Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki numer 175/24 oraz części działek nr 175/15, 175/39 położonych w obrębie 11 przy ul. Łopuskiego i ul Szarych Szeregów w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 lat działki nr 175/24 oraz części działek nr 175/15, 175/39 w obrębie 11 położonych przy ul. ppod. Edmunda Łopuskiego i ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ogródek botaniczny o łącznej powierzchni 900 m².

2. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarciaumowy dzierżawy opisanej w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

84A
84B
85A
85B
86
Jedności Narodowej
Szarych Szeregów
50A
50
50B
1
52
54A
54B
ppor. Edmunda Łopuskiego
175/39
N
0
15
30m

UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat działki numer 175/24 oraz części działek nr 175/15 i 175/39 w obrębie 11 położonych przy ul. ppor. Edmunda Łopuskiego i ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ogródek botaniczny o łącznej powierzchni 900 m².

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat działki nr 175/24 i części działek nr 175/15 i 175/39 w obrębie 11 położonych przy ul. ppor. Edmunda Łopuskiego i ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ogródek botaniczny o łącznej powierzchni 900 m² w trybie bezprzetargowym.

Fundacja Integracja Środowisk Edukacyjnych "Morska Kraina" chce utworzyć ogródek botaniczny w ramach Strategii ZIT dla Koszalińsko Kołobrzesko Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego, RPO Zachodniopomorskiego.

Niniejszy teren znajduje się w bliskiej odległości prowadzonej przez fundację szkoły podstawowej i gimnazjum, które znajduje się w budynku u zbiegu ul. ppod. Edmunda Łopuskiego i ul. Jedności Narodowej.

Ogródek botaniczny byłby uzupełnieniem zajęć biologiczno - przyrodniczych. Uczniowie szkoły mieliby okazję obserwować i tworzyć wnioski, aby doskonalić wiedzę popartą nauką w szkole.

Fundacja proponuje nawiązanie współpracy z innymi placówkami, tak aby ogród był ogólnodostępny dla wszystkich szkół podstawowych.

Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 1107,00 zł brutto.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg „"5 - TRZEBIATOWSKA"". Na rysunku planu przedmiotowe działki oznaczone są symbolem "KDW14" tereny dróg wewnętrznych i "KDp3" - tereny parkingów i obsługi komunikacji.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat działki nr 175/24 oraz części działek nr 175/15 i 175/39 w obrębie 11 położonych przy ul. ppod. Edmunda Łopuskiego i ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu z przeznaczeniem na utworzenie ogródka botanicznego.

3. Konsultacje

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływy do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.