

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH WĘZŁÓW SANITARNYCH

Nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek:

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3
IM. MARYNARZY POLSKICH**
ul. Łopuskiego 15, Kołobrzeg, działka nr 195/4

Inwestor:

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3
IM. MARYNARZY POLSKICH**
ul. Łopuskiego 15, Kołobrzeg

Jednostka projektowania:

MiS-ARCHITEKCI Borys Majewski
ul. Łopuskiego 19A/7, 78-100 Kołobrzeg
tel. 601 402 935

Projektanci:			
Zakres opracowania	Projektant	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Majewski upr. nr A/PB/8300/203/83 w spec. architektonicznej, ZPOIA ZP-0235	10.02. 2010.	
ASYSTENT	mgr inż. arch. Borys Majewski	10.02. 2010.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. Oświadczenie projektanta
3. Informacja BIOZ
4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Opracowanie kominiarskie przekazane przez przedstawiciela szkoły
6. Wyciąg z ekspertyzy dotyczącej ilości urządzeń sanitarnych

B. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1. Zaświadczenie o uprawnieniach do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Grzegorza Majewskiego
2. Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Grzegorza Majewskiego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Lokalizacja budynku 1:500
2. Poziom parteru 1:50
3. Poziom 1. piętra 1:50
4. Poziom 2. piętra 1:50
5. Detale wykończenia 1:25
6. Schemat kolorów i zestawienie stolarki 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TEMATU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy istniejących węzłów sanitarnych w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Marynarzy Polskich w Kołobrzegu, zlokalizowanej na działce nr 195/4 przy ul. Łopuskiego 15.

Planowane roboty budowlane mają na celu polepszenie warunków sanitarnych, realizację sanitariatów spełniających aktualne wymogi przestrzenne i zwiększenie ilości wyposażenia sanitarnego.

Opracowanie dotyczy istniejących sanitariatów dla pracowników szkoły oraz jej uczniów na poziomie parteru, 1. i 2. piętra, natomiast nie obejmuje zakresem zaplecza gastronomicznego w piwnicy.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 „Prawa budowlanego” planowane roboty budowlane polegające na przebudowie istniejących węzłów sanitarnych wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 34 ust. 3a „Prawa budowlanego” planowane roboty budowlane nie wymagają opracowania projektu zagospodarowania terenu.

Konstrukcja budynku (z wyjątkiem poszerzenia otworów wejściowych), kubatura, zagospodarowanie terenu – bez zmian.

Projekt obejmuje swoim zakresem rzuty, przekroje, detale i zestawienie stolarki.

2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Wytyczne projektowe określone przez Inwestora
- 2.3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2.4. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- 2.5. Wytyczne firmy „Koło” dotyczące montażu urządzeń sanitarnych w obiektach dla osób w wieku 6-7 lat

3. DANE POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
1.1	PRZEDSIONEK	4,09
1.2	WC DAMSKIE	8,68
1.3	WC PRACOWNIKÓW	3,37
1.4	PRZEDSIONEK	4,71
1.5	WC MĘSKIE	8,51
2.1	PRZEDSIONEK	4,23
2.2	WC DAMSKIE	8,95
2.3	WC PRACOWNIKÓW	3,52
2.4	PRZEDSIONEK	4,33

2.5	WC MĘSKIE	8,25
3.1	PRZEDSIONEK	4,40
3.2	WC DAMSKIE	8,89
3.3	WC PRACOWNIKÓW	3,78
3.4	PRZEDSIONEK	5,23
3.5	WC MĘSKIE	8,89
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		89,83
KUBATURA PRZEBUDOWYWANYCH POMIESZCZEŃ [m ³]		351,6

4. PRACE ROZBIÓRKOWE

Ze względu na istniejący podział pomieszczeń sanitarnych i ich stan techniczny założono prace rozbiórkowe polegające na:

- demontażu istniejących urządzeń,
- skuciu płytek ściennych i podłogowych,
- demontażu instalacji wod-kan i elektrycznych,
- demontażu istniejącej stolarki drzwiowej,
- wyburzeniu ścianek działowych,
- poszerzeniu otworów wejściowych – zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

5. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1. GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA

Z wyjątkiem wprowadzenia nowych nadproży żelbetowych nad poszerzanymi otworami wejściowymi do sanitariatów – bez zmian.

Poszerzenia i nadproża wykonać ściśle wg projektu konstrukcyjnego bez kucia – używać urządzeń umożliwiających cięcie.

5.2. KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU – bez zmian

5.3. HYDROIZOLACJA BUDYNKU – bez zmian

5.4. TERMOIZOLACJA BUDYNKU – bez zmian

Opracowanie dotyczy wyłącznie wewnętrznej przebudowy węzłów sanitarnych bez zmian właściwości przegród zewnętrznych. Jakikolwiek prace związane z dociepleniem powinny być poprzedzone wykonaniem odrębnej, niezależnej dokumentacji ocieplenia budynku szkoły.

5.5. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe wykonać wg rzutów i przekrojów – do wysokości 200cm nad posadzką na gotowo lub na pełną wysokość – wg oznaczeń indywidualnych – z gazobetonu.

Uwaga! Ścianki o wysokości 200cm kotwić (w celu usztywnienia) na poziomie każdej spoiny prętami o średnicy 6mm rozsuniętymi w poziomie o 6cm wklejanymi w istniejące ściany ceglane na głębokość ok. 10cm.

5.6. POSADZKI

Posadzkę po skuciu warstw istniejących wykonać jako system wyrównującej szpachli, hydroizolacji typu „folia w płynie” i płytek na systemie klejącym.

Uwaga! Wejścia do toalet z korytarza wykonać jako bezprogowe.

5.7. WYKOŃCZENIE POSADZEK I ŚCIAN

5.7.1. POSADZKI

Posadzki wykończyć płytkami z posadzkowego gresu szklwionego o wymiarach 20x20cm, układanymi w karo, kolor jasnoszary, spoina wodoodporna w kolorze ciemnoszarym - grafitowym.

5.7.2. ŚCIANY

Ściany do wysokości 200cm nad posadzką na gotowo wyłożyć płytkami ceramicznymi 20x20cm w kolorach podanych na rysunkach. Kolor spoin na rysunkach. Ponad umywalkami wykonać lustra – wg detali na rysunkach. Obudowy stelaży do wc z płyty GKI, wyłożonej płytkami w kolorze jasnoszarym, spoina biała.

Ściany powyżej wysokości 200cm wykończyć tynkiem wewnętrznym malowanym na biał.

5.8. ŚCIANKI Z LAMINATU HPL

W toaletach dla uczniów zastosowano systemowe ścianki z laminatu HPL z drzwiami wejściowymi do kabin o szerokości 80cm. Kolorystyka ścianek – wg opisów na rzutach. Wysokość ścianek – 200cm, prześwit dolny - 15cm.

5.9. SUFITY

Sufity we wszystkich pomieszczeniach wykonać jako podwieszone z płyty GKI 1.25cm. Wysokość podana na przekrojach. Bezpośrednio poniżej umieszczonych ponad sufitem podwieszonym wentylatorów wbudować klapy rewizyjne o wymiarach min. 50x50cm. Sufit pomalować na biał.

5.10. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

5.10.1. Stolarka okienna – bez zmian – zachowuje się istniejące okna wykonane z pcv.

5.10.2. Stolarka drzwiowa – drzwi w poszerzonych i nowych otworach wejściowych wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki; skrzydła płaskie okleinowane CPL, kolor jasny dąb – milano 1, konstrukcja skrzydła – wiórowa, otworowa; ościeżnice metalowe, kątowe, malowane i drewnopochodne, obejmujące, okleinowane CPL – wg zestawienia stolarki i rzutów.

5.10.3. Drzwi do kabin w toaletach dla uczniów wykonać jako systemowe z laminatu HPL, szerokość 80cm, wysokość 200cm, prześwit dolny 15cm.

5.11. URZĄDZENIA SANITARNE

5.11.1. UMYWALKI

Umywalki o szerokości 40cm ± 5mm, głębokość 33cm ± 5mm, kształt z góry – fragment koła, mocowane na śrubach, z otworami do montażu baterii.

Uwaga! Umywalki mocować na wysokościach podanych na rysunkach.

5.11.2. BATERIE UMYWALKOWE

Wszystkie baterie umywalkowe bezdotykowe, z sensorem ruchu, zasilane baterią 6V.

5.11.3. PISUARY

Pisuary mocowane na śruby, z syfonem na przycisk i przegrodami międzypisuarowymi.

5.11.4. MISKI USTĘPOWE

Miski ustępowe wiszące, mocowane na stelażach, długość mierzona od stelaża max. 52cm, z deskami sedesowymi i przyciskami spłukującymi z opcją małej i dużej ilości wody spłukującej.

5.11.5. WYPOSAŻENIE DODATKOWE

W kabinach zamontować pojemniki na papier toaletowy, metalowe, białe. W przedsionkach zamontować pojemniki na mydło w płynie – białe, plastikowe, oraz suszarki do rąk – metalowe, białe.

5.11.5. ILOŚĆ URZĄDZEŃ SANITARNYCH - UCZNIOWIE

Ilość urządzeń sanitarnych została dobrana w sposób maksymalnie wykorzystujący istniejącą przestrzeń na toalety. W szkole uczy się aktualnie około 480 uczniów i wg „Warunków technicznych...” na jej terenie powinny być zainstalowane 24 umywalki, 12 misek ustępowych dla dziewcząt i 8 misek i 8 pisuarów dla chłopców. Ze względu na ograniczenia

przestrzenne zdecydowano się na wykonanie ekspertyzy dot. ilości wyposażenia, której zapisy zostały zaakceptowane przez Wojewódzką Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Szczecinie, wg której zostanie zainstalowanych 21 umywalek (bez zmian względem stanu istniejącego), 9 misek ustępowych dla dziewcząt w normatywnych kabinach (stan istniejący – 6 sztuk) oraz 6 kabin dla chłopców (bez zmian względem stanu istniejącego) i 12 pisuarów (stan istniejący – 4 sztuki).

5.11.6. TOALETY DLA PRACOWNIKÓW

Na kondygnacji podziemia pracują maksymalnie 3 osoby (bez części gastronomicznej) – zgodnie z „Warunkami technicznymi...” dla tych pracowników przewidziano toaletę na najbliższej, wyższej kondygnacji. Dla pozostałych pracowników, których ilość na każdej z pozostałych kondygnacji nie przekracza 10 osób, zgodnie z „Warunkami technicznymi...” przewidziano wspólną toaletę – po jednej na każdej kondygnacji.

5.12. TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Aktualnie szkoła nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych i tacy uczniowie do niej nie uczęszczają. W perspektywie kilku lat szkoła zamierza zrealizować rozbudowę o salę gimnastyczną, która ma wiązać się z likwidacją barier dla niepełnosprawnych. Z tego powodu toalet tego typu nie projektuje się.

5.13. WENTYLACJA

Ze względu na niewystarczającą ilość istniejących pionów wentylacji grawitacyjnej zdecydowano o wprowadzeniu wentylacji mechanicznej wywiewnej – wg opracowania branżowego.

5.14. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I WOD-KAN – wg opracowań branżowych

5.15. INSTALACJA CO

Szkoła dysponuje instalacją ogrzewania po remoncie – z wyjątkiem przesunięcia grzejników w projektowanej toalecie damskiej – bez zmian.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA – bez zmian

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU – bez zmian

DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW I SYSTEMÓW OD ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE, O PARAMETRACH IDENTYCZNYCH LUB LEPSZYCH – WYŁĄCZNIE ZGODNYCH Z POLSKIMI PRZEPISAMI I NORMAMI. PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

ZAKAZUJE SIĘ KOPIOWANIA NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, ZARÓWNO CZĘŚCI OPISOWEJ JAK I GRAFICZNEJ, W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM KSEROWANIA, SKANOWANIA CZY PRZEPISYWANIA BEZ ZGODY AUTORA.

**Biuro Usług Projektowych „DEMIURG” arch. Grzegorz Majewski
Kołobrzeg, 10 lutego 2010**

.....
PROJEKTANT

Kołobrzeg, 10 lutego 2010

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany:

projekt budowlany przebudowy istniejących węzłów sanitarnych
w Szkole Podstawowej nr 3 im. Marynarzy Polskich w Kołobrzegu

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Majewski	

INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Marynarzy Polskich
ul. Łopuskiego 15, działka nr 195/4, Kołobrzeg

Inwestor:

Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Marynarzy Polskich
ul. Łopuskiego 15, Kołobrzeg

Projektant:

Biuro Usług Projektowych "DEMIURG" arch. Grzegorz Majewski, ul. Łopuskiego 19A/5,
Kołobrzeg

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- a) zakres robót będzie obejmował: demontaż istniejących urządzeń i instalacji, skucie okładzin ceramicznych, wyburzenie ścianek działowych, poszerzenie otworów wejściowych, wykonanie nowych ścianek działowych i prace instalacyjne oraz wykończeniowe,
- b) kolejność realizacji: przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych, roboty demontażowe i wyburzeniowe, poszerzenie otworów wejściowych i wykonanie nowych nadproży, wyrównanie przegród istniejących, relizacja ścianek działowych, roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe, montaż stolarki i ścianek z laminatu, montaż urządzeń sanitarnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – roboty budowlane będą prowadzone na terenie istniejącego budynku szkoły.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie dotyczy – zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykonywanie robót budowlanych, przy prowadzeniu których może wystąpić szkodliwe działanie substancji chemicznych (np. farby, lakiery, impregaty itp.),
- wykonywanie robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów budowlanych, których masa przekracza 50kg – przy poszerzeniu otworów drzwiowych,
- załadunek, rozładunek i transport elementów ciężkich i ostro zakończonych,
- obrażenia doznane w skutek transportu i użycia maszyn budowlanych,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem budowlanym,
- możliwość porażenia prądem,
- roboty prowadzone na wysokości powyżej 200cm,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenie narządu słuchu poprzez stosowanie sprzętu powodującego duży hałas.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych - przed przystąpieniem do wykonywania i realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996, Dz. U. 1996. Nr 62, poz. 285 z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02.09.1997, Dz. U. 2001. Nr 154, poz. 1803 z późniejszymi zmianami w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997, Dz. U. 1997. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992, Dz. U. 1992. Nr 92, poz. 460 z późniejszymi zmianami w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999, Dz. U. 1999. Nr 7, poz. 64 z późniejszymi zmianami w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe,
- innymi obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- stosować odzież ochronną i ochronne nakrycia głowy,
- zadbać o odpowiednie przeszkolenie wszystkich pracowników,
- stosować wyłącznie urządzenia i maszyny z odpowiednimi atestami i zabezpieczeniami,
- zadbać o ciągły nadzór nad prowadzonymi robotami prowadzony przez uprawnioną osobę,
- zapewnić właściwe drogi komunikacji na terenie budowy, w tym odpowiednie drogi ewakuacji,
- zapewnić odpowiednie środki ochrony ppoż,
- w trakcie prowadzenia robót sprawdzać na bieżąco zgodność zakrytych (np. otynkowanych, pomalowanych lub obudowanych) elementów istniejących z inwentaryzacją i rozwiązaniami projektowymi,
- w razie jakichkolwiek rozbieżności lub braku pewności wstrzymać wykonywanie robót i skontaktować się z odpowiednim projektantem,
- sporządzić przez uprawnioną osobę plan BIOZ w oparciu o plan organizacji budowy, niniejsza informację BIOZ oraz odpowiednie rysunki i inne wytyczne.