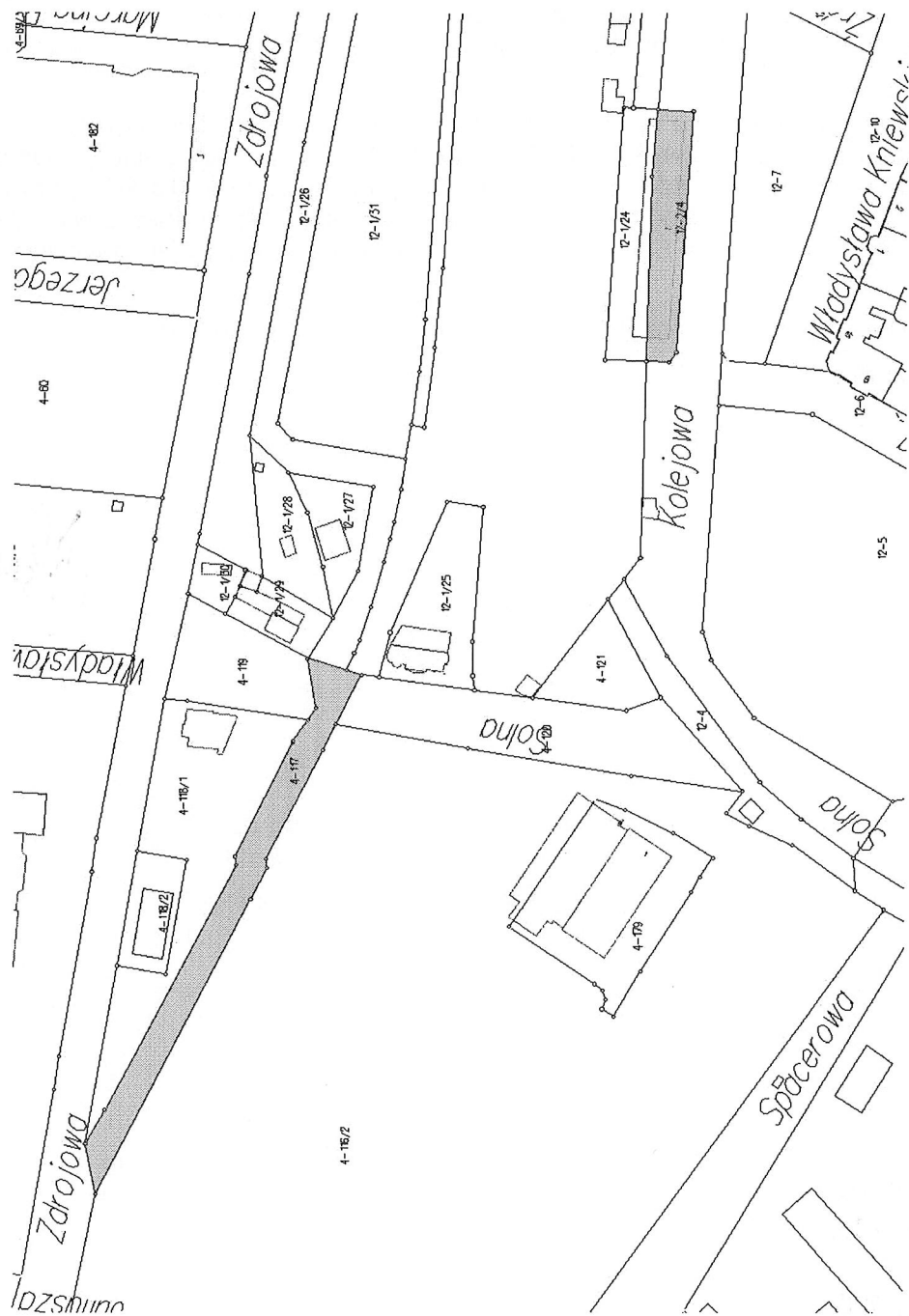
PREZYDENT MIASTA

  
Janusz Groniek

RADCA PRAWNY  
  
Agnieszka Cichyńska  
KO-493

09. GRU 2013

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia.....2013 r.



PREZYDENT MIASTA  
Janusz Gromek

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

### 1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała jest konieczna do uregulowania stanu prawnego nieruchomości, tj. faktycznego zajęcia i wykorzystywania nieruchomości przez Polskie Koleje Państwowe SA (na działce nr 2/4 obr. 12 posadowiony jest budynek użytkowy), natomiast działka nr 117 obr. 4 używana jest do obsługi transportowej - kolej - portu morskiego w Kołobrzegu. Nabycie w drodze zamiany działki 117 obr. 4 jest niezbędne dla Miasta do zagwarantowania niezależnej obsługi portu morskiego drogą kolejową.


### 2. Zakres:

Uchwała dotyczy zamiany działek nr 117 obr. 4 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych SA wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 266.000 zł na działkę nr 2/4 obr. 12 stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 266.000 zł grunt oraz 607.000 zł część budynku. Przedmiotem transakcji w przypadku Gminy Miasto Kołobrzeg jest tylko i wyłącznie grunt, gdyż budynek stanowi własność PKP SA. Wskutek podjęcia uchwały strony dokonają zamiany nieruchomości bez konieczności dokonywania dopłat.

3. Konsultacja społeczna: nie były konieczne.

### 4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Wskutek podjęcia uchwały po dokonaniu zamiany Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem bocznic kolejowej obsługującej Port, natomiast PKP SA ureguluje stan prawny budynku usługowego przy Alei Kolejowej 1.

PREZYDENT MIASTA  
  
Janusz Wróblek