

## Projekt

z dnia 4 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

#### **w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567 z późn. zm.) oraz art. 6j ust. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391 i 951 oraz z 2013 r. poz. 21 i 228 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych zgodnie § 2 ust. 1 i 2.

**§ 2. 1.** Ustala się, że w przypadku nieruchomości, o której mowa § 1, w części tej nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, opłata naliczana będzie zgodnie z art. 6j ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z. 2012 r. poz. 391 z późn. zm.) to jest według iloczynu ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty ustalonej odrębną uchwałą.

2. Ustala się, że w przypadku nieruchomości, o której mowa § 1, w części tej nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, opłata naliczana będzie zgodnie z art. 6j ust.1 pkt 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z. 2012 r. poz. 391 z późn. zm.), to jest według iloczynu powierzchni lokalu oraz stawki opłaty ustalonej odrębną uchwałą, z tym że przy obliczeniu wysokości opłaty z tej części nieruchomości uwzględnia się powierzchnię użytkową lokalu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2013 r. .

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. nowelizacji *ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, od dnia 1 lipca 2013 r. będzie funkcjonował nowy model gospodarowania odpadami komunalnymi w gminach, polegający na przejściu przez gminy obowiązku organizacji odbioru odpadów komunalnych.

Przywołana ustawa - w art. 6c - operuje dla celów tej ustawy, wyłącznie dwoma rodzajami nieruchomości, rozróżniając „nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy” oraz „nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy”.

Przejęcie przez Gminę obowiązku organizacji odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, następuje z mocy prawa – stosownie do art. 6c ust. 1 ww. ustawy.

Natomiast w przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, rada miasta może w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych – stosownie do art. 6c ust. 2 cytowanej ustawy. Wówczas, zgodnie z ww. ustawą naliczanie opłat za gospodarowanie odpadami dla tych nieruchomości wymaga ustalenia przez radę stawki opłat za pojemnik o określonej objętości.

W Kołobrzegu nie planuje się aktualnie objęcia systemem odbioru odpadów nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy.

Właściciele tych nieruchomości obowiązani są i nadal będą, do zawarcia umowy z przedsiębiorcą na odbiór odpadów komunalnych, na warunkach ustalonych w umowie, w oparciu o *uchwałę o górnych stawkach opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za gospodarowanie odpadami komunalnymi*.

Kompetencja rady gminy przewidziana w art. 6c ust. 2, umożliwiającą radzie podjęcie przewidzianej tam uchwały o charakterze przepisów prawa miejscowego w stosunku do właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy nie może być rozciągnięta na nieruchomości „częściowo zamieszkałe”, z tej przyczyny, że „nieruchomości częściowo zamieszkałe” stanowią - w myśl brzmienia art. 6c ust 1 - „nieruchomości zamieszkałe”, w związku z czym podlegają obowiązkowi objęcia ich przez gminę organizacją odbioru odpadów.

W przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, art. 6j ust. 4 ww. ustawy wskazuje, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę: opłaty obliczonej zgodnie z wybraną metodą (wg liczby mieszkańców, lub ilości zużytej wody, lub powierzchni lokalu, lub od gospodarstwa domowego) - dla części zamieszkałej oraz iloczynu: liczby pojemników z odpadami i stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności - dla części niezamieszkałej.

Zgodnie z delegacją ustawową, o której mowa w art. 6j ust. 5 cytowanej ustawy, rada gminy może jednocześnie podjąć uchwałę stanowiącą akt prawa miejscowego, na mocy której ustali sposób obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. W związku z powyższym Rada Miasta może ustalić sposób obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na tzw. „nieruchomościach mieszanych”, wg jednej z metod: od ilości zużytej wody z danej nieruchomości lub powierzchni lokalu lub gospodarstwa domowego lub liczby pojemników.

Ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadza zmianę w art. 6k ustawy, która dopuszcza stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy.

W związku z propozycją ustalenia przez Radę Miasta Kołobrzeg metody obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, **w oparciu o ilość zużytej wody z danej nieruchomości**, proponuje się skorzystanie z możliwości określonej w art. 6j ust. 5 ww. ustawy, tj. ustalenie tego samego sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na części nieruchomości zamieszkałej natomiast w części nieruchomości nie zamieszkałej, na której powstają odpady komunalne, proponuje się skorzystanie z metody opisanej w art. 6j ust.1 pkt 3, przy czym przy obliczeniu wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uwzględnia się powierzchnię użytkową lokalu.

Pozostanie przy wskazaniach ustawowych naliczania opłat z „nieruchomości mieszanych” wg wybranej metody - dla części zamieszkałej i wg liczby pojemników – dla części niezamieszkałej tych nieruchomości, powoduje znaczne komplikowanie sposobu obliczania opłat przez właścicieli tych nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała uwzględnia uproszczenie obliczania przez właścicieli nieruchomości, a tym samym egzekwowania przez Gminę - jako właściciela odpadów, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się wybór metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi **w oparciu o ilość zużytej wody** dla części nieruchomości na której zamieszkują mieszkańcy oraz **w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu** na części nieruchomości na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.