

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2022r. do 31.12.2024r., działki nr 101/17 położonej w obrębie 13 przy ulicy Myśliwskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 t.j. z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.01.2022r. do dnia 31.12.2024r., działki nr 101/17 o łącznej powierzchni 0,0746 ha położonej w obrębie 13 przy ulicy Myśliwskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na udostępnienie drogi dojazdowej oraz wyznaczonych miejsc parkingowych wyłącznie na potrzeby właścicieli lokali mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej „Koszalińska 31”.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została na załączniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2024r., działki nr 101/17 o łącznej powierzchni 0,0746 ha położonych w obrębie 13 przy ulicy Myśliwskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na udostępnienie drogi dojazdowej oraz wyznaczonych miejsc parkingowych wyłącznie na potrzeby właścicieli lokali mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej „Koszalińska 31”.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2024r., działki nr 101/17 o łącznej powierzchni 0,0746 ha położonych w obrębie 13 przy ulicy Myśliwskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na udostępnienie drogi dojazdowej oraz wyznaczonych miejsc parkingowych wyłącznie na potrzeby właścicieli lokali mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej „Koszalińska 31”.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Umowa dzierżawy nr 2/GKL/2021 podpisana w dniu 04.02.2021r. zawarta była na okres od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.

Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 34.102,98 zł brutto i płatny jest w miesięcznych ratach w kwocie 2.841,92 zł brutto przez 6 rat oraz 2.841,91 zł brutto przez 6 rat.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2024r., działki nr 101/17 o o łącznej powierzchni 0,0746 ha położonej w obrębie 13 przy ulicy Myśliwskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na udostępnienie drogi dojazdowej oraz wyznaczonych miejsc parkingowych wyłącznie na potrzeby właścicieli lokali mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej „Koszalińska 31”.

3. Konsultacje

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.