siedziba:
70-486 Szczecin
ul. Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 42 43 278

INWESTOR:

GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
UL.RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

TEMAT:

BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną

ADRES:

Kołobrzeg, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

BRANŻA:	FAZA:	DATA:
OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE	PB	LUTY 2009

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Gruca upr. bud. nr 76/Sz/2001
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Katarzyna Siąkajło - Jurys
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Ewa Dąbrowska upr. bud. nr 1/97

KONSTRUKCJE:

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Artur Urbański upr. bud. nr ZAP/0074/POOK/04
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Krzysztof Walczak upr. bud. nr ZAP/0075/POOK/04

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ:	dr inż. Adam Krupiński upr. bud. nr ZAP/0072/POOS/06
OPRACOWAŁ:	dr inż. arch. Adam Krupiński
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Grzegorz Kecman upr. bud. nr 77/Sz/2002

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Robert Ulass upr. bud. nr ZAP/0165/PWOE/06
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Robert Ulass
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Halina Maria Rzewuska upr. bud. nr 4/Sz/79

BRANŻA DROGOWA:

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jadwiga Piosicka upr. bud. nr 284/Sz/88
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Jadwiga Piosicka

KOD CPV: PROJ. ARCH. 71222000-1, PROJ. KONSTR. 74232800-2, PROJ. INST. SANIT. 74232200-6, PROJ. INST. ELEKTR. 74232310-0 PROJ. DROGOWY. 45233140-2,

EGZEMPLARZ:

INWESTOR	URZĄD	ARCHIWUM

md Polska sp. z o.o.

siedziba:
70-486 Szczecin
ul. Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 42 43 278

INWESTOR:

GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
UL.RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

TEMAT:

BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM I

ADRES:

Kołobrzeg, ul. Władysława Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

BRANŻA:	FAZA:	DATA:
ARCHITEKTURA	PB	LUTY 2009

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Izabela Gruca
upr. bud. nr 76/Sz/2001

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Katarzyna Siąkajło - Jurys

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Ewa Dąbrowska
upr. bud. nr 1/97

KOD CPV: PROJ. ARCH. 71222000-1

EGZEMPLARZ:

INWESTOR	URZĄD	ARCHIWUM

SPIS TREŚCI:

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

II. CZĘŚĆ OPISOWA

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 24 grudnia 2001r.

AB.III.HM-7131-41/2001

DECYZJA Nr 76/Sz/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Izabeli GRUCY** z dnia 27. 09. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani mgr inż. architekt **Izabeli GRUCY**
ur. dnia 04 stycznia 1971r. w Bytomiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Panią **Izabelę GRUCĘ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

OPŁATA SKARBOWA
1
OPŁATA SKARBOWA

Otrzymują:
1. Pani Izabela Gruca
   ul. Szafera 158/5
   71-245 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z
WICEWOJEWODA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

04

Szczecin, dnia 22.04.2009r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że projekt „BUDOWY KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM", działka nr 2/6 i 3 przy ul. Władysława Sikorskiego 1 w Kołobrzegu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: architektura

Projektant:

mgr inż. arch. Izabela Gruca

Szczecin, dnia 22.04.2009r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że projekt „BUDOWY KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM", działka nr 2/6 i 3 przy ul. Władysława Sikorskiego 1 w Kołobrzegu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: architektura

Projektant:

mgr inż. arch. Ewa Dąbrowska

Szczecin, dnia 22.04.2009r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że projekt „BUDOWY KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM", działka nr 2/6 i 3 przy ul. Władysława Sikorskiego 1 w Kołobrzegu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: konstrukcje

Projektant:

mgr inż. Artur Urbański

Szczecin, dnia 22.04.2009r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że projekt „BUDOWY KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM", działka nr 2/6 i 3 przy ul. Władysława Sikorskiego 1 w Kołobrzegu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: konstrukcje

Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Walczak

Szczecin, dnia 22.04.2009r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że projekt „BUDOWY KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM", działka nr 2/6 i 3 przy ul. Władysława Sikorskiego 1 w Kołobrzegu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: Instalacje elektryczne

Projektant:

mgr inż. Robert Ulass

Szczecin, dnia 22.04.2009r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że projekt „BUDOWY KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM", działka nr 2/6 i 3 przy ul. Władysława Sikorskiego 1 w Kołobrzegu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: Instalacje elektryczne

Projektant:

mgr inż. Halina Maria Rzewuska

Szczecin, dnia 22.04.2009r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że projekt „BUDOWY KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM", działka nr 2/6 i 3 przy ul. Władysława Sikorskiego 1 w Kołobrzegu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: Instalacje sanitarne

Projektant:

mgr inż. Adam Krupiński

Szczecin, dnia 22.04.2009r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że projekt „BUDOWY KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM", działka nr 2/6 i 3 przy ul. Władysława Sikorskiego 1 w Kołobrzegu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: Instalacje sanitarne

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Kecman

Szczecin, dnia 22.04.2009r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że projekt „BUDOWY KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM", działka nr 2/6 i 3 przy ul. Władysława Sikorskiego 1 w Kołobrzegu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: Drogowa

Projektant:

mgr inż. Jadwiga Piosicka

Szczecin, dnia 27 stycznia 1997 r.

Wojewoda Szczeciński

OSB-32-7342/2/97

DECYZJA Nr 1/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. **Ewy Dąbrowskiej** z dnia 10.10.1996 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani mgr inż. arch. - EWIE DĄBROWSKIEJ
ur. dnia 13 marca 1968 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Panią EWĘ DĄBROWSKĄ wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

URZĄD WOJEWÓDZKI W SZCZECINIE • 2 •

W OTRZYMANIU
w/z
Karol Osowski
Wicewojewoda

Otrzymują:

1/ Pani Ewa Dąbrowska
ul.M.Fornalskiej 7/12
71-340 Szczecin
2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Zps 129 /09

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela Gruca

zamieszkała ul. Szafera 158/5, 71-245 Szczecin, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 76/Sz/2001, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0407.**

Zaświadczenie ważne jest do dnia: 30.06.2009 r.

Szczecin, dnia 20.12.2008 r.

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Sekretarz Zachodniopomorskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
Ewa Kołątaj

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Zps 128 /09

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Dąbrowska

zamieszkała ul. Orląt Lwowskich 7/12, 71-340 Szczecin, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 1/97, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0242.**

Zaświadczenie ważne jest do dnia: 30.06.2009 r.

Szczecin, dnia 20.12.2008 r.

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Przewodniczący
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Rady Izby Architektów
Jan Łukaszewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131s/61/06

Szczecin, dnia 30 czerwca 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)*, § 28 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578), w związku § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2005r Nr. 96, poz. 817)*, oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu ADAMOWI BOLESŁAWOWI KRUPIŃSKIEMU
mgr inż. o kierunku budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych
ur. dnia 19 sierpnia 1975r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. ZAP/0072/POOS/06

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński .....
2. Krzysztof Motylak .....
3. Daria Kozakowska .....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

11

12

Szczecin, dnia 09 lipca 2002r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

R.R.I.HM-7136-14/02

DECYZJA Nr 77/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Grzegorza KECMANA** z dnia 24.04.2002r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu **Grzegorzowi KECMAN**
mgr inż. o kierunku budownictwo
w zakresie urządzeń sanitarnych
ur. dnia 23 maja 1973r. w Skwierzynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Pana **Grzegorza KECMANA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:
1. Pan Grzegorz Kecman
   Ul. Mieszka I 102/41
   70-106 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
   Budowlanego w Warszawie
3. a/a

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z
Andrzej Durka
WICEWOJEWODA

OPŁATA SKARBOWA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www. zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
KRUPIŃSKI Adam, Bolesław
ul.Gen. Maczka 40/4
71-050 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **KRUPIŃSKI Adam, Bolesław,** kod identyfikacyjny **ZAP/IS/0203/06,** zamieszkały(a) 71-050 SZCZECIN ul.Gen. Maczka 40/4, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-02-01**
do dnia: **2009-07-31**

Szczecin, dnia 2009-01-12

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www. zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
KECMAN Grzegorz, Paweł
al.Wojska Polskiego 13A
70-470 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **KECMAN Grzegorz, Paweł,** kod identyfikacyjny **ZAP/IS/3775/02,** zamieszkały(a) 70-604 SZCZECIN ul.Szarotki 9/17, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-01-01**
do dnia: **2009-12-31**

Szczecin, dnia 2008-12-04

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KONSTRUKTOR S.C.
Krzysztof Walczak, Artur Urbański
70-486 Szczecin, ul.Królowej Korony Polskiej 24 pok.305.
e-mail: konstruktorsc@wp.pl; tel. 510 034 062, 502-444-746

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131E/53/04

Szczecin, dnia 5 czerwca 2004r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42; z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)* oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP

n a d a j e

Panu Arturowi Andrzejowi URBAŃSKIEMU
inż. o kierunku budownictwo
ur. dnia 16 maja 1969r. w Kutnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0074/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/OKK/04 z dnia 29 maja 2004r. stwierdziła, że Pan **Artur Andrzej Urbański** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Artur Andrzej Urbański
   Przecław 86A/8
   72-005 Przecław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK:
1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywuszko

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131k/54/04

Szczecin, dnia 5 czerwca 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)* oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP

nadaje

Panu **Krzysztofowi WALCZAK**
mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 3 sierpnia 1971r. w Choszcznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **ZAP/0075/POOK/04**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/OKK/04 z dnia 29 maja 2004r. stwierdziła, że Pan **Krzysztof Walczak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Walczak
   Ul. Grunwaldzka 12d/4
   73-200 Choszczno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK:
1. Stanisław Kamiński .....
2. Krzysztof Motylak .....
3. Irena Żywuszko .....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KONSTRUKTOR S.C.
Krzysztof Walczak, Artur Urbański
70-486 Szczecin, ul.Królowej Korony Polskiej 24 pok.203.
e-mail: konstruktorsc@wp.pl; tel. 510 034 062, 502-444-746

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www. zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
URBAŃSKI Artur Andrzej
ul.Herbowa 13/1
71-427 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **URBAŃSKI Artur Andrzej**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0287/04**, zamieszkały(a) 71-427 SZCZECIN ul.Herbowa 13/1, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2008-07-01**
do dnia: **2009-06-30**

Szczecin, dnia 2008-06-09

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
mgr inż. Mieczysław Olearczewski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
WALCZAK Krzysztof
ul.Piaskowa 70/7
72-010 POLICE

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **WALCZAK Krzysztof**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0286/04**, zamieszkały(a) 73-200 CHOSZCZNO ul.Grunwaldzka 12 D/4, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2008-07-01**
do dnia: **2009-06-30**

Szczecin, dnia 2008-06-09

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

Szczecin, czerwiec 2008

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132/175e/06

Szczecin, dnia 15 grudnia 2006r

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)* i **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)* oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Robertowi Andrzejowi Ulass

ur. dnia 05 października 1974 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0165/PWOE/06

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński .....
2. Krzysztof Motyłak .....
3. Daria Kozakowska .....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

19

WOJEWÓDZKI ZARZĄD ROZBUDOWY MIAST I OSIEDLI WIEJSKICH W SZCZECINIE
WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego Nr 4

Szczecin dnia 15 stycznia 19 79 r.

Nr ewid. 4/Sz/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel R Z E W U S K A HALINA MARIA
inżynier elektryk

urodzony dnia 22 stycznia 1952 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.

OPŁATA SKARBOWA 20 zł 20

ZARZĄD WOJEWÓDZKI W SZCZECINIE

(pieczęć okrągła)

Z upoważnienia Wojewody
mgr inż. ...

Druki PLI-Urz.Woj.w Szcz.2500 egz.,673/76

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

20

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www. zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
ULASS Robert Andrzej
ul.Grafitowa 32/5
72-006 MIERZYN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **ULASS Robert Andrzej**, kod identyfikacyjny **ZAP/IE/0054/07**, zamieszkały(a) 72-006 MIERZYN ul.Grafitowa 32/5, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-03-01**
do dnia: **2010-02-28**

Szczecin, dnia 2009-02-11

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www. zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
RZEWUSKA Halina, Maria
ul. Poranna 4
72-006 MIERZYN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **RZEWUSKA Halina, Maria**, kod identyfikacyjny **ZAP/IE/0773/01**, zamieszkały(a) 72-006 MIERZYN ul. Poranna 4, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-01-01**
do dnia: **2009-12-31**

Szczecin, dnia 2008-12-10

ZACHODNIO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 27.07. 19 88 r.

Nr ewid. 234/Sz/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §7, §4 ust.2, §1 ust.5 oraz § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Piosicka Jadwiga, Małgorzata

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 8 marca 1954 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg

oraz jest upoważniony do:

1/ do sporządzania projektów budowli dróg z ograniczeniem do dróg wewnętrznych - osiedlowych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg wewnętrznych osiedlowych.

OPŁATA SKARBOWA 50 zł 50

URZĄD WOJEWÓDZKI W SZCZECINIE

(pieczęć okrągła)

Druk: PMP-Urz.Woj.w Szcz.501egz.,483/86

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

23

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www. zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
PIOSICKA Jadwiga
ul. Grota Roweckiego 10/3
71-218 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **PIOSICKA Jadwiga**, kod identyfikacyjny **ZAP/BD/3269/02**, zamieszkały(a) 71-218 SZCZECIN ul. Grota Roweckiego 10/3, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-01-01**
do dnia: **2009-06-30**

Szczecin, dnia 2008-12-12

ZACHODNIO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50 000 EURO.**

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **www.piib.org.pl**

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

HANZA BROKERS ® SP. Z O.O.

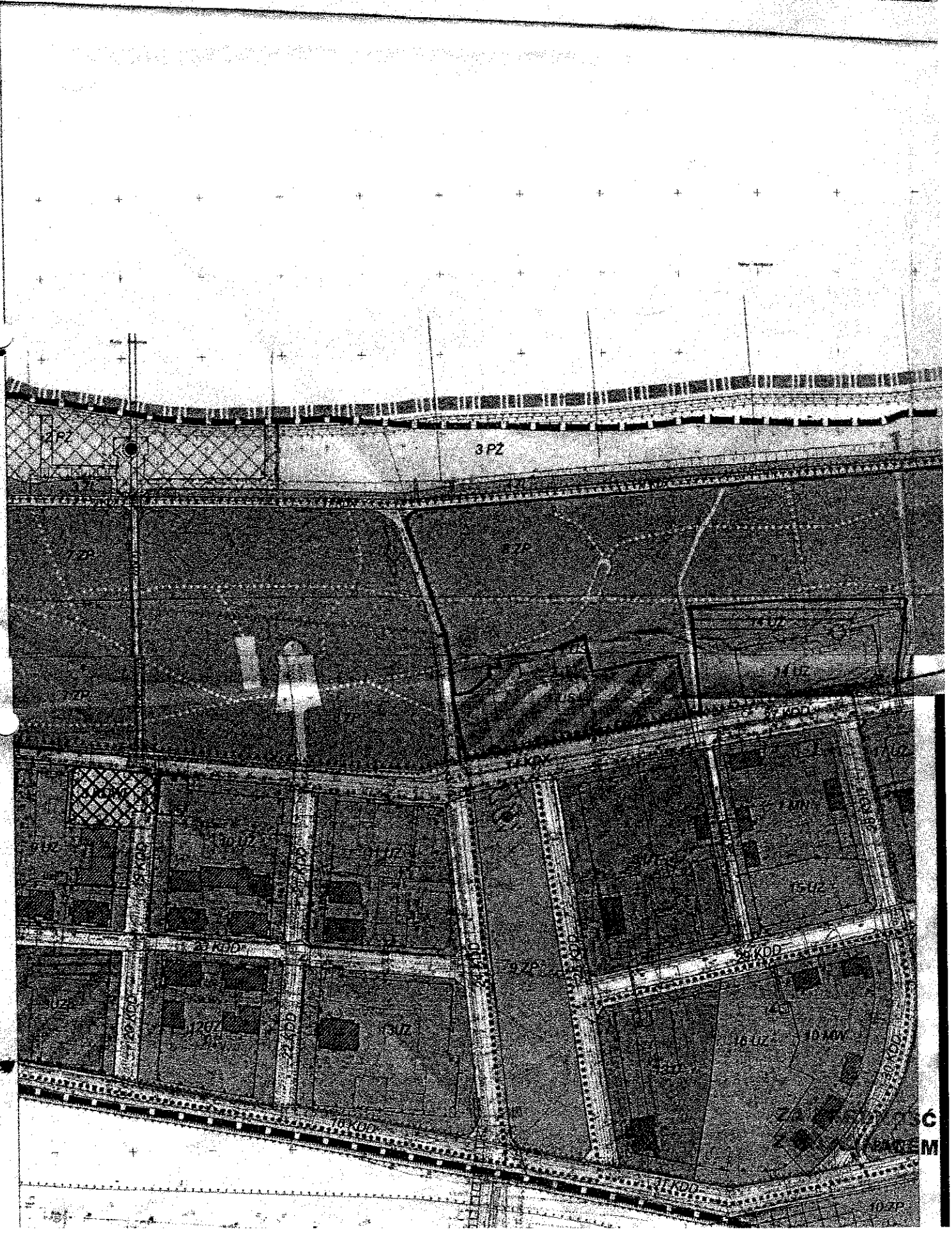
Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Hanza Brokers Sp. z o.o.** – który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. **www.hanzabrokers.pl**

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 1, wykaz 4
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

NEGO CZĘŚCI OBSZ



Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel./ fax 094 35 51 572
e-mail: architektura@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

ISO 9001:2000
UA.IV.7327- 83/08

p. Andrzej Dyniewicz
prawa wykonywania zawodu „Budowa, Kaliska Kołobrzeg"
20.06.2008r.

Kołobrzeg, 16.06.2008r.

Gmina Miasto Kołobrzeg
Wydział Inwestycji
w/m

Dotyczy: wniosku z dnia 09.06.2008r. w sprawie wydania *wypisu i wyrysu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód" dla działek nr 3, 2/6 w obrębie 5 przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu*

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg uprzejmie informuje, że zgodnie z uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008r. 0.02.1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021 z dnia 9 maja 2008r., działki nr 3, 2/6 w obrębie 5 przy ul. Kasprowicza w Kołobrzegu znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: działka nr 3 **„1 US"** – funkcja podstawowa: usługi sportu i rekreacji, funkcja uzupełniająca: gastronomia; działka nr 2/6 **„8 ZP"** – funkcja: park publiczny, zabytkowy wpisany do rejestru zabytków.

Dołączamy wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. **Gmina Miasto Kołobrzeg**
   Wydział Inwestycji w/m
2. Wydział Urbanistyki i Architektury – a/a

Opracowała: inspektor Regina Piskuła tel. (094) 35 51 573

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Szczecin, dnia 9 maja 2008 r. Nr 47

ZAŁĄCZNIK NR 26

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
DATA 16.06.2008r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG INSPEKTOR Radosław Piskuła

Poz. 1021

UCHWAŁA NR XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 18 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

Rozdział I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg" przyjętego uchwałą Nr XLV/470/01 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 grudnia 2001 r., w nawiązaniu do uchwały Nr XXV/325/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 13 lipca 2004 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają brzeg morski począwszy od Falochronu Wschodniego, dalej północna i zachodnia granica działki nr 3/23, zachodnia granica działek nr 3/37 i nr 3/19, obręb 4, następnie południowo-zachodnia granica działki nr 3/19 i 99/5 obręb 4, północno-zachodnia granica działki nr 99/6 i południowo-zachodnia granica działki nr 99/7 obręb 4, północna krawędź ulicy Portowej do torów kolejowych relacji Kołobrzeg - Trzebiatów, dalej wschodnia krawędź torów w kierunku północnym do skrzyżowania z ulicą Solną, następnie wschodnia krawędź ulicy Solnej do skrzyżowania z ulicą Zdrojową, północna krawędź torów kolejowych do skrzyżowania z ulicą A. Fredry, północna krawędź torów kolejowych relacji Kołobrzeg - Koszalin do granicy z działką nr 5/1 obręb 7, wschodnia granica działek nr 5/1 i 2/1 obręb 7 oraz południowa i zachodnia granica działki nr 1, obręb 7 do brzegu morskiego w Kołobrzegu; północną granicę wyznacza brzeg morski Morza Bałtyckiego.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1, w arkuszach od nr 1 do nr 20 - stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód";
2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Kołobrzeg o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Kołobrzeg o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Granice obowiązywania planu określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) akcencie plastycznym - należy przez to rozumieć element budowlany lub obiekt małej architektury uzupełniający kompozycję przestrzenną lub stanowiący element identyfikacji miejsca w formie np. rzeźby ogrodowej, fontanny, obelisku itp.;
2) akcencie urbanistycznym - należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej wyróżniający się określonymi cechami (np. wysokością, typem architektury) z otoczenia lub stanowiący dominantę przestrzenno-architektoniczną;
3) architekturze ogrodowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane wchodzące w skład założenia parkowo-ogrodowego;
4) boiskach i urządzeniach do gier małych - należy przez to rozumieć służące rekreacji na wolnym powietrzu boiska, urządzenia do gier zespołowych i ćwiczeń indywidualnych;
5) budynku apartamentowym - należy przez to rozumieć budynek wielomieszkaniowy, z mieszkaniami na wynajem, w którym poszczególne apartamenty zajmowane są przez osoby korzystające z wypoczynku i/lub lecznictwa uzdrowiskowego;
6) dostępie - należy przez to rozumieć wyłącznie dojście piesze lub możliwość dojazdu rowerowego, a w wyjątkowych wypadkach możliwość dojazdu samochodów upoważnionych;
7) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
8) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu odpowiadający określonemu w planie przeznaczeniu;
9) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu na terenie o określonym przeznaczeniu, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, o wielkości nie większej niż 30% dopuszczonej powierzchni zabudowy lub powierzchni użytkowej;
10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane co najmniej 50% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków;
12) obszarze rewitalizacji istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć obszar o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i usług, wynikających ze złego stanu technicznego, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa oraz braków w infrastrukturze technicznej, wymagający poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych albo odtworzenia historycznej zabudowy w ramach programu rewitalizacji;
13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;

14) zieleni na działce, terenie - należy przez to rozumieć określoną miejscowo lub procentowo, powierzchnię terenu biologicznie czynną, pokrytą roślinnością w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawników, a także wodę powierzchniową, ścieżki i dojścia do budynków o nawierzchni gruntowej, stałe trawniki i kwietniki urządzone na stropodachach i tarasach na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację;
15) przepisach odrębnych - rozumie się przez to przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
16) przestrzeni identyfikacyjnej - należy przez to rozumieć obszar obejmujący bezpośrednie otoczenie obiektu historycznego lub miejsce historyczne o znaczącej roli dla tożsamości miasta, gdzie wymagana jest rehabilitacja zdegradowanych elementów zagospodarowania, zmierzająca do przywrócenia ich rangi i symboliki;
17) przestrzeni integracyjnej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
18) poziomie attyki - należy przez to rozumieć poziom górnego elementu budynku, stanowiącego ściankę osłaniającą dach bez dekoracyjnego zwieńczenia;
19) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
20) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy lub bryły umieszczony na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6 m^2;
21) strefie zieleni towarzyszącej zabudowie - należy przez to rozumieć obszary istniejącej lub projektowanej zieleni komponowanej, którą należy bezwzględnie zachować lub przewidzieć w zagospodarowaniu terenu;
22) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie;
23) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kołobrzegu;
24) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
22) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
23) urządzonych zejściach na plażę - należy przez to rozumieć schody, tarasy z balustradami, zrealizowane jako poprzeczne, oznakowane przejście w ciągu umocnień hydrotechnicznych wybrzeża lub w ciągu wydm nadbrzeżnych;
24) usługach różnych - należy przez to rozumieć usługi:
   a) handlu, gastronomii,
   b) oświaty,
   c) zdrowia i opieki społecznej,
   d) rekreacji i wypoczynku,
   e) kultury,
   f) sakralne,
   g) administracji,
   h) związane z obsługą wybrzeża, służb straży pożarnych i policji,
   i) inne mające charakter usług powszechnych dla ludności;
25) uszczelnionej powierzchni terenu - należy przez to rozumieć powierzchnię inną niż powierzchnia terenu biologicznie czynna;
26) zabudowie pierzejowej - należy przez to rozumieć zwartą zabudowę wzdłuż linii zabudowy;
27) zasadach akustyki budowlanej - należy przez to rozumieć projektowanie rozkładu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub innych, wymagających komfortu akustycznego w taki sposób, aby zachowany został standard akustyczny, określony w Polskich Normach;
28) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;
29) wysokości - należy przez to rozumieć wysokość względną, wyznaczoną zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lecz nie przekraczającą 20 m nad poziom morza.

§ 3. 1. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) granica administracyjna miasta Kołobrzeg;

3) granica terenu zamkniętego;
4) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
   a) granica strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej,
   b) granica strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej,
   c) granica strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego,
   d) granica strefy „E" ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
   e) granica strefy „WII" częściowej ochrony stanowisk archeologicznych,
   f) granica strefy „WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
   g) granica strefy ochronnej „A" uzdrowiska Kołobrzeg,
   h) granica strefy ochronnej „B" uzdrowiska Kołobrzeg,
   i) granica strefy ochronnej „C" uzdrowiska Kołobrzeg,
   j) granica pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
   k) granica pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
   l) granica obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski",
   m) granica obszaru górniczego „Kołobrzeg II" dla wód leczniczych,
   n) granica terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
   o) granica portu Kołobrzeg,
   p) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000,
   q) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
   r) parki wpisane do rejestru zabytków,
   s) pomniki przyrody,
   t) ujęcia wody leczniczej,
   u) zbocze klifowe;
5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
6) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
7) obowiązujące linie zabudowy;
8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
9) strefy lokalizacji obiektów budowlanych architektury ogrodowej w parkach publicznych;
10) miejsca pamięci;
11) obiekty zabytkowe chronione planem;
12) akcenty urbanistyczne;
13) akcenty plastyczne;
14) urządzone zejścia na plażę;
15) strefa lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
16) strefa lokalizacji tymczasowych plażowych obiektów gastronomicznych;
17) strefa lokalizacji tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych;
18) obowiązujące linie nasadzeń zieleni, zadrzewień i zakrzewień;
19) stałe plażowe obiekty inżynierskie;
20) strefa zieleni towarzysząca zabudowie;
21) strefa lokalizacji sezonowych miejsc parkingowych;
22) główne aleje parkowe;
23) parkowe ścieżki spacerowe;
24) drogi rowerowe;
25) przejście nadziemne;
26) ulice o ograniczonej dostępności dla ruchu kołowego;
27) przestrzenie integracyjne;
28) obszary rewitalizacji istniejącej zabudowy;
29) obszar przestrzeni identyfikacyjnej;
30) pas techniczny infrastruktury;
31) granica strefy przyłączonej do obszaru Natura 2000.

2. Dla poszczególnych terenów obowiązują odpowiednie ustalenia ogólne i szczegółowe.

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej stosuje się ustalenia ogólne.

4. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE

Dział I
Przeznaczenie terenów

§ 4. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny zabudowy usługowej - usług lecznictwa uzdrowiskowego, o których mowa w § 16, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
2) tereny zabudowy usługowej - usług lecznictwa uzdrowiskowego otwartego, o których mowa w § 17, oznaczone na rysunku planu symbolem UZo;
3) tereny zabudowy usługowej - usług turystycznych, o których mowa w § 18, oznaczone na rysunku planu symbolem UT;
4) tereny sportu i rekreacji, o których mowa w § 19, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
5) tereny zabudowy usługowej - usług różnych, o których mowa w § 20, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w § 21, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 22, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
8) tereny zieleni urządzonej, o których mowa w § 23, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
9) teren zieleni naturalnej objęty formą ochrony przyrody Natura 2000, o którym mowa w § 24, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;
10) tereny zieleni izolacyjnej, o których mowa w § 25, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
11) tereny lasów ochronnych, o których mowa w § 26, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
12) tereny strefy brzegowej morza: plaży i wydm, o których mowa § 27, oznaczone na rysunku planu symbolem PŻ;
13) tereny komunikacji, o których mowa w § 28:
   a) tereny dróg publicznych klasy - zbiorcza, oznaczone na rysunku symbolem KDZ,
   b) tereny dróg publicznych klasy - lokalna, oznaczone na rysunku symbolem KDL,
   c) tereny dróg publicznych klasy - dojazdowa, oznaczone na rysunku symbolem KDD,
   d) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku symbolem KDX,
   e) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KDW,
   f) tereny placów publicznych, oznaczone na rysunku symbolem KDP,
   g) tereny placów wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDWP,
   h) teren parkingu wielopoziomowego KDS;
14) tereny infrastruktury technicznej, o których mowa w § 29:
   a) tereny ciepłownictwa, oznaczone na rysunku symbolem C,
   b) tereny kanalizacji, oznaczone na rysunku symbolem K,
   c) tereny wodociągów i ujęć wody, oznaczone na rysunku symbolem W,
   d) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolem E;

Dział II
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na terenie planu ustala się hierarchiczny system przestrzeni publicznych: ulic i placów, oparty na historycznych osiach kompozycyjnych.

2. Wprowadza się obowiązek organizacji przestrzeni integracyjnych i przestrzeni identyfikacyjnych jako głównych elementów krystalizujących strukturę przestrzenną.

3. Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu; linie zabudowy nie dotyczą istniejących urządzeń na wydzielonych terenach elektroenergetyki.

4. Na terenie planu zakazuje się lokalizowania:

1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale wystroju architektonicznego obiektów, np. obramo portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych;
2) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym lokalizowanych na 120 dni, z wyjątkiem miejsc określo na rysunku planu;
3) sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń nadziemnych, z wyjątkiem elementów oświetleniowy

5. Ustala się jednolite zasady kształtowania formy przestrzennej następujących obiektów budowlanych:

1) tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego:
   a) obiekty jednokondygnacyjne: stragany, kioski, pawilony sprzedaży ulicznej o lekkiej, rozbieralnej strukcji z dopuszczeniem przekryć namiotowych,
   b) wielkości obiektów zgodnie z parametrami, podanymi w § 9 ust. 2 pkt 1,
   c) łączenie obiektów możliwe pod warunkiem braku kolizji z dojściami i dojazdami do przyległych teren
2) tymczasowych plażowych obiektów gastronomicznych:
   a) obiekty jednokondygnacyjne o lekkiej, rozbieralnej konstrukcji, z materiałów naturalnych,
   b) wielkość obiektów zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 2 pkt 2,
   c) zakaz łączenia obiektów;
3) tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych:
   a) obiekty o ażurowej rozbieralnej konstrukcji lub pneumatyczne,
   b) wielkości obiektów zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 2 pkt 3,
   c) dopuszczalne przekrycia namiotowe;
4) stałych obiektów budowlanych architektury ogrodowej w parkach publicznych:
   a) budynki - w formie przeszklonych pawilonów, dawnych gabinetów lub salonów ogrodowych o strukcji ażurowej, pełniących funkcje oranżerii, kawiarni, herbaciarni, pijalni wód itp.,
   b) budynki sanitariatów - w formie pawilonów wykonanych z materiałów ceramicznych lub z kamieni turalnego, uzupełnionego białym tynkiem, dach czterospadowy, symetryczny,
   c) budowle i obiekty małej architektury w formie schodów, mostków, fontann, trejaży, pergoli, balustrad i
   d) wielkości o obiektów zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 3,
   e) w parkach zabytkowych lokalizacja budynków nie może wiązać się z wycinką drzew lub niekorzy zmianą krajobrazu zieleni.

6. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń na terenach, zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 4.

7. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz dotychczasowego użytkowania terenu do c zmian zagospodarowania, zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

Dział III
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze planu ustala się wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależni przeznaczenia terenu.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco od ływać na środowisko z wyjątkiem wiercenia i eksploatacji kopalin leczniczych oraz inwestycji celu publicz dopuszczonych planem.

3. Dla ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowisk go oraz kształtowania innych czynników środowiskowych dla uzdrowiska, ustala się następujące zasady o ny zasobów środowiska przyrodniczego na całym obszarze:

1) w zakresie ochrony wód i złóż leczniczych:
   a) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody
   b) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz grun
   c) nakaz wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przeni zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,

   d) zakaz lokalizacji inwestycji i działalności usługowych, powodujących uciążliwości dla środowiska, a w szczególności mogących w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych oraz na złoże borowiny,
   e) zakaz stosowania fundamentów naruszających zasoby wód leczniczych oraz używania do izolacji materiałów toksycznych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2;
2) w zakresie ochrony powietrza:
   a) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
   b) zakaz wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń ustalonych dla uzdrowiska,
   c) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci cieplnej pod warunkiem zachowania emisyjnych standardów środowiska przez ciepłownię lub ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z zastosowaniem takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, elektryczność;
3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych:
   a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, a także dla ukształtowania terenów zieleni,
   b) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
   c) zagospodarowanie i utylizacja odpadów niebezpiecznych i innych - zgodnie z przepisami szczególnymi,
   d) zagospodarowanie odpadów komunalnych (bytowych) - zgodnie z przepisami szczególnymi,
   e) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w miejskim planie gospodarki odpadami,
   f) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez zastosowanie, wodoprzepuszczalnych nawierzchni chodników i stanowisk parkingowych samochodów z zastosowaniem drenażu i separatorów,
   g) możliwość odprowadzania wód opadowych z dachów do gruntu;
4) w zakresie ochrony szaty roślinnej i zwierząt:
   a) zachowanie istniejących terenów zieleni, to jest lasów, parków, zieleńców, skwerów, zieleni towarzyszącej zabudowie, alei, pojedynczych drzew,
   b) w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew - obowiązują przepisy odrębne,
   c) zapewnienie powierzchni zieleni ustalonej przepisami odrębnymi,
   d) dopuszczenie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 po uprzednim uzyskaniu decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych;
5) w zakresie ochrony klimatu akustycznego:
   a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) dla terenów położonych w strefie ochronnej „A" uzdrowiska, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla obszaru A ochrony uzdrowiskowej,
   c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, położonych poza strefą ochronną „A" uzdrowiska, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, położonych poza strefą ochronną „A" uzdrowiska obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
   e) ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego poprzez:
      – zastosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej,
      – zmiany organizacji ruchu i zastosowanie „cichych" nawierzchni na ulicach zbiorczych i lokalnych,
      – wprowadzenie zieleni izolacyjnej na granicy z terenem kolejowym i terenem ciepłowni;
6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
   a) zakaz lokalizacji w strefie ochronnej „A" uzdrowiska stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
   b) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana,
   c) zakaz nie dotyczy urządzeń i instalacji związanych z bezpieczeństwem nawigacji i bezpieczeństwem morskim.

4. Dla terenów objętych formą ochrony przyrody w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obowiązują zasady zagospodarowania określone poprzez nakazy i zakazy do przestrzegania na tych obszarach, uwzględnione w ust. 1, 2 i 3, a zawarte w następujących przepisach odrębnych:

1) dla obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski" - w rozporządzeniu nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 497);
2) dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 - w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. i w przepisach wykonawczych.

5. Ustala się ochronę pomników przyrody, oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu zgodnie z następującymi warunkami:

1) zakaz wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzew;
2) zakaz umieszczania na nim tablic i innych znaków;
3) zakaz prowadzenia w pobliżu drzew robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód gruntowych lub mogących uszkodzić system korzeniowy.

Dział IV
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się na terenie planu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

1) dla strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej:
   a) obowiązek opiniowania przez właściwe służby konserwatorskie działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych, przebudowy, rozbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania obiektów,
   b) obowiązek konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego, odtworzenie zniszczonych elementów zespołu, zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
   c) konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i bryły oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
   d) w przypadku inwestycji nakaz lokalizacji wyłącznie takich form, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
   e) utrzymania istniejących podziałów nieruchomości,
   f) nakaz modernizacji obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem do historycznej wartości obiektów,
   g) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
2) dla strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej:
   a) obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni oraz dotyczących poszczególnych elementów tego układu: historycznych nawierzchni ulic, placów i chodników, cieków i zbiorników wodnych, instalacji wodnych i innych historycznych obiektów technicznych,
   b) zachowanie i odtworzenie w elewacjach i bryłach budynków historycznego układu parcelacji i historycznych linii zabudowy w obrębie kwartałów:
      – między ulicami Towarową i Obrońców Westerplatte,
      – w obrębie ulic J. Conrada Korzeniowskiego, Zdrojowej, M. Borzymowskiego i H. Rodziewiczówny,
      – w obrębie ulic A. Grottgera, J. Kasprowicza, F. Chopina, T. Kościuszki i gen. W. Sikorskiego,
   c) zachowanie zabudowy zabytkowej i wartościowej historycznie,
   d) zachowanie proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego oraz jego fragmentów,
   e) nakaz dostosowania zabudowy nowo realizowanej oraz zabudowy bez wartości kulturowych do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej zespołu budowlanego objętego strefą, w granicach której jest lub będzie lokalizowana, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, gabarytów i wysokości budynków oraz formy architektonicznej,
   f) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów zagospodarowania terenu innych niż oryginalne do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów zabytkowych,

   g) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących z wyłączeniem słupów ogłoszeniowych o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości 2,2 m,
   h) zakaz lokalizacji na obiektach reklam o powierzchni większej niż 3 m² oraz takich, które nie są związane bezpośrednio z funkcją danego obiektu,
   i) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
3) dla strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego:
   a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji elementów zagospodarowania założeń zieleni,
   b) zakaz zabudowy trwałej i tymczasowej, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów historycznych lub w miejscu wskazanym na rysunku planu z zastosowaniem przepisów odrębnych,
   c) zakaz wprowadzania nowych elementów powodujących przekształcenie struktury przestrzennej, pomniejszenia zasięgu terytorialnego parków jak wewnętrzne ogrodzenia, parkingi, itp.,
   d) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować zmianę stosunków wodno-glebowych oraz uszkodzenie systemu korzeniowego drzew,
   e) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych parku,
   f) nakaz oznakowania cmentarzy, jako miejsc pamięci,
   g) obowiązek ochrony krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym układem;
4) dla strefy „E" ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego ustala się:
   a) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych zamykających i degradujących ekspozycję na park od strony morza i na Starówkę od południowej granicy parku Nadmorskiego,
   b) zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych,
   c) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
5) dla strefy „WII" częściowej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
   a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
   b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich działań inżynierskich, budowlanych i innych przez urząd ochrony zabytków,
   c) dopuszczenie możliwości inwestowania wyłącznie na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich i opinii, uzyskiwanych każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
   d) obowiązek uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków na rozpoczęcie prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji,
   e) obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
   f) obowiązek, w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych, przerwania prac budowlanych i udostępnienia terenu do ratowniczych badań archeologicznych;
6) dla strefy „WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
   a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich działań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy przez służby konserwatorskie,
   b) obowiązek zgłaszania właściwym służbom konserwatorskim wszelkich planowanych inwestycji, związanych z robotami budowlanymi lub ziemnymi,
   c) obowiązek uzyskania zezwolenia od służby ochrony zabytków na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji,
   d) obowiązek przeprowadzenia interwencyjnych, wyprzedzających badań archeologicznych przed podjęciem działań inwestycyjnych.

2. Dla obiektów budowlanych, chronionych na podstawie przepisów szczególnych, wpisanych do rejestru zabytków: „Latarni Morskiej" pod numerem 376 z dnia 10.04.12.1964 r. oraz „Wilczego Szańca" i „Kamiennego Szańca" pod numerem 619 z dnia 2.06.1967 r., oznaczonych symbolem na rysunku planu, obowiązuje zachowanie:

1) zabytkowej substancji budowli i urządzeń fortyfikacyjnych;
2) układu przestrzennego, urządzeń inżynierskich i umocnień wodno-ziemnych;
3) zabytkowej zieleni.

3. Dla parków, chronionych na podstawie przepisów szczególnych, wpisanych do rejestru zabytków: Parku im. Fredry, Parku Nadmorskiego, parku przy Pomniku Zaślubin pod numerem 927 z dnia 14 grudnia 1976 r. oznaczonych symbolem na rysunku planu obowiązuje:

1) zachowanie granic założenia parkowego i układu alei parkowych;
2) uczytelnienie historycznego planu założenia;
3) nakaz remontu i odtworzenia zniszczonych urządzeń melioracyjnych i ochrona przed powierzchniowym zanieczyszczeniem;

4) zakaz wznoszenia zabudowy prowizorycznej, ogrodzeń, wykonywania przekopów itp.;
5) zakaz wszelkich działań inwestycyjnych i technicznych mogących niekorzystnie wpłynąć na trwałość szaty roślinnej, warunki wodne lub stwarzać inne zagrożenia;
6) odtworzenie dawnej zabudowy usługowej, tj. kawiarni, restauracji i innej, istniejącej dawniej na terenie parku.

4. Dla wszystkich obiektów zabytkowych, chronionych ustaleniami planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem i liczbą porządkową obowiązuje:

1) nakaz utrzymania bryły - zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących, pierwotnych części;
2) utrzymanie oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji;
3) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów, zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku;
4) dostosowanie istniejących i projektowanych elementów do oryginalnej kompozycji i detalu;
5) ujednolicenie kolorystyki i formy okien i drzwi w obrębie jednego obiektu;
6) w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nakaz jej odtworzenia;
7) w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna, nakaz kontynuacji jej tradycyjnej formy wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu.

5. Dla poszczególnych obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem i liczbą porządkową obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III.

6. Rozbiórka obiektu chronionego ustaleniami planu - nie wpisanego do rejestru zabytków - może być dokonana tylko po jednoznacznym stwierdzeniu złego stanu technicznego, nie kwalifikującego obiektu do remontu, po uprzednim sporządzeniu inwentaryzacji i uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego urzędu ochrony zabytków oraz przekazaniu inwentaryzacji do archiwum w/w urzędu.

7. Dla ochrony wartości historyczno-materialnych i niematerialnych ustala się:

1) dowartościowanie funkcjonalno - przestrzenne obszarów symbolicznych dla Uzdrowiska Kołobrzeg, zespołów historycznych, w powiązaniu z ich otoczeniem naturalnym i przetworzonym, w obrębie przestrzeni identyfikacji, oznaczonych symbolem na rysunku planu;
2) utrwalenie w przestrzeni wydarzeń z historii, mających decydujący wpływ na ukształtowanie uzdrowiska, w szczególności jego rozwój i ewolucję funkcji w obrębie miejsc pamięci, oznaczonych symbolem na rysunku planu.

Dział V
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Na obszarze planu wyznacza się tereny przestrzeni publicznych w formie:

1) dróg publicznych;
2) terenów placów publicznych;
3) terenów publicznych ciągów pieszych;
4) terenów zieleni urządzonej i naturalnej;
5) terenów strefy brzegowej morza.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) organizacja placów jako przestrzeni integracyjnej;
2) zagospodarowanie terenu, kształtowanie nawierzchni ulic, ciągów pieszych, ścieżek spacerowych i placów w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
3) zakaz stosowania w strefie „A" uzdrowiska nawierzchni z kostki nieoszlifowanej na chodnikach i skrzyżowaniach ulic;
4) możliwość lokalizacji, w przypadku ulic poza pasem jezdnym, obiektów o funkcji małej architektury, zieleni urządzonej, pasów parkingowych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
5) możliwość lokalizacji w przestrzeniach publicznych dróg i ciągów pieszych tymczasowych obiektów handlu sezonowego, w miejscach określonych na rysunku planu;

6) możliwość lokalizacji zieleni izolacyjnej, szczególnie wzdłuż linii rozgraniczających tereny dróg publicznych i wewnętrznych;
7) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
8) dopuszczenie lokalizacji w parkach obiektów małej architektury;
9) zakaz podziałów, ogradzania z wyjątkiem możliwości ogrodzeń ochronnych wydm;
10) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych na plaży, z wyjątkiem związanych z ochroną strefy wybrzeża i wymienionych w § 27.

Dział VI
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9. 1. Dla terenów na obszarze planu ustala się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) wysokość dla nowych budynków od 7,5 m do 20 m;
2) liczba kondygnacji nadziemnych dla nowych budynków do 5;
3) maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektu handlowego 300 m².

2. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 1-3 ustala się:

1) dla tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego:
   a) maksymalna powierzchnia w rzucie poziomym 8 m²,
   b) maksymalna wysokość obiektu 3,5 m,
   c) przeszklenie ścian minimum 80%;
2) dla tymczasowych plażowych obiektów gastronomicznych:
   a) maksymalna powierzchnia pojedynczego obiektu w rzucie poziomym 40 m²,
   b) maksymalna wysokość obiektu 4 m,
   c) minimalne przeszklenie ścian 80%;
3) dla tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych:
   a) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym 140 m²,
   b) dopuszczalna konstrukcja: stalowa, drewniana, pneumatyczna, z tworzywa sztucznego,
   c) maksymalna wysokość do 8 m;
4) obiekty wymienione w pkt 1, 2, 3 mogą być sytuowane w pasie technicznym za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki jego sytuowania.

3. Dla stałych obiektów budowlanych dopuszczonych do lokalizacji w parkach publicznych ustala się:

1) dla budynków o funkcji wymienionej w § 5 ust. 5 pkt 4a - maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu: 80 m², maksymalna wysokość 5 m;
2) dla tarasów, letnich ogródków przy budynkach - maksymalna powierzchnia zabudowy 40 m²;
3) dla budynków sanitariatów - maksymalna powierzchnia zabudowy 40 m², wysokość 5,0 m.

4. Dla ogrodzeń ustala się maksymalną wysokość do 1,5 m, przy czym w części powyżej wysokości 0,4 m wyłącznie ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem.

5. Działka, na której dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem, o którym mowa w § 4:

a) pkt 1 i 2 - nie może być mniejsza niż 3000 m²,
b) pkt 3 do pkt 5 - nie może być mniejsza niż 2000 m²,
c) pkt 6 i 7 - nie może być mniejsza niż 500 m².

6. Ustalenia § 9 ust. 5 nie dotyczą zabudowy działek istniejących na terenach MW, MN, U, UT oraz zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem na terenie UZ.

7. Wymagany na terenie lub działce procent powierzchni biologicznie czynnej:

1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalony jest jako wymagana powierzchnia zieleni na poszczególnych terenach lub działkach;
2) nawierzchnie tarasów i stropodachów urządzone w formie stałych trawników lub kwietników na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² liczone mogą być jako 50% sumy powierzchni, o której mowa w pkt 1;

3) nawierzchnie gruntowe pozbawione roślinności, stanowiące ścieżki i dojścia do budynków nie mogą przekraczać 10% wymaganej powierzchni zieleni;
4) dla terenów przeznaczonych pod zieleń, komunikację oraz terenów strefy brzegowej morza: plaży i wydm procentowego wskaźnika udziału zieleni w zagospodarowaniu działki nie ustala się.

Dział VII
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze planu ustala się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) dopuszczenie podziału na działki o powierzchni, określonej w § 9 ust. 5, pod warunkiem zachowania wymaganych planem wskaźników powierzchni zabudowy i zieleni;
2) możliwość podziałów nieruchomości, na których istnieje już zabudowa pod warunkiem zachowania wymaganych planem wskaźników powierzchni zabudowy i zieleni;
3) kształtowanie granic wydzielanych działek równolegle lub prostopadle w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem odchylenia do kąta 60°;
4) dla inwestycji planowanej na kilku działkach o powierzchni mniejszej niż wymagana w § 9 pkt 5, konieczne jest połączenie działek;
5) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
6) zakaz wydzielania działek po obrysie budynku.

Dział VIII
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Zasięg granic terenów i obiekty podlegające ochronie określa rysunek planu.

2. Poza zawartymi w § 6 ust. 1, 2, 3, zasadami ochrony środowiska i ustalonymi obszarami podlegającymi ochronie wymienionymi w § 6 ust. 4 i 5, ustala się sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

1) dla terenu górniczego Kołobrzeg, obejmującego obszaru górniczego Kołobrzeg II dla złoża wód mineralnych i leczniczych - obowiązek uprzedniego powiadomienia i zgody właściwego organu Urzędu Górniczego na prowadzenie badań geologicznych, geotechnicznych, prac ziemnych związanych z fundamentowaniem i podpiwniczeniem budynków oraz wykopami pod sieci infrastruktury technicznej, a także na działalność inwestycyjną w zakresie regulacji stosunków wodnych;
2) dla strefy ochronnej „A" uzdrowiska Kołobrzeg:
   a) nakaz ukształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej i zagospodarowania obszaru objętego planem w sposób zapewniający warunki dla prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego,
   b) zakaz lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy,
   c) zakaz uruchamiania nowych pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
   d) zakaz prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów drobnego handlu sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych niniejszą uchwałą,
   e) zakaz lokalizacji naziemnych parkingów o liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
   f) zakaz lokalizacji nowych obiektów handlowych nie związanych z obsługą pacjenta lub turysty,

   g) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
   h) zabrania się wszystkich czynności ujętych w ustaleniach dla strefy ochronnej „B"
3) dla strefy ochronnej „B" uzdrowiska Kołobrzeg:
   a) użytkowanie przede wszystkim przez obiekty wczasowe i turystyczne oraz przez instytucje, przedsiębiorstwa, zakłady usługowe, przeznaczone na zaspokojenie różnorodnych potrzeb pacjentów, wczasowiczów i turystów,
   b) zakaz lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m²,
   c) zakaz lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
4) dla strefy ochronnej „C" uzdrowiska Kołobrzeg:
   a) zakaz lokalizacji nowych, uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
   b) zakaz prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,
   c) zakaz nieplanowanego wyrębu drzew,
   d) zakaz prowadzenia działań, powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych;
5) dla pasa nadbrzeżnego - pasa technicznego i pasa ochronnego wybrzeża:
   a) ochrona plaży i wydm poprzez ochronę roślinności,
   b) zakaz zmiany konfiguracji wydm i klifu, z wyjątkiem spowodowanej budową hydrotechnicznych umocnień brzegowych,
   c) wyznaczanie nowych przejść na plażę i do kąpieliska zgodnie z przepisami szczególnymi,
   d) zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów budowlanych z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych umocnień brzegowych, z zastrzeżeniem § 27,
   e) lokalizowanie obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych oraz innych urządzeń i instalacji zgodnie z przepisami szczególnymi, to jest za zgodą właściwego organu administracji morskiej, która jednocześnie określi warunki ich sytuowania;
6) dla lasów uznanych za ochronne zarządzeniem Nr 143 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 września 1996 r. - zgodnie z planem urządzenia lasu;
7) dla pozostałych lasów - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992, Nr 67, poz. 337).

Dział IX
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wykonywanie robót geologicznych - wierceń dla rozpoznania warunków geologicznych może następować wyłącznie na podstawie planu ruchu zakładu górniczego, wykonującego roboty geologiczne.

2. Dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje podziemne, o ile pozwalają na to przepisy odrębne.

3. Wyznaczone na rysunku planu pasy techniczne infrastruktury należy pozostawić wolne od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień oraz zapewnić dostęp do przebiegających w nich sieci uzbrojenia.

Dział X
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

1) główny układ obsługi komunikacji drogowej oparty na ulicach: A. Mickiewicza, Zdrojowej, J. Kasprowicza, A. Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego i Wschodniej;
2) powiązania obszaru planu z systemem drogowym miasta, poprzez ulice: Portową, Solną, Myśliwską i Wschodnią;
3) różny zakres dostępności i różny stopień ograniczeń ruchu dla ulic dojazdowych:
   a) ulice klasy dojazdowej umożliwiające dojazd autobusów,
   b) ulice klasy dojazdowej objęte „strefą ograniczonej prędkości" 30 km lub „strefą zamieszkania",

c) ulice klasy dojazdowej o organicznej dostępności ruchu,
d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;

4) wyłączenie z ruchu samochodowego fragmentów ulic: Towarowej i Morskiej przy porcie, a na pozostałych ulicach w strefie portowej oraz dla fragmentu ulicy Fredry - wprowadzenie ograniczenia dopuszczającego tylko ruch obsługujący i dojazdy mieszkańców;
5) komunikację zbiorową w ulicach A. Mickiewicza, Zdrojowej, Kasprowicza, A. Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego i Wschodniej oraz w sposób dojazdowy lub obwodowy w ulicach powiązanych z ul. Wschodnią;
6) system dróg rowerowych, zintegrowanych z siecią dróg rowerowych w pozostałej części miasta poprzez drogi rowerowe w ulicach: Solnej, Kolejowej, I Armii Wojska Polskiego, Zwycięzców, Myśliwskiej i Wschodniej;
7) lokalizację parkingów strategicznych:
a) wielopoziomowego przy porcie, w rejonie ulic Portowej i Towarowej,
b) podziemnego przy ulicy Fredry i przy ulicy Wschodniej.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

1) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
2) korektę istniejących elementów ulic: jezdni, chodników, pasów zieleni;
3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
4) lokalizację jezdni, chodników, dróg rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego w miejscach dopuszczonych planem;
5) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok autobusowych, wiat.

3. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) ilość naziemnych miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę, zlokalizowanych w strefie „A" uzdrowiska Kołobrzeg nie może przekraczać 10% liczby miejsc w obiektach, świadczących usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi służące obsłudze pacjenta i turysty; w tym należy uwzględnić minimum 10% miejsc parkingowych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych i samochodów uprzywilejowanych;
2) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę, zlokalizowanych w strefie „B" uzdrowiska Kołobrzeg:
a) 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny,
b) 1 stanowisko postojowe dla autokarów przy obiekcie hotelowym, czy sanatoryjnym,
c) dla obiektów usługowych ilość stanowisk musi wynikać z przyjętego programu;
3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 2 należy zlokalizować na działce zajmowanej przez obiekt lub w promieniu wygodnego dojścia pieszego; nie mogą one tworzyć naziemnego parkingu o wielkości przekraczającej 50 stanowisk;
4) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi - obowiązek usytuowania stanowisk przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt lub na działce sąsiedniej;
5) dopuszcza się parkingi wielopoziomowe;
6) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych do 100% miejsc postojowych pod warunkiem zachowania wymaganego na działce wskaźnika powierzchni zieleni.

4. W systemie dróg rowerowych w zależności od głównej pełnionej funkcji ustala się następujące grupy:

1) drogi rowerowe ruchu codziennego związane z ruchem miejskim w ulicach Mickiewicza, Solnej, Zdrojowa, Kasprowicza, Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego i Wschodniej oraz Kołłątaja, Kościuszki, Chopina, Grottgera i Norwida;
2) drogi turystyczno-rekreacyjne, wiążące Stare Miasto z portem i z molem oraz biegnące wzdłuż morza prowadzone w drogach uspokojonego ruchu oraz w ciągach ekologicznych;
3) drogi rowerowe uzdrowiskowe na terenach zielonych, służące działaniom leczniczym - rowerowe ścieżki zdrowia;
4) drogi rowerowe edukacji przyrodniczo-leśnej powiązane z przystankami edukacyjnymi w obszarze wschodnim uzdrowiska;
5) krajowe drogi rowerowe, stanowiące fragment planowanej europejskiej trasy rowerowej EuroVelo nr 10 w ulicach: Spacerowej, Towarowej, Morskiej, Alei Nadmorskiej, Mickiewicza, Rodziewiczówny, Sikorskiego, Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego z możliwością kontynuacji w stronę Podczela.

Dział XI
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, a poza terenami komunikacji także przeniesienia sieci na tereny komunikacji;
2) w przypadku przebudowy napowietrznych linii cieplnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych - nakaz ich realizacji jako podziemnych;
3) nakaz realizacji nowych odcinków sieci na terenach komunikacji, poza wyznaczonymi pasami technicznymi uzbrojenia;
4) zachowanie ciągłości projektowanych sieci z istniejącymi;
5) przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;
6) zapewnienie swobodnego dostępu służbom eksploatacyjnym do sieci infrastruktury technicznej od drogi publicznej.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z ujęć wód podziemnych w miejscowościach Rościęcino i Bogucino;
2) doprowadzenie wody na teren planu ze znajdującej się na terenie 1KDL końcówki sieci magistralnej, w układzie pierścieniowym;
3) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
4) minimalna średnica projektowanych przewodów 100 mm;
5) zachowanie istniejących ujęć wód leczniczych i mineralnych wraz z rurociągami rozprowadzającymi do odbiorców z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, pracującej w systemie grawitacyjno - pompowym z przerzutem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Grzybowie:
a) z części zachodniej - poprzez spływ grawitacyjny do przepompowni ścieków i system rurociągów tłocznych, zlokalizowanych poza obszarem planu,
b) z części wschodniej - poprzez spływ grawitacyjny do przepompowni ścieków na terenie 1K i rurociąg tłoczny na terenie 1KDZ w kierunku oczyszczalni;
2) zachowanie istniejących kanałów sanitarnych, rurociągów tłocznych oraz przepompowni ścieków z możliwością ich remontu, przebudowy i budowy nowych na terenach komunikacji;
3) minimalna średnica projektowanych kanałów 200 mm.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej, pracującej w systemie grawitacyjnym:
a) z części zachodniej do Parsęty,
b) z części wschodniej do morza;
2) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących miejsc zrzutu ścieków deszczowych do morza z możliwością ich remontu i przebudowy;
3) nakaz zastosowania urządzeń zabezpieczających przed cofką od strony morza;
4) zakaz tworzenia nowych miejsc zrzutu ścieków deszczowych do morza;
5) możliwość przebudowy istniejącego systemu kanalizacji deszczowej w rejonie Parsęty, z dopuszczeniem likwidacji istniejących miejsc zrzutu i skierowania ścieków deszczowych do rzeki w miejscu, znajdującym się poza granicami planu;
6) spowolnienie spływu do kanalizacji deszczowej poprzez realizację zbiorników do retencjonowania wód opadowych;
7) możliwość wtórnego wykorzystania wód opadowych;
8) minimalna średnica projektowanych kanałów 250 mm.

5. W zakresie sieci gazowej ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową pierwszego stopnia, zlokalizowaną poza obszarem planu, następnie poprzez sieć gazociągów średniego ciśnienia lub stacje redukcyjno-pomiarowe drugiego stopnia i sieć niskiego ciśnienia do odbiorców;

2) minimalna średnica projektowanych przewodów 50 mm.

6. W zakresie sieci cieplnej i zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie w energię cieplną z ciepłowni usytuowanej na terenie 1C poprzez sieć ciepłociągów wyprowadzonych w układzie promienistym;
2) zachowanie istniejącej podziemnej sieci cielnej z możliwością jej remontu lub przebudowy;
3) zakaz realizacji nowych, nadziemnych sieci ciepłowniczych z wyłączeniem terenu 1C;
4) zachowanie istniejącej ciepłowni z możliwością jej remontu i przebudowy;
5) zachowanie istniejącej nadziemnej sieci cielnej z możliwością jej remontu, w przypadku przebudowy konieczność realizacji jej jako podziemnej;
6) wykorzystanie do celów grzewczych: sieci gazowej, cieplnej lub innego ekologicznego paliwa z wyłączeniem węgla i koksu z zastrzeżeniem pkt 7;
7) dopuszczenie stosowanie węgla i koksu na terenie ciepłowni, pod warunkiem spełnienia norm emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) możliwość docelowej przebudowy ciepłowni i zastąpienia paliwa stałego gazowym;
9) minimalna średnica przewodów cieplnych D 2x100 mm.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z napowietrznej linii 110kV, przebiegającej poza planem, poprzez główne punkty zasilania przy ulicach VI Dywizji i Koszalińskiej, a następnie poprzez sieć średniego napięcia i stacje transformatorowo rozdzielcze 15/04kV kablowymi liniami niskiego napięcia do odbiorców;
2) zachowanie istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych z możliwością ich remontu, przebudowy lub wbudowania w istniejącą lub planowaną zabudowę;
3) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych jako wbudowanych w obiekt lub wolnostojących na działkach wydzielonych o powierzchni do 100 m^2;
4) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

8. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:

1) możliwość lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach komunikacji oraz na innych terenach, ze swobodnym dostępem do drogi publicznej;
2) w przypadku przebudowy lub budowy nowej drogi konieczność realizacji wspólnego kanału dla sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej;
3) zakaz lokalizacji nadziemnych linii telekomunikacyjnych.

9. W zakresie inwestycji infrastrukturalnych na terenie pasa nadbrzeża ustala się możliwość realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową.

Dział XII
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. 1. Na terenie planu, w § 5 ust. 4 i 5, określono zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych dotyczące obiektów handlu sezonowego, plażowych obiektów gastronomicznych, plażowych obiektów rekreacyjnych.

2. Dla terenu 5UT określono zasady tymczasowego zagospodarowania w § 18 ust. 5 pkt 6 lit. b.

3. Na terenach 10ZP oraz 2ZI, określono zasady lokalizacji sezonowych parkingów.

4. Na terenie 2KDL wzdłuż granicy z terenem 18U dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego poza wyznaczonymi strefami do czasu realizacji zabudowy na terenach 20U i 5KDP.

– obszaru górniczego „Kołobrzeg II" dla wód leczniczych,
– terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,

b) dla budynku zabytkowego chronionego planem oznaczonego numerem 20 na rysunku planu obo
– zakaz nadbudowy i rozbudowy,
– zakaz ocieplenia od zewnątrz elewacji frontowej,
– nakaz zachowania istniejącego historycznego detalu,
– nakaz stosowania stolarki w formie historycznej,
– dopuszczalna adaptacja na funkcje usługowe bez zmiany bryły i elewacji.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US o powierzchni 0,9 ha ustala się

1) w zakresie funkcji:
a) funkcja podstawowa: usługi sportu i rekreacji,
b) funkcja uzupełniająca: gastronomia;
2) w zakresie zabudowy:
a) adaptacja istniejących kortów tenisowych,
b) lokalizacja obiektów obsługi kortów o wysokości nie większej niż 5 m, maksymalnej powierz y do 100 m^2, dowy 200 m^2,
c) możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym przekryć namiotowych w przypadku i turalnych i sportowych; udnorazowych
3) w zakresie zieleni:
a) zachowanie istniejących zadrzewień,
b) minimalnej powierzchni zieleni w granicach działki nie ustala się;
4) w zakresie obsługi technicznej:
a) dostęp z ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14KDX,
b) zakaz wydzielenia miejsc parkingowych,
c) uzbrojenie z sieci w przyległym ciągu pieszym;
5) w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz podziału działek; anicach stref:
6) warunki szczególne:
a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
– strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego,
– strefy ochronnej „A" uzdrowiska Kołobrzeg,
– pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
– obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski",
– obszaru górniczego „Kołobrzeg II" dla wód leczniczych,
– terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
b) teren objęty wpisem do rejestru zabytków nr 927.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US o powierzchni 0,61 ha ustala się:

1) w zakresie funkcji:
a) funkcja podstawowa: usługi sportu i rekreacji,
b) funkcja uzupełniająca: gastronomia;
2) w zakresie zabudowy:
a) lokalizacja kortów tenisowych, boisk do gier małych,
b) dopuszczenie lokalizacji obiektów obsługi i gastronomii o maksymalnej powierzchni zabudowaz. 1021 wysokości do 7 m,
c) geometria dachu dowolna,
d) możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym przekryć namiotowych w przypadku je wiązuje: imprez kulturalnych i sportowych;
3) w zakresie zieleni: minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki 55%;
4) w zakresie obsługi technicznej:
a) dojazd i dojście z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 31KDD, 33KDD,
b) zakaz wydzielania miejsc parkingowych,
c) uzbrojenie z sieci w przyległych ulicach;
5) w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz podziału działek;
6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w gr
a) strefy ochronnej „A" uzdrowiska Kołobrzeg,
b) strefy „E" ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,

chni zabu-

imprez kul-

f) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury,
g) zakaz lokalizowania barów i ogródków piwnych;

3) w zakresie zieleni:
a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki: 50%; w tym minimum 30% zieleni wysokiej,
b) utrzymanie istniejącego drzewostanu,
c) dopuszczenie przekształcenia elementów przyrodniczych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;

4) w zakresie obsługi technicznej:
a) dojazd i dojście z oznaczonych na rysunku planu symbolem 47 KDD, 35KDD,
b) możliwość zachowania istniejącego parkingu w zieleni z zakazem zwiększania miejsc parkingowych,
c) uzbrojenie terenu, w tym oświetlenie parkowe z sieci w przyległych ulicach,
d) system ogrzewania o niskiej emisji zanieczyszczeń;

5) w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz grodzenia terenu;

6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
a) strefy ochronnej „A" uzdrowiska Kołobrzeg,
b) strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego,
c) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
d) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski",
e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II" dla wód leczniczych,
f) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
g) obszaru przestrzeni identyfikacyjnej.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP, o powierzchni 9,2 ha ustala się:

1) w zakresie funkcji - park publiczny, zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;

2) w zakresie zabudowy:
a) zakaz zabudowy poza miejscami lokalizacji obiektów budowlanych architektury ogrodowej w parkach publicznych, oznaczonymi symbolem na rysunku planu,
b) możliwość przebudowy istniejących budynków z dostosowaniem ich do charakteru architektury ogrodowej, bez prawa rozbudowy w zakresie powierzchni i wysokości,
c) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
d) dopuszczenie uszczelnionej powierzchni terenu tylko na głównych alejkach parkowych, i w miejscach lokalizacji istniejących obiektów oraz małej architektury;

3) w zakresie zieleni:
a) zachowanie istniejącego założenia parkowego,
b) zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zieleni;

4) w zakresie obsługi technicznej:
a) dostęp z ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDX, 9KDX, 10KDX, 14KDX,
b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
c) uzbrojenie, w tym oświetlenie parkowe z sieci w przyległych ulicach,
d) obowiązek zapewnienia dostępu do terenu 10E;

5) w zakresie podziałów nieruchomości:
a) zakaz podziałów,
b) zakaz grodzenia terenu;

6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
a) strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego,
b) strefy ochronnej „A" uzdrowiska Kołobrzeg,
c) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
d) pasa technicznego w pasie pasa nadbrzeżnego,
e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski",
f) obszaru górniczego „Kołobrzeg II" dla wód leczniczych,
g) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZP, o powierzchni 10,11 ha ustala się:

1) w zakresie funkcji: park publiczny, zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;

2) w zakresie zabudowy:
a) zakaz zabudowy poza miejscami lokalizacji obiektów budowlanych architektury ogrodowej w parkach publicznych, oznaczonymi symbolem na rysunku planu,

b) możliwość przebudowy istniejących budynków z dostosowaniem ich do charakteru architektury ogrodowej, bez prawa rozbudowy w zakresie powierzchni i wysokości,
c) dopuszczenie możliwości rozbudowy w obrębie tarasu z jednoczesną przebudową dachu o charakterze spadowy dla obiektów istniejących, usytuowanych w odległości nie większej niż 5 m od terenu 10KDX,
d) dopuszczenie uszczelnionej powierzchni terenu tylko na głównych alejkach parkowych i w miejscach lokalizacji istniejących obiektów oraz małej architektury;

3) w zakresie zieleni:
a) zachowanie istniejącego założenia parkowego,
b) zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zieleni;

4) w zakresie obsługi technicznej:
a) dojazd z ulicy o ograniczonej dostępności dla ruchu kołowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 27KDD,
b) dostęp z ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 9KDX,10KDX, 11KDX, 14KDX, 15KDX,
c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
d) uzbrojenie, w tym oświetlenie parkowe z sieci w przyległych ulicach,
e) obowiązek zapewnienia dostępu do terenu 16E;

5) w zakresie podziałów nieruchomości:
a) zakaz podziałów,
b) zakaz grodzenia terenu;

6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
a) strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego,
b) strefy ochronnej „A" uzdrowiska Kołobrzeg,
c) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
d) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski"
e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II" dla wód leczniczych,
f) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZP o powierzchni 1,02 ha ustala się:

1) w zakresie funkcji: park publiczny;

2) w zakresie zabudowy:
a) zakaz zabudowy,
b) przebudowa istniejącego budynku z dostosowaniem do charakteru architektury ogrodowej, bez prawa rozbudowy w zakresie powierzchni i wysokości,
c) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
d) dopuszczenie uszczelnionej powierzchni terenu tylko na głównych alejkach parkowych i w miejscach lokalizacji istniejącego budynku oraz obiektów małej architektury;

3) w zakresie zieleni:
a) zachowanie istniejącej kompozycji zieleni,
b) zachowanie istniejących zadrzewień;

4) w zakresie obsługi technicznej:
a) dojazd i dojście z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 24KDD,25KDD, 31KDD,
b) dostęp z ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDX,
c) uzbrojenie, w tym oświetlenie parkowe z sieci w przyległych ulicach;

5) w zakresie podziałów nieruchomości:
a) zakaz podziałów,
b) zakaz grodzenia terenu;

6) warunki szczególne:
a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
– strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej,
– strefy ochronnej „A" uzdrowiska Kołobrzeg,
– pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
– obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski"
– obszaru górniczego „Kołobrzeg II" dla wód leczniczych,
– terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
b) zachowanie istniejącego pomnika jako miejsca pamięci.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ

Załącznik nr 1, uchwała 10
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

0 m 50 m 100 m 200 m SKALA 1: 1000

PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY

- UZ – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
- UZO – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO OTWARTEGO
- UT – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYCZNEJ
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ RÓŻNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI

- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ OBJĘTEJ FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL – TERENY LASÓW OCHRONNYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDS – TEREN PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO
- KDX – TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- KDP – TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KDWP – TERENY PLACÓW WEWNĘTRZNYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E – TERENY ELEKTROENERGETYKI
- C – TERENY CIEPŁOWNICTWA
- W – TERENY WODOCIĄGÓW
- K – TERENY KANALIZACJI
- TEREN PASA TECHNICZNEGO INFRASTRUKTURY

TERENY INNE

- PŻ – TERENY STREFY BRZEGOWEJ MORZA: PLAŻY I WYDM

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA PORTU KOŁOBRZEG

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "A" UZDROWISKA KOŁOBRZEG

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "B" UZDROWISKA KOŁOBRZEG
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA KOŁOBRZEG
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO W STREFIE PASA NADBRZEŻNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO W STREFIE PASA NADBRZEŻNEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KOŁOBRZEG II"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO DLA WÓD LECZNICZYCH I BORÓWIN
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
- GRANICA "EKO - PARKU"
- PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU ZABYTKOWEGO
- POMNIKI PRZYRODY

LINIE REGULACYJNE

- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA DODATKOWE

- AKCENTY URBANISTYCZNE/EKSPONOWANE NAROŻNIKI BUDYNKÓW
- AKCENTY PLASTYCZNE
- OBSZAR REWITALIZACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- GŁÓWNE ALEJE PARKOWE
- PARKOWE ŚCIEŻKI SPACEROWE
- DROGI ROWEROWE
- KRAJOWA TRASA ROWEROWA - FRAGMENT EUROPEJSKIEJ BAŁTYCKIEJ TRASY "EuroVelo" - NR 10
- PRZEJŚCIE NADZIEMNE
- ŹRÓDŁA WÓD LECZNICZYCH I MINERALNYCH
- ZBOCZE KLIFOWE
- OBIEKTY BUDOWLANE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE PLANEM
- MIEJSCA PAMIĘCI
- STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCA ZABUDOWIE
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE NASADZEŃ ZIELENI, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- STREFA LOKALIZACJI SEZONOWYCH MIEJSC PARKINGOWYCH
- STREFA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH PLAŻOWYCH OBIEKTÓW GASTRONOMICZNYCH
- STREFA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH PLAŻOWYCH OBIEKTÓW REKREACYJNYCH
- STREFA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH HANDLU SEZONOWEGO
- STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ARCHITEKTURY OGRODOWEJ W PARKACH PUBLICZNYCH
- STAŁE OBIEKTY PLAŻOWE INŻYNIERSKIE
- OBSZAR PRZESTRZENI IDENTYFIKACYJNEJ
- ULICE O OGRANICZONEJ DOSTĘPNOŚCI DLA RUCHU KOŁOWEGO
- PRZESTRZENIE INTEGRACYJNE
- URZĄDZONE ZEJŚCIA NA PLAŻE
- WJAZD DLA POJAZDÓW ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ PLAŻY
- ISTNIEJĄCE TOROWISKO DO ZACHOWANIA
- GRANICA STREFY PRZYŁĄCZONEJ DO OBSZARU NATURA 2000

Załącznik nr 3, uchwała 13
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

36

Kolobrzeg, dnia 1999-11-22

Zakład Energetyczny Koszalin
Spółka Akcyjna
REJON ENERGETYCZNY KOŁOBRZEG
ul. Rolna 3, tel. 351 64 21
fax 351 62 43, skr. poczt. 151
78-100 KOŁOBRZEG

Kolobrzeskie Towarzystwo Tenisowe
78-100 Kolobrzeg
Sikorskiego 1

WARUNKI PRZYLACZENIA NR 566/1999

W odpowiedzi na wniosek z dnia 1999-10-29 informujemy, ze zgloszony do przylaczenia obiekt: KORTY TENISOWE zlokalizowany: KOLOBRZEG, SIKORSKIEGO 1 DZ. NR 3 zakwalifikowany zostal do V grupy przylaczeniowej i wyrazamy zgode na przylaczenie urzadzen do naszej sieci rozdzielczej o napieciu 0.4 kV wraz z zainstalowaniem rozliczeniowego ukladu pomiarowego energii elektrycznej.

1. Miejsce przylaczenia:
   WCINKA W KABEL MIEDZY STACJA KOSCIUSZKI A SZAFKA KABLOWA NR 75
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej (granica majatkowa):
   zaciski pradowe na wyjsciu przewodow od zabezpieczenia w zlaczu, w kierunku instalacji odbiorcy
3. Polaczenie z siecia rozdzielcza urzadzen, instalacji, lub sieci przylaczonego obiektu nastapi przylaczem:istniejacym.
4. Niezbedny do wykonania zakres rozbudowy sieci, umozliwiajacy przylaczenie do sieci przy zgloszonej mocy przylaczeniowej w wysokosci 30.0 kW i przewidywanym rocznym zuzyciu energii elektrycznej w wysokosci
   W GRANICY DZIALKI OD STRONY ULICY SIKORSKIEGO ZABUDOWAC ZLACZE KABLOWO-POMIAROWE. PROJEKTOWANE ZLACZE WCIAC W KABEL YAKY 4 x 185 MM STACJA TRANSFORMATOROWA "KOSCIUSZKI" - SZAFKA KABLOWA NR 75 "KOMBATANT". Z PROJEKTOWANEGO ZLACZA POPROWADZIC KABEL ZALICZNIKOWY DO ZASILANIA ROZDZIELNICY GLOWNEJ ODBIORCY.
5. Jako zabezpieczenie glowne zastosowac: 63A
   Lokalizacje zabezpieczenia glownego przewidziec:
   ZLACZE KABLOWO-POMIAROWE
6. Uklad pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej nalezy przewidziec na napieciu 0.4 kV i usytuowac:
   ZLACZE KABLOWO-POMIAROWE
   Do pomiaru energii elektrycznej zastosowac:
   licznik 3-fazowy 1-taryfowy-bezposredni
7. Wyposazenie urzadzen, instalacji wspolpracujacych z siecia rozdzielcza:
8. Wymagany w instalacji odbiorcy stopien skompensowania mocy biernej tg 'fi'<= 0.40.
9. Przerwa beznapieciowa wynikajaca z dzialania automatyki SPZ i SZR wynosi 1.50 s.
10. Wartosc mocy zwarciowej w stacji 110/15 kV na szynach 15 kV wynosi MVA.
    Wartosc pojemnosciowego pradu zwarcia doziemnego w sieci 15 kV wynosi A (siec skompensowana).
11. System ochrony przeciwporazeniowej:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

37

UMOWA NR 500/12/99

o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO KOSZALIN SPÓŁKA AKCYJNA

zawarta w dniu **07-12-1999r.**pomiędzy Zakładem Energetycznym Koszalin Spółka Akcyjna w Koszalinie **Rejon Energetyczny Kołobrzeg ul. Rolna 3** ,NIP 669-05-05-719 zwanym dalej Przedsiębiorstwem Sieciowym, reprezentowanym
przez :
inż. Stanisław Radzikowski
,a

Kołobrzeskie Towarzystwo Tenisowe
ul.Sikorskiego 1
78-100 Kołobrzeg
Nr dow. os. **PESEL**
(nazwa i adres instytucji,

nr wpisu do rejestru sądowego i nazwa sądu)

NIP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| REGON

,zwanym dalej odbiorcą reprezentowanym przez

prezes KTT Zenon Han
skarbnik KTT Lech Cegielski
(imiona i nazwiska osób reprezentujących odbiorcę)

(Pełna nazwa i adres wnioskodawcy, dla podmiotów gospodarczych aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, osoby upoważnione do reprezentowania wnioskodawcy, nr NIP dla podatników VAT, nr PESEL i nr dowodu osobistego dla osób fizycznych)
, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Zakładu Energetycznego Koszalin Spółka Akcyjna w Koszalinie obiektu Wnioskodawcy zlokalizowanego
KORTY TENISOWE ul.Sikorskiego 1 dz. nr. 3 78-100 Kołobrzeg

§2

1. Wnioskodawca oświadcza, że zgodnie ze swoim wnioskiem z dnia **29-10-99** otrzymał określone przez Przedsiębiorstwo Sieciowe w dniu **22-11-99** warunki przyłączenia do sieci Przedsiębiorstwa obiektu nr warunków **566/99** moc przyłączeniowa **30 kW**, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
2. Wnioskodawca potwierdza, tytuł prawny do korzystania z obiektu przyłączanego do sieci.
3. Przedsiębiorstwo sieciowe oświadcza, że :
   ⇒ przyłączany podmiot zalicza do V grupy przyłączeniowej,
   ⇒ ustalenie wysokości opłaty za przyłączenie podmiotu do sieci nastąpi na podstawie obowiązującego w Przedsiębiorstwie Sieciowym **„Taryfy dla energii elektrycznej"** wg stawek opłat ryczałtowych

38

15

Typ **A3**

UWAGA: Odbiorca wypełnia wyróżnione pola

UMOWA
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR BU 6209/01

W dniu 14.09.2001 roku, między KOŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO TENISOWE ul. Sikorskiego 1 78-100 KOŁOBRZEG
(imię i nazwisko oraz imiona rodziców, ceny/kod osobistego, adres zamieszkania dla osób fizycznych lub nazwa i adres instytucji, nr i nazwa rejestru handlowego i imiona i nazwiska osób ją reprezentujących)

rep. Krystyna Jasuniec

KOŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO TENISOWE ul. Sikorskiego 1 78-100 KOŁOBRZEG

Nr PESEL

(pieczęć firmowa*)

Nr NIP 671-176-95-151-010 Nr REGON 313021297 *)

Kołobrzeg ul. Sikorskiego 1 skr. pocz. 126
(adres do korespondencji)

zwanym dalej **odbiorcą**

a Zakładem Energetycznym Koszalin Spółka Akcyjna, z siedzibą przy ulicy Morskiej 10 75-950 Koszalin, wpisaną pod numerem 1295 do rejestru handlowego Sądu Rejonowego VII Wydział Gospodarczy-Rejestrowy w Koszalinie, zwanym dalej **sprzedawcą**, reprezentowaną przez:

Dyrektora Rejonu Energetycznego Kołobrzeg Stanisława Radzikowskiego

została zawarta umowa na czas nieokreślony*) ~~określony do dnia~~ .....*) następującej treści:

Na podstawie ustawy *Prawo energetyczne* z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U nr 54/97, poz. 348 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ustawy (rozporządzeń) i na podstawie *Taryfy dla energii elektrycznej Zakładu Energetycznego Koszalin Spółka Akcyjna*, zwanej dalej *Taryfą dla energii elektrycznej* ustala się co następuje:

§ 1

1. Odbiorca zamawia a sprzedawca zobowiązuje się dostarczać energię elektryczną – w ilości 10000 kWh w okresie rocznym / innym *) ....., wynikającej z przewidywanego zapotrzebowania dla obiektu

78-100 Kołobrzeg
(nazwa, adres obiektu)

ul. Sikorskiego – Korty tenisowe

na potrzeby: ~~gospodarstwa domowego*), gospodarstwa rolnego*), produkcyjne*)~~, inne podać jakie*) korty

2. Odbiorca oświadcza, że w/w obiektem włada na podstawie ~~prawa własności*)~~, umowy najmu*), ~~umowy dzierżawy*)~~, innej *) .....
(wymienić)

3. Dostarczanie i odbiór energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie *warunków przyłączenia do sieci* nr istn. z dnia istn., *umowy o przyłączenie* nr ..... z dnia ..... dla mocy przyłączeniowej ..... kW. *)

4. Miejscem dostarczania i odbioru energii elektrycznej są: ~~zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej na ścianie budynku, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy*)~~, zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy*), ~~zaciski prądowe na wejściu przewodów do zabezpieczenia w złączu, inne*)~~ .....

.....
(określić punkt w sieci)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*) niepotrzebne skreślić

39

5. Inne specyficzne warunki umowy , w tym dostarczania i odbioru energii elektrycznej: .....

.....

.....

§ 2

1. Miejscem usytuowania układu pomiarowo-rozliczeniowego jest: ~~klatka schodowa~~*), wnętrze lokalu*), ~~złącze pomiarowe*), inne~~*).....

.....

(określić miejsce zainstalowania liczników)

2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy składa się z: licznika energii czynnej ...3..- fazowego ...1..- taryfowego, ~~zegara sterującego~~*).....

§ 3

1. Rozliczenia między stronami z tytułu niniejszej umowy sprzedaży energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie obowiązującej *Taryfy dla energii elektrycznej* wg grupy taryfowej .....C11.....
2. Strony ustalają, że rozliczenie należności uwzględniające wskazania licznika oraz wniesione opłaty będzie dokonywane dla okresu rozliczeniowego wynoszącego:
   1) ~~sześć miesięcy, na podstawie prognozowanego zużycia, określonego przez sprzedawcę, przy zachowaniu należytej staranności i przy uwzględnieniu danych dotyczących zużycia energii elektrycznej w poprzednich okresach~~,
   2) ~~miesiące~~*), dwa miesiące*), na podstawie rzeczywistego zużycia.
3. Terminy płatności określa faktura. W przypadku przekroczenia terminów płatności sprzedawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe.
4. Odbiorca upoważnia sprzedawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Reklamacje, w tym dotyczące wystawionych faktur i wskazań układu pomiarowego, nie zwalniają odbiorcy od obowiązku terminowej zapłaty faktur.
6. Należności za energię elektryczną opłacać będzie

.....KOŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO TENISOWE.....

.....ul. Sikorskiego 1.....

(imię i nazwisko/nazwa i adres płatnika)

.....78-100 KOŁOBRZEG.....

~~gotówką/z konta bankowego~~*) 1110 1324 - 3582 - 2700 - 1 - 33

.....

(nazwa banku i nr konta)

.....P BK SA. O/K.....

§ 4

Sprzedawca zobowiązuje się do:

1. Dostarczania energii elektrycznej do miejsca dostawy określonego w § 1 ust. 4 przy zachowaniu mocy umownej ...8,8...kW i zabezpieczeniu przedlicznikowym ...25...A.
2. Zachowania następujących standardów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej:
   1) częstotliwość 50 Hz, z maksymalnymi odchyleniami od - 0,5 Hz do + 0,2 Hz,
   2) dopuszczalne odchylenie napięcia od znamionowego w czasie 15 minut w przedziale od - 10% do + 5%,
   3) współczynniki odkształcenia napięcia oraz zawartość poszczególnych harmonicznych odniesionych do harmonicznej podstawowej nie mogą przekraczać odpowiednio 8% i 5% dla miejsc przyłączenia,
   4) warunkiem utrzymania napięcia w granicach określonych w pkt. 1), 2) i 3) jest pobieranie przez odbiorcę mocy nie większej od określonej w ust.1, przy współczynniku tgφ nie większym niż 0,4.
3. Dostarczania energii elektrycznej w sposób ciągły, za wyjątkiem:
   1) wyłączeń awaryjnych, przy czym łączny czas trwania w ciągu roku tych wyłączeń, liczony dla poszczególnych wyłączeń od zgłoszenia przez odbiorcę braku zasilania do jego przywrócenia nie może przekroczyć:
      a) 72 godzin – w okresie do dnia 31 grudnia 2002 r.,
      b) 60 godzin – w okresie od dnia 1 stycznia 2003 r. do dnia 31 grudnia 2004 r.,
      c) 48 godzin – w okresie od dnia 1 stycznia 2005 r.
   2) wyłączeń planowanych, przy czym sprzedawca zobowiązuje się do powiadamiania odbiorcy, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej, w formie ogłoszeń prasowych, komunikatów radiowych lub telewizyjnych lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.
   3) krótkotrwałych przerw wynikających z działania urządzeń automatyki bądź przełączeń ruchowych w sieci rozdzielczej dostawcy.
   4) wprowadzenia przez Radę Ministrów na czas oznaczony ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej.
   5) jednorazowych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej, przy czym czas trwania jednorazowej przerwy nie może przekroczyć:
      a) 48 godzin – w okresie do dnia 31 grudnia 2002 r.,
      b) 36 godzin – w okresie od dnia 1 stycznia 2003 r. do dnia 31 grudnia 2004 r.,
      c) 24 godzin – w okresie od dnia 1 stycznia 2005 r.
4. Udzielenia odbiorcy upustów za niedotrzymanie parametrów, o których mowa w ust. 2 i 3, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 pkt 3), w wysokości określonej w *Taryfie dla energii elektrycznej*.
5. Przyjmowania od odbiorcy przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących zakłóceń w dostawie energii elektrycznej.

*) niepotrzebne skreślić

6. Bezzwłocznego usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej, spowodowanych nieprawidłową pracą sieci rozdzielczej należącej do sprzedawcy.
7. Udzielania odbiorcy, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostawy energii elektrycznej, przerwanej z powodu awarii w sieci rozdzielczej sprzedawcy.
8. Udzielania odbiorcy informacji w sprawie obowiązujących zasad rozliczeń za energię elektryczną oraz aktualnych informacji na temat zasad rozliczeń, cen i stawek opłat określonych w Taryfie dla energii elektrycznej.
9. Udzielania wszelkich informacji oraz porad w zakresie efektywnego użytkowania energii elektrycznej.
10. Umożliwienia odbiorcy dostępu do licznika w przypadku, gdy jest on zainstalowany w urządzeniu, obiekcie pozostającym własnością sprzedawcy.
11. Naprawy ewentualnych szkód spowodowanych działaniem upoważnionych przedstawicieli sprzedawcy w związku z pracami eksploatacyjnymi, badaniami, pomiarami lub odczytami układu pomiarowego, lub kontrolą warunków dotrzymania umowy. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z przerw spowodowanych działaniem siły wyższej lub osób trzecich.
12. Rozpatrzenia w terminie do 14 dni od chwili złożenia przez Odbiorcę reklamacji, w tym dotyczących wystawionych faktur i wskazań układu pomiarowego.
13. Rozpatrzenia w terminie 30 dni wniosku odbiorcy o zmianę grupy taryfowej oraz przygotowania projektu nowej zaktualizowanej umowy sprzedaży energii elektrycznej.
14. Wznowienia dostawy energii nie później niż 48 godzin po ustaniu przyczyn wstrzymania dostawy określonych w § 7.
15. Wykorzystywać posiadane dane osobowe odbiorcy jedynie do celów związanych z realizacją niniejszej umowy.
16. Dostarczenia odbiorcy faktury za energię elektryczną w terminie co najmniej 10 dni przed wyznaczonym na fakturze terminem płatności.

§ 5

Odbiorcy przysługuje prawo:

1. Wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną oraz kontroli prawidłowości wskazań tych liczników.
2. Wglądu do swoich danych osobowych gromadzonych przez sprzedawcę dla celów realizacji umowy oraz, prawo ich usunięcia z bieżącego zbioru po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. Zmiany grupy taryfowej jednak nie wcześniej niż po 12 miesiącach stosowania dotychczas ustalonej grupy taryfowej.
4. Zmniejszenia mocy umownej określonej w § 4 ust. 1, na nowy rok kalendarzowy w terminie do 30 listopada roku poprzedzającego. Zwiększenie mocy umownej może wymagać uzyskania i zrealizowania nowych warunków przyłączenia.
5. Zmiany i modernizacji urządzeń elektroenergetycznych odbiorcy jeżeli nie wpływa to na sieć i urządzenia sprzedawcy, a w szczególności na układ pomiarowy. W przeciwnym wypadku zmiany winny być uzgodnione ze sprzedawcą.
6. Przeniesienia w formie pisemnej na osobę trzecią obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 9.
7. Rozwiązania umowy w formie pisemnej z zachowaniem 7–dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku powzięcia zamiaru trwałego opuszczenia lokalu (obiektu), do którego dostarczana jest energia elektryczna. W pozostałych przypadkach obowiązuje 1 miesięczny okres pisemnego wypowiedzenia.

§ 6

Odbiorca zobowiązuje się:

1. Zapewnić upoważnionym przedstawicielom sprzedawcy dostęp do należących do niego urządzeń (liczniki, zabezpieczenia, sieć zasilająca) znajdujących się w obiekcie i na terenie odbiorcy, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, badań, pomiarów oraz odczytów i kontroli warunków dotrzymywania umowy.
2. Niezwłocznie powiadamiać sprzedawcę o zauważonych objawach nieprawidłowej pracy układu pomiarowego i o wszelkich innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia należności za moc i energię elektryczną oraz – w przypadkach przewidzianych przepisami - o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość prawidłowego wykonania umowy przez sprzedawcę.
3. Zapewnić sprzedawcy dostęp do licznika w celu dokonania odczytu, zdemontowania licznika (jeżeli licznik znajduje się w obiekcie bądź na terenie Odbiorcy) w przypadku rozwiązania umowy. W przeciwnym wypadku Odbiorca będzie zobowiązany do zapłaty należności za energię elektryczną, dostarczoną do tego lokalu (obiektu), do czasu zawarcia przez sprzedawcę umowy sprzedaży energii elektrycznej z nowym odbiorcą lub do czasu zdjęcia licznika.
4. Terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii w wysokości określonej przez sprzedawcę w fakturach.

§ 7

1. Sprzedawca może w terminie natychmiastowym wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej, jeżeli:
   1) w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja znajdująca się u odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska,
   2) nastąpił nielegalny pobór energii elektrycznej

   oraz w wyznaczonym terminie w następujących przypadkach:
   3) gdy odbiorca opóźnił się w zapłacie należności za dostarczoną energię elektryczną, więcej niż 14 dni, licząc od daty płatności należności,
   4) gdy odbiorca użytkuje urządzenia elektroenergetyczne wprowadzając zakłócenia w pracy sieci sprzedawcy lub instalacji innych odbiorców,
   5) gdy odbiorca uniemożliwia upoważnionym przedstawicielom sprzedawcy dostęp, wraz z niezbędnym sprzętem, do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie odbiorcy w celu kontroli, przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo – rozliczeniowego.
2. W przypadku wstrzymania dostawy energii z powodu jej nielegalnego poboru, sprzedawca może uzależnić wznowienie dostawy od

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*) niepotrzebne skreślić

40

1) uregulowania należności za nielegalnie pobraną energię elektryczną według zasad określonych w *Taryfie dla energii elektrycznej*,
2) zmiany lokalizacji układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz pokrycia przez odbiorcę kosztów przebudowy przyłącza.

§ 8

1. Za ponowne założenie plomb w miejsce zerwanych lub naruszonych z winy odbiorcy sprzedawca pobiera opłatę w wysokości wynikającej z postanowień obowiązującej *Taryfy dla energii elektrycznej*.
2. W przypadku wadliwego działania układu pomiarowego lub błędu w odczycie, strony zobowiązane są wyrównać różnicę należności wynikłą z niewłaściwego rozliczenia za cały okres trwania nieprawidłowości, nie objęty przedawnieniem roszczeń.
3. Podstawą do wyliczenia wielkości korekty rachunków, w przypadkach określonych w ust. 2, jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Jeżeli określenie tego błędu nie jest możliwe, to podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczana na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowy w poprzednim okresie rozliczeniowym pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta rachunku; w wyliczeniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru energii elektrycznej. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

§ 9

1. Każda ze stron może dokonać przeniesienia na osobę trzecią obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyłącznie za zgodą drugiej strony, przedstawioną w formie pisemnej.
2. Druga strona bez uzasadnionej przyczyny nie odmówi wyrażenia zgody na powyższe. Zgoda winna być wyrażona w terminie 30 dni od otrzymania wezwania do złożenia oświadczenia woli.

§ 10

1. Odbiorca wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów zawierających dane osobowe, np. umowę sprzedaży energii elektrycznej, wezwanie do uiszczenia należności drogą pocztową lub przesyłką kurierską.

§ 11

1. Sprzedawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
   1) zalegania przez odbiorcę z zapłatą za energię elektryczna za okres dwóch miesięcy, pomimo pisemnego upomnienia przez sprzedawcę o możliwości rozwiązania niniejszej umowy z tej przyczyny,
   2) rażącego naruszenia warunków umowy przez odbiorcę, w szczególności dopuszczenia się przez odbiorcę nielegalnego poboru energii elektrycznej,
   3) utraty przez odbiorcę tytułu prawnego do lokalu/obiektu.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
2. W przypadku zmiany *Taryfy dla energii elektrycznej*, na którą powołuje się umowa, odpowiednie postanowienia umowy ulegną zmianie automatycznie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
3. W przypadku likwidacji dotychczasowej grupy taryfowej lub istotnej – w odniesieniu do odbiorcy – zmiany przesłanek kwalifikacji do niej, sprzedawca dokona kwalifikacji odbiorcy do nowej grupy taryfowej, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.
4. Spory powstające przy wykonywaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik - charakterystyka energetyczna odbioru*).

Sprzedawca

DYREKTOR
REJONU ENERGETYCZNEGO
Kołobrzeg
inż. Stanisław Radzikowski

.....

Odbiorca

KOŁOBRZESKIE
TOWARZYSTWO TENISOWE
ul. Sikorskiego 1
78-100 KOŁOBRZEG

.....
(podpis odbiorcy)

Odbiorca oświadcza, że ***~~wyraża zgodę~~ / nie wyraża zgody**** *na przetwarzanie przez sprzedawcę lub jego przedstawicieli danych osobowych dla celów marketingowych.*

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KOŁOBRZESKIE
TOWARZYSTWO TENISOWE
ul. Sikorskiego 1
78-100 KOŁOBRZEG

.....
(podpis odbiorcy)

*) niepotrzebne skreślić

UMOWA Nr 194/2004

O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniu 01.12.2004r. pomiędzy Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Jednoosobową Spółką Gminy Miejskiej w Kołobrzegu Spółka z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ul.Artyleryjska 3, zwaną dalej **PRZEDSIĘBIORSTWEM** reprezentowaną przez:

1. Dyrektora Zarządu - **mgr inż.Wiolettę Dymecką**

a **Kołobrzeskim Towarzystwem Tenisowym 78-100 Kołobrzeg ul. Sikorskiego** zwany dalej **ODBIORCĄ,** reprezentowany przez:

1.
2.

§1

***Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z obiektu położonego **w Kołobrzegu ul. Sikorskiego** na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r, o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.Nr.72 poz.747) zwaną w treści umowy „USTAWĄ" i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwał-ą Nr.LIV/625/02 Rady Miejskiej Kołobrzegu z dnia 3 września 2002r. oraz niniejszą umową.

§2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu określonego w §1 umowy

dzierżawa

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd))

* *w przypadku większej ilości obiektów mogą być one wymienione w załączniku do umowy*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

41

§3

1. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączu kanalizacyjnym).

§4

Do obowiązków **Przedsiębiorstwa** należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

§5

Dostarczanie wody do nieruchomości **Odbiorcy** nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie z przeznaczeniem na cele socjalno-bytowe w ilości -wg potrzeb- miesięcznie o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.

§6

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości **Odbiorcy** ścieków w ilości o stanie i składzie określonym w załączniku Nr.1 do niniejszej umowy oraz do prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych i kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§7

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowej i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do **Odbiorcy***. Wykonany wodociąg **Przedsiębiorstwo** nie przyjmuje do eksploatacji.
2. Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnej należy do **Odbiorcy**. Wykonane przyłącze kanalizacyjne **Przedsiębiorstwo** nie przyjmuje do eksploatacji.
3. Wodomierz główny jest własnością Przedsiębiorstwa, a urządzenia pomiarowe własnością **Odbiorcy**.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa **Przedsiębiorstwo** a urządzenia pomiarowego ścieków **Odbiorca.**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

42

§8

Odbiorca prognozuje, że woda dostarczana przez **Przedsiębiorstwo** będzie wykorzystywana na następujące cele (wg.grup taryfowych):

* cel gospodarstwo domowe	w ilości ..... m^3 miesięcznie
* cel produkcja	w ilości ..... m^3 miesięcznie
* cel pozostali odbiorcy	w ilości ..w/g wodomierza..... m^3 miesięcznie

§9

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
3. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego.
4. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **Przedsiębiorstwa** dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacja i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością **Przedsiębiorstwa** oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego i kontroli tych urządzeń, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej.
5. Wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.
6. Zapewnienia niezawodnego działania urządzenia pomiarowego oraz wodomierzy, poza wodomierzem głównym wraz z ponoszeniem kosztów ich zainstalowania, utrzymania i legalizacji.
7. Zabezpieczenia plomb umieszczonych na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym przed zerwaniem lub uszkodzeniem.
8. Poinformowanie **Przedsiębiorstwa** o eksploatacji własnych ujęć wody w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia tej eksploatacji, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków.
9. Użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania
10. Korzystania z wody z sieci wodociągowej oraz przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz w niniejszej umowie.
11. **Powiadomienie Przedsiębiorstwa o awarii na przyłączu oraz usunięcie jej w ciągu 24 godzin. Po tym czasie Przedsiębiorstwo usunie uszkodzenie, a kosztami naprawy i strat wody obciąży Odbiorcę.**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

43

§10

1. **Przedsiębiorstwo** nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy **Odbiorcy** lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
b) niezawinioną przez **Przedsiębiorstwo** awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
c) brakiem wody na ujęciu,
d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

§ 11

1. **Przedsiębiorstwo** zawiadamia **Odbiorców** o przewidywanych terminach i czasie planowanych przerw w realizacji zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, w formie:
a) ogłoszeń prasowych, komunikatów radiowych lub telewizyjnych lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty 1,
b) indywidualnych zawiadomień pisemnych, telefonicznych lub za pomocą innego środka telekomunikacji,

§ 12

1.Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia **Odbiorców** w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, a w szczególności jeżeli:
a) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
c) decyzję w tej sprawie wydał Inspektor sanitarny w trybie obowiązujących przepisów.
2. **Przedsiębiorstwo** uruchamia zastępczy punkt poboru wody, jeżeli przerwa w dostawie wody przekracza 12 godzin, o czym niezwłocznie powiadomi **Odbiorców** w formie podanej w §11 ust. 1.

§ 13

1. **Przedsiębiorstwo** może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne z winy **Odbiorcy** w przypadkach, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy a mianowicie:
a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

b) Odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków zostaje podjęte niezwłocznie po ustaniu przyczyn, o których mowa w ust.1.
3. Za wznowienie dostaw wody lub odprowadzania ścieków **Przedsiębiorstwo** pobiera ryczałtową stawkę wynoszącą 50-krotność ceny 1m3 wody dla danej taryfowej grupy odbiorców usług. Wznowienie dostaw wody lub odprowadzania ścieków następuje po jej uiszczeniu.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się, jeżeli sąd grodzki orzeknie na rzecz **Przedsiębiorstwa** obowiązek zapłaty nawiązki za bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa, o której mowa w art.28. 5 ustawy.
5.W razie przekroczenia przez Odbiorcę dozwolonych warunków odprowadzania ścieków do miejskich urządzeń kanalizacyjnych,określonych w załączniku Nr 1 do umowy Przedsiębiorstwo będzie naliczało z tego tytułu kary umowne na zasadach i wysokości określonej w załączniku Nr 1 do umowy.

§ 14

1. Odcinając dostawę wody w przypadkach, o których mowa w § 13 **Przedsiębiorstwo** równocześnie udostępnia zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i informuje **Odbiorcę** o możliwościach odpłatnego korzystania z tego punktu.
2. Przedsiębiorstwo o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępnienia zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, Prezydenta Miasta oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 15

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są ustalane przez **Przedsiębiorstwo** na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Taryfa zatwierdzona jest w drodze uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu lub ustalona w trybie art.24. ust. 8 ustawy.
3. **Przedsiębiorstwo** ogłasza zatwierdzoną taryfę w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały.
4. Taryfę ustaloną w trybie art.24 ust.8 ustawy **Przedsiębiorstwo** ogłasza w miejscowej prasie, w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wejścia jej w życie.
5. Zmiana taryfy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nie wymaga zmiany umowy. W takim przypadku **Przedsiębiorstwo** obciąża **Odbiorcę** według nowych cen i stawek opłat od dnia wejścia w życie taryfy, a najpóźniej od nowego okresu obrachunkowego następującego po dniu wejścia taryfy w życie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

6. Na żądanie Przedsiębiorstwa **Odbiorca** umożliwia dokonanie odczytu wskazań urządzenia pomiarowego wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu w związku ze zmianą taryfy.

§ 16

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku – w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art.27 ust.3 ustawy.
2. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie podlicznika zamontowanego w budynku socjalnym.
3. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilości bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie wówczas, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt **Odbiorcy** usług.
4. Jeżeli przedmiotem odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między Przedsiębiorstwem, a dostawcą ścieków z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

§ 17

1. **Odbiorca** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie uwidocznionym na fakturze Vat, a w przypadku braku oznaczenia terminu – w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury Vat.
2. Dniem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Przedsiębiorstwa.**
3. Za opóźnienie w realizacji zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki **Przedsiębiorstwo** pobiera odsetki ustawowe.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostaje ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie **Odbiorcy** następuje zwrot zaliczki w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Zgłoszenie przez **Odbiorcę** zastrzeżeń co do wysokości opłat nie wstrzymuje ich zapłaty.

§ 18

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego.
2. **Przedsiębiorstwo** na wniosek **Odbiorcy** dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez **Odbiorcę** usług niesprawności wodomierza w postaci przekroczenia dopuszczalnego błędu wskazań na niekorzyść **Odbiorcy**, pokrywa On koszty sprawdzenia.
4. Żądanie **Odbiorcy** usług sprawdzenia przez **Przedsiębiorstwo** prawidłowości wskazań wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego lub zawiadomienie o ich wadliwym działaniu nie zwalnia od obowiązku terminowego regulowania bieżących należności za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo.

§ 19

1. **Odbiorca** zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia **Przedsiębiorstwa** o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze.
2. Jeżeli zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych, **Przedsiębiorstwo** może obciążyć **Odbiorcę** usług opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dziesięciokrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla danej taryfowej grupy odbiorców usług.
3. Opłaty , o których mowa w ust.2, oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpiło zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

§ 20

W przypadku stwierdzenia przez **Przedsiębiorstwo** lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczonej wody, Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa upustu w wysokości 10% należności za wodę dostarczoną w okresie trwania w/w zakłócenia w dostawie wody.

§ 21

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Przedsiębiorstwo** , a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 22

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli **Odbiorca** zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za dostarczone Odbiorcy.

§ 23

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:

a) przez **Odbiorcę** za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,

b) przez **Przedsiębiorstwo** za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
c) niezwłocznie za porozumieniem stron.

3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez **Przedsiębiorstwo** środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 24

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w §1 i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W sprawach spornych Sądem miejscowo właściwym jest Sąd siedziby Przedsiębiorstwa .

3.Odbiorca oświadcza, iż otrzymał Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 26

Odbiorca oświadcza iż wyraża zgodę/ nie wyraża zgody* na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 27

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

DYREKTOR
ZARZĄDU SPÓŁKI
mgr inż. Wioletta Dymecka

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA
Jednoosobowa Spółka Gminy Miejskiej
Spółka z o. o.
w Kołobrzegu
ul. Artyleryjska 3, tel./fax 352 32 92
78-100 KOŁOBRZEG
NIP 671-00-12-257

ODBIORCA

KOŁOBRZESKIE
TOWARZYSTWO TENISOWE
78-100 Kołobrzeg, ul. Sikorskiego 1
-330262977-

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1. 8

48

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 24.01.2008 w Kołobrzegu pomiędzy Gminą Miastem Kołobrzeg - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 36-38, zwanym dalej wydzierżawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Andrzeja Bejnarowicza.

a

Kołobrzeskim Towarzystwem Tenisowym w Kołobrzegu ul. Sikorskiego, zwanym dalej dzierżawcą, reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu KTT - Bogdana Obuchowskiego
2. V-ce Prezesa Zarządu KTT – Dariusza Przybylskiego

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest zarządzającym nieruchomością obejmującą działkę nr 3 obręb 5 o powierzchni 0,7062 ha, zabudowaną Obiektem – korty tenisowe, położoną w Kołobrzegu przy ul. Sikorskiego 1, którą oddaje Dzierżawcy w dzierżawę na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 2

Umowę dzierżawy zawiera się na okres od 01.10.2007 roku do 30.09.2010 r.

§ 3

Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy wyłącznie na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej oraz związanej z nią działalności gastronomicznej / kawiarnia /, szkolenie dzieci i młodzieży.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w kwocie 1000 zł rocznie plus podatek VAT liczony wg stawki 22% tj. 220 zł. Ogółem do zapłaty 1220 zł.
2. DZIERŻAWCA będzie zwracał WYDZIERŻAWIAJĄCEMU równowartość podatku od nieruchomości w wysokości równej sumie:

a/ iloczynu powierzchni dzierżawionego gruntu, wyrażonym w metrach kwadratowych i właściwej stawki podatku, oraz

b/ iloczynu powierzchni użytkowej budynków posadowionych na dzierżawionym gruncie, wyrażonym w metrach kwadratowych i właściwej stawki podatku, oraz

c/ podatku naliczonego od wartości budowli, według obowiązującej stawki.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

3. Należności wymienione w ust. 1 i 2 będą płatne w terminie do 31 sierpnia każdego roku na konto Wydzierżawiającego.
4. Ponadto Dzierżawca udzieli 30 % rabatu w opłatach za korzystanie z kortów przez osoby zakwaterowane w pokojach gościnnych Wydzierżawiającego (usługi hotelowe).
5. Wydzierżawiający ma pierwszeństwo rezerwacji kortów w miesiącach czerwiec, lipiec i sierpień (ze wskazaniem dni i godzin rezerwacji i ilości kortów), pod warunkiem zgłoszenia rezerwacji do końca maja danego roku.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest przeznaczyć każdego roku kwotę 30.000zł brutto na cele określone w **§ 7** niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do składania rozliczenia do 31 stycznia każdego roku za rok ubiegły z wydatkowania kwoty określonej w § 5.

§ 7

1. Z kwoty, o której mowa w § 5, Dzierżawca przeznaczy 50 % na :
a/ szkolenie dzieci i młodzieży, w tym wynajem hali tenisowej w okresie jesienno-zimowym, koszty wyjazdu na turnieje zawodników i trenerów, koszty związane z organizacją turniejów dla dzieci i młodzieży;
b/ zakup sprzętu na potrzeby turniejowe / piłki tenisowe, sprzęt pomocniczy /;
c/ wynagrodzenie trenerów;
oraz 50 % na :
a/ zakup sprzętu na korty tenisowe / mączka, siatki, linie /;
b/ organizację turniejów tenisowych;
c/ remonty bieżące nawierzchni kortów.
2. Z wydatkowania kwoty, o której mowa w § 5 Dzierżawca sporządzi sprawozdanie zawierające listę wydatków i przesłanki przemawiające za ich poniesieniem. W przypadku, kiedy Wydzierżawiający nie uzna części wydatków, zakwestionowana kwota przechodzi na rok następny.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do bieżących napraw i remontów przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z przedmiotem dzierżawy:
a/ ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych tj. przyłączy, dostaw energii, wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości, ubezpieczenia obiektu itp.;

50

b/ utrzymania czystości na terenie przedmiotu dzierżawy jak i na terenie przyległym do niego.
W tym celu Dzierżawca zawrze umowy z podmiotami świadczącymi wymienione usługi.

§ 9

1. Wydzierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Dzierżawca:
a/ wykorzystywać będzie przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowie,
b/ nie zwróci Wydzierżawiającemu równowartości podatku od nieruchomości, po upływie dodatkowego terminu, określonego w upomnieniu,
c/ Dzierżawca nie poniesie lub Wydzierżawiający nie uzna wydatków dotyczących danego roku, o których mowa w **§ 7,** na kwotę powyżej 10000 zł,
d/ dopuści się dewastacji przedmiotu dzierżawy,
e/ zachodzi sytuacja, o której mowa w art.703 Kodeksu cywilnego.
2. W razie znaczącego wzrostu wysokości podatku od nieruchomości, wskutek zrealizowania planowanych inwestycji na przedmiocie umowy, Dzierżawca ma prawo do rozwiązania umowy.

§ 10

Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy wraz z dokonanymi ulepszeniami, w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca :
Bogdan Obuchowski
Przybylski Dawicz

Wydzierżawiający :

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Kołobrzegu
Andrzej Bejnarowicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

51

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

GN.VII. 72243 / 3 / 105/ 08

ANEKS NR 1/2008

z dnia 30.09.2008 r.

do umowy dzierżawy zawartej w dniu 24.01.2008 r. pomiędzy Gminą Miastem Kołobrzeg – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 36 – 38 , reprezentowaną przez:
Dyrektora Andrzeja BEJNAROWICZA
zwaną dalej Wydzierżawiającym, a
Kołobrzeskim Towarzystwem Tenisowym
z siedzibą w Kołobrzeg przy ul. Sikorskiego, reprezentowanym przez
1.Prezesa Zarządu KTT – Bogdana Obuchowskiego
2.V-ce Prezesa Zarządu KTT – Dariusza Przybylskiego
zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 27.06.2008 r. wykreśla się z Wydzierżawiających Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 36-38 reprezentowany przez Dyrektora Andrzeja Bejnarowicza i pozostawia Gminę Miasta Kołobrzeg reprezentowaną przez Prezydenta Miasta – Janusza GROMKA .

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 01.06.2008 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dotychczasowy Wydzierżawiający

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Kołobrzegu
Andrzej Bejnarowicz

Wydzierżawiający:

GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
-331029154-
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Łopuskiego 38, 78-100 Kołobrzeg
tel. 0-94/355 14 00, fax 094 355 14 01
SKR. POCZT. NR 20 NIP 671-15-98-590
PKO BANK POLSKI
Nr 03 10202821 0000 14020024538 1

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Tamborski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dzierżawca:

Przybylski Dariusz
wiceprezes KTT

Obuchowski Bogdan

KOŁOBRZESKIE TOWARZYSTWO TENISOWE
78-100 KOŁOBRZEG
ul. Sikorskiego 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

52

30 stycznia 2009

Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Komunalny
Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska
ul. Ratuszowa 12, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 536, fax 094 35 51 623
e-mail: komunalny@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

ISO 9001:2000

K-IO.I.7630-3/09

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.01.2009 r. w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych dla inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej (klubowy) i korty tenisowe przy ul. gen Władysława Sikorskiego w Kołobrzegu - Wydział Komunalny – Referat inżynierii i Ochrony Środowiska, niniejszym pismem przesyła warunki techniczne do celów projektowych dla planowanej realizacji.

WARUNKI TECHNICZNE nr K-IO.I.7630-3/09

I. Odprowadzenie wód opadowych dla projektowanej inwestycji – należy wykonać zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 czerwca 2002r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984).

II. Jednocześnie przy projektowaniu i wykonaniu przyłączy kanalizacji deszczowej należy uwzględnić następujące warunki:

1. Wody opadowe z połaci dachowych, wody drenażowe oraz z powierzchni utwardzonych zagospodarowanego terenu należy odprowadzić do istniejącej w pasie drogowym ul. gen Władysława Sikorskiego sieci deszczowej ø 300 mm poprzez projektowane przyłącze.

2. Przyłączenia do sieci miejskiej należy dokonać poprzez włączenie do studni rewizyjnej istniejącej na sieci o rzędnych 4,33/1,37 lub 4,50/1,83. Wym. studnie po przyłączeniu oczyścić i doszczelnić od wewnątrz.

3. Na głównym kanale odpływowym należy zaprojektować studnię zbiorczą ø 1200 mm wykonaną w technologii prefabrykatu z osadnikiem min 1,0 m, z lokalizacją na terenie inwestycji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. W dokumentacji projektowej należy zawrzeć rozwiązania projektowe, uwzględniające spowolnienie spływu wód do kanalizacji miejskiej, np. z wykorzystaniem czystych wód do podlewania zieleni na własnym terenie oraz do innych potrzeb gospodarczych, stosowanie studni chłonnych, **zbiorników retencyjnych**, tworzenie elementów małej architektury (oczka wodne, kaskady itp.).

5. Montaż wszelkiego rodzaju odwodnień z powierzchni położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonany **pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzalewowych**, o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie (zawory lub klapy zwrotne) lub odprowadzić ścieki z tych powierzchni pod ciśnieniem.

6. Włączenia przewodów do studni betonowych, wykonać przy zastosowaniu połączeń szczelnych (adaptory) umożliwiających szczelne połączenie rur PVC z betonem.

7. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia przez ZUD Kołobrzeg w zakresie trasy projektowanego uzbrojenia.

8. Projekt budowlany w zakresie przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz sposobu retencjonowania wód wykonany wg niniejszych warunków należy przedłożyć do uzgodnienia branżowego w Wydziale Komunalnym – Referacie Inżynierii i Ochrony Środowiska poprzez Biuro Obsługi Klientów - w 2 egz.

9. Wykonane uzbrojenie w zakresie przyłączenia do miejskiego systemu deszczowego, podlega odbiorowi technicznemu, gotowość do odbioru należy zgłosić do Wydziału Komunalnego - Referatu „IO" w stanie odkrytym.
   Do odbioru technicznego końcowego należy przedłożyć:
   a. projekt budowlany z uzgodnieniem Referatu „IO"
   b. mapę geodezyjną powykonawczą,

10. Warunki techniczne tracą ważność z dniem 30.01.2011 r. w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.

NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO

inż. Karol Królikowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Opracowała: mgr inż. Katarzyna Mierzyńska, Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska, tel. (094) 35 51 536

WIELKOPOLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Oddział- Zakład Dystrybucji Gazu Koszalin
Dział Eksploatacji Infrastruktury Gazowniczej
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Tel: (094) 348 41 15
Fax: (094) 348 41 77
E-mail: warunki.koszalin@zgk.pl

N/ znak: TEI.12-4100-106430/09

Koszalin, dnia 10-02-2009

Urząd Miasta Kołobrzeg
Wydział Inwestycji
ul.Ratuszowa 12
78-100 Kołobrzeg

Warunki Nr TEI.12-4100-106430/09 przyłączenia do sieci gazowej n/c urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości nie większej niż 10 m3/h w przeliczeniu na gaz ziemny wysokometanowy o cieple spalania 39,5 MJ/m3.

W odpowiedzi na wniosek z dnia **10-02-2009** w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 06.04.2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz.U.Nr 105 z dnia 04.05.2004 r. poz. 1113), wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej obiektu :
budynek użyteczności publicznej

1. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:
m. Kołobrzeg, ul. Sikorskiego 1
2. Rodzaj paliwa gazowego: **Ls (GZ-35)**
3. Paliwo gazowe używane będzie:
   a) do następujących celów: **socjalno-grzewczych**
   b) do następujących odbiorników gazu:
   Kuchenka gazowa o mocy 6 [kW], szt. 1
   Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem o mocy 60 [kW], szt. 1
4. Maksymalny godzinowy odbiór paliwa gazowego wyniesie: **10,00 [m3n/h]**
5. Miejsce podłączenia przyłączy, urządzeń i instalacji gazowych do sieci gazowej:
   istniejący gazociąg, o ciśnieniu: niskim, średnicy: Dn 100 materiał: Stal
   znajdujące się: **Kołobrzeg ul. Sikorskiego**
   o ciśnieniu nominalnym: **Pn 1,30 [kPa]**
6. Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową przyłącza (odcinka sieci gazowej od gazociągu zasilającego do kurka głównego włącznie) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie odbiorcy:

	średnica [mm]	ilość	
Przyłącze PE80 SDR11	**Dz 63**	**30,00**	**m**

Zaprojektować i wykonać przyłącze gazu n/c z rur PE 80 SDR 11 de 63 do budynku j.w. zakończone kurkiem głównym.

7. Minimalne i maksymalne ciśnienie paliwa gazowego w miejscu dostawy gazu -przed kurkiem głównym: **Pmin=1,15 [kPa] Pmax=1,60 [kPa]**
8. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru i kontroli dostawy i odbioru gazu:
   a) gazomierz: **Gazomierz miechowy G 6, na belce rozstaw 130 mm * 1 szt.**
   b) miejsce usytuowania gazomierza: **- w szafce wolnostojącej zamontowanej na granicy działki.**

9. Instalacja gazowa winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. Rozdział 7 wraz z późniejszymi zmianami). Wykonanie instalacji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

może nastąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dn.7.07.94r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 156 poz.1118 wraz z późniejszymi zmianami).
Wartość ciśnienia próby ciśnieniowej dla przyłącza wynosi 0,21MPa.

10. Granicę własności sieci gazowej należącej do przedsiębiorstwa gazowniczego stanowi:
    - kurek główny umieszczony w szafce gazowej na granicy działki.

11. **Projektowana opłata za przyłączenie wyniesie: 2 315,00 zł +VAT.**
    Opłata za przyłączenie została wyznaczona zgodnie z Taryfą dla paliw gazowych nr 1/2008 WOSD Sp. z o.o., na podstawie przewidywanego zakresu rzeczowego wykonania przyłączenia i jest ważna w okresie obowiązywania w/w taryfy.

12. **Realizacja przyłączenia do sieci gazowej przedsiębiorstwa gazowniczego może nastąpić po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Podmiotem a przedsiębiorstwem gazowniczym. W/w umowa określi sposób finansowania i termin realizacji przyłączenia do sieci gazowej. Podpisanie umowy o przyłączenie może nastąpić sześć miesięcy przed przewidywanym terminem przyłączenia.**

    Do podpisania wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie należy przedłożyć następujące dokumenty:
    - warunki przyłączenia;
    - tytuł prawny do korzystania z obiektu /oryginał do wglądu/ oraz w przypadku współwłasności zgodę współwłaścicieli;
    - dowód tożsamości;
    - w przypadku firmy: wypis z rejestru handlowego-zaświadczenie o działalności gospodarczej, NIP, REGON.

    Stan prawny powinien zawierać:
    - numer działki,
    - imię i nazwisko /nazwa/,
    - adres zamieszkania właściciela działki

13. W celu podpisania w/w umowy, podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci gazowej zobowiązany jest, po zaakceptowaniu w/w Warunków, zgłosić się w Centrum Obsługi Klienta Koszalin ul. Połczyńska 55/57 tel./3484500/ lub /3484501/.

14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania i nie stanowią podstawy do rozpoczęcia przez Wnioskodawcę jakichkolwiek działań inwestycyjnych.

15. Określone warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Do wiadomości:
- a/a

KIEROWNIK
Dział Eksploatacji
Infrastruktury Gazowniczej

Piotr Purkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Kuśnierska 14A, 70-536 Szczecin
tel. 091 433 70 66/82 488 18 04
ZN-K- 4410/20-1/EK/2009

Koszalin, dnia 07 kwietnia 2009 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6 ust.1 pkt.1 lit.g, art.7 pkt.1 i art.89 pkt.2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2003 r. Nr 162 poz.1568 z późn.zm.) oraz art.123 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.);
po rozpatrzeniu wniosku : *z dnia 30 marca 2009 r. (data wpływu 31.02.2009) P. Katarzyny Siąkajło-Jurys. MD Polska sp. z o.o. ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin, działającej z up. Gmi ny Miasto Kołobrzeg*
w sprawie: *pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych na dz. nr 2/6 i 3 przy ul. Sikorskiego 1 w Kołobrzegu związanych z realizacją inwestycji: „Budowa budynku klubowego, Przebudowa istniejących kortów tenisowych z zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu przy ul. Wł. Sikorskiego dz nr 3 i 2/6" na terenie zabytkowego parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu*

POSTANAWIAM

Zaopiniować pozytywnie

1. *„Opis koncepcji dla inwestycji: Budowa budynku klubowego, Przebudowa istniejących kortów tenisowych, z zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczna w Kołobrzegu przy ul. Wł. Sikorskiego dz. nr 3 i 2/6" z uwzględnieniem rysunków zamiennych do elewacji budynku klubowego i zamiennego rysunku „projektu zagospodarowania terenu"* opracowany przez mgr inż. arch. Katarzynę Siąkajło-Jurys, MD Polska sp. z o.o. ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin
2. *„ Projekt zieleni na kortach przy ulicy Sikorskiego w Kołobrzegu"* opracowany przez mgr inż. arch. Karolinę Szewczyk, „Archiflora" Karolina Szewczyk, ul. A. Abrahama 10c/4, 70-893 Szczecin

i dopuścić w/w dokumentację, jako dowód w postępowaniu dot. zezwolenia na wykonanie prac budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego polegających na modernizacji kortów i budowie nowego budynku klubowego na dz. 3 i 2/6, położonych na terenie zabytkowego parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu.

oraz **NAKŁADAM NA INWESTORA**

obowiązek przedstawienia projektu budowlanego inwestycji z projektem rozbiórki istniejącego budynku.

Decyzja zezwalająca na w/w prace budowlane zostanie wydana na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 z 2004 r. poz. 1579) na wniosek właściciela parku lub jego pełnomocnika, zawierający dane kierownika budowy wraz z wymaganymi załącznikami i termin realizacji inwestycji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

Park im Stefana Żeromskiego wpisany jest do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr 927 decyzją KL.IV.-5340/18/76 z dnia dn. 14 grudnia 1976 r. Założony na przełomie XIX/XX wieku na bazie zadrzewień wydmowych w stylu krajobrazowym park zachował się w historycznych granicach z pierwotnym układem przestrzenno-funkcjonalnym.
Prowadzenie prac przy zabytku, zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami, wymaga zezwolenia właściwego WKZ.
Planowana inwestycja, polegająca na modernizacji istniejących kortów tenisowych i budowie nowego budynku klubowego przyczyni się do uporządkowania przestrzeni zainwestowanej wcześniej – dołączone do wniosku rysunki zostały uzgodnione pozytywnie z WKZ. Brak projektu rozbiórki i projektu budowlanego inwestycji nie pozwala na wydanie pozwolenia na wykonanie prac budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

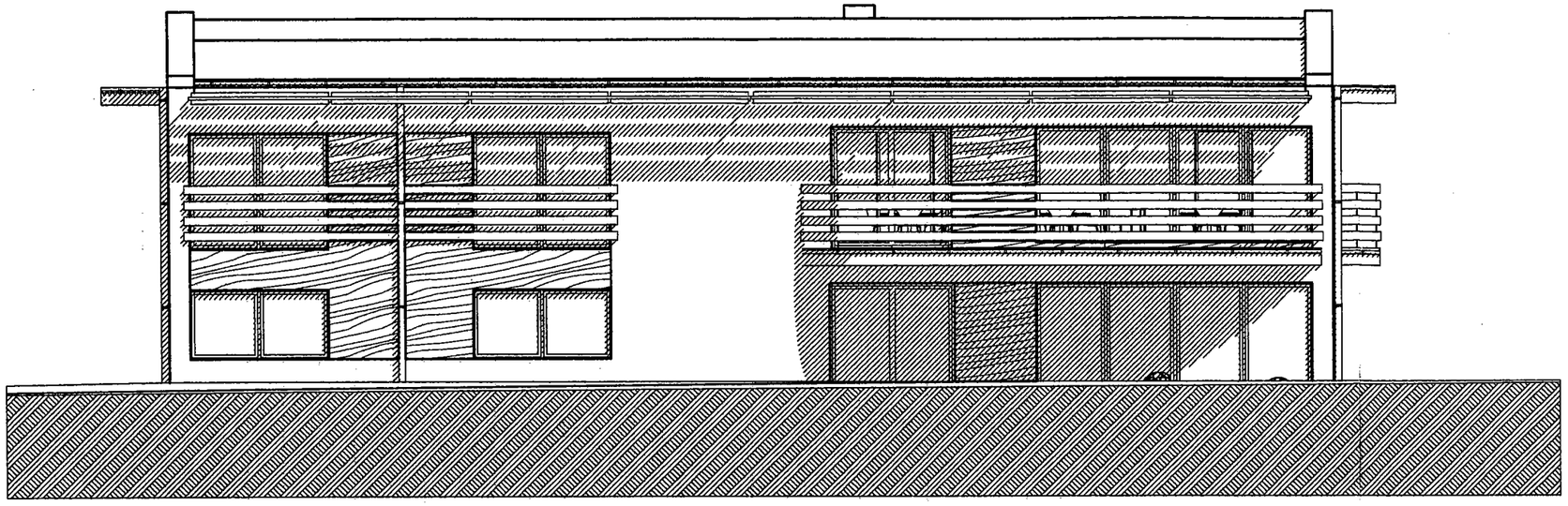
Na niniejsze postanowienie nie przysługuje prawo zażalenia, można je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji ostatecznie rozstrzygającej sprawę.
Dokumentacja może być realizowana po otrzymaniu pozwolenia w formie decyzji wydanej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
mgr Ewa Kowalska

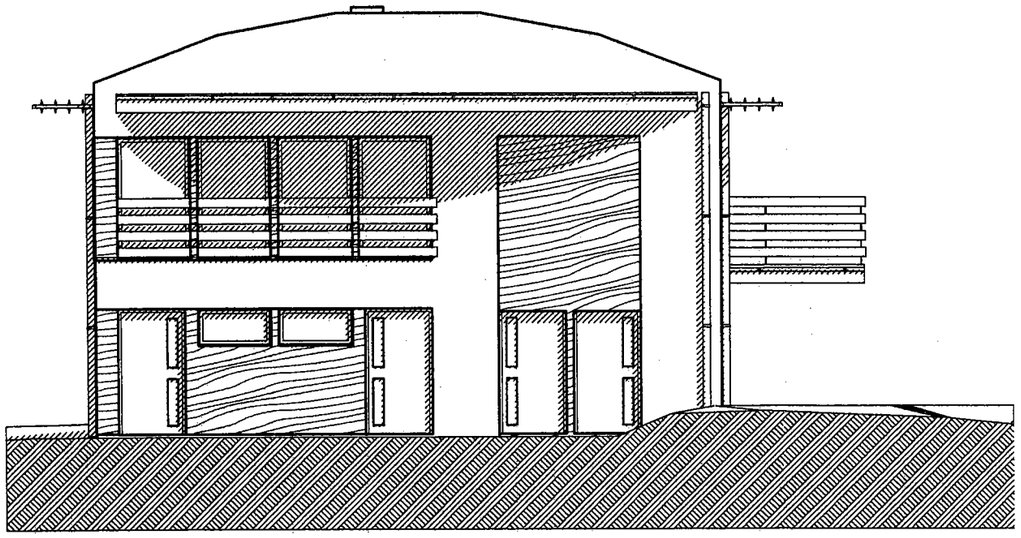
Otrzymują:
1. MD Polska Sp. z o.o.
   ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin
2. a/a

Do wiadomości:
1. Urząd Miasta Kołobrzeg
   ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

Zaopiniowano pozytywnie -
ZW-K-4410/20-1/Ek/2009
z dn. 07 kwietnia 2009 r.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
mgr Ewa Kowalska

md POLSKA

siedziba
70-466 SZCZECIN
ul.Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 886 55 46

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH
WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM
oraz infrastrukturą techniczną

adres inwestycji :
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

	imię i nazwisko	podpis :
autor /projektant: mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził: mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował: mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys	

rysunek / temat / treść :
BUDYNEK KLUBOWY - ELEWACJE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

faza :	branża :	
PBW	ARCHITEKTURA	
skala : 1:100	data: luty 2009	6

MASZTY OŚWIETLENIOWE

MASZTY FLAGOWE

TRYBUNY RUCHOME

1.-4. KORTY PEŁNOWYMIAROWE

5.-8. KORTY NIEPEŁNOWYMIAROWE

9 PÓŁKORT ZE ŚCIANKĄ TRENINGOWĄ

ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO LIKWIDACJI

ISTNIEJĄCE TRYBUNY DO LIKWIDACJI

ZIELEŃ NISKA

CIĄGI PIESZE POLBRUK 6,0cm

CIĄGI PIESZOJEZDNE POLBRUK 8,0cm

DROGA DOJAZDOWA - NAWIERZCHNIA HANSA

PROJEKTOWANY BUDYNEK KLUBOWY

siedziba
70-486 SZCZECIN
ul.Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 886 55 46

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

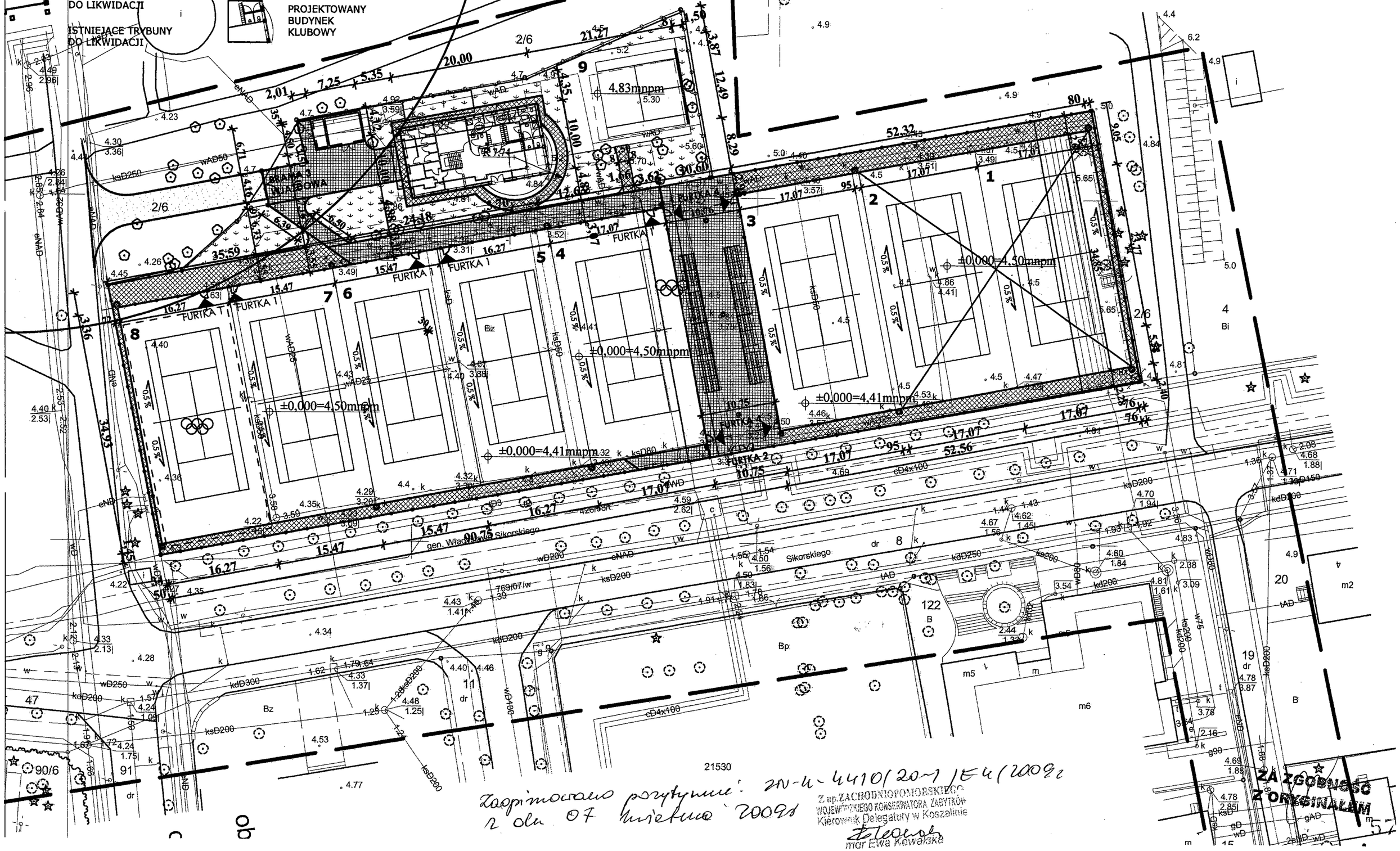
projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną

adres inwestycji :
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

autor /projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys	

rysunek / temat / treść :
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
plansza podstawowa

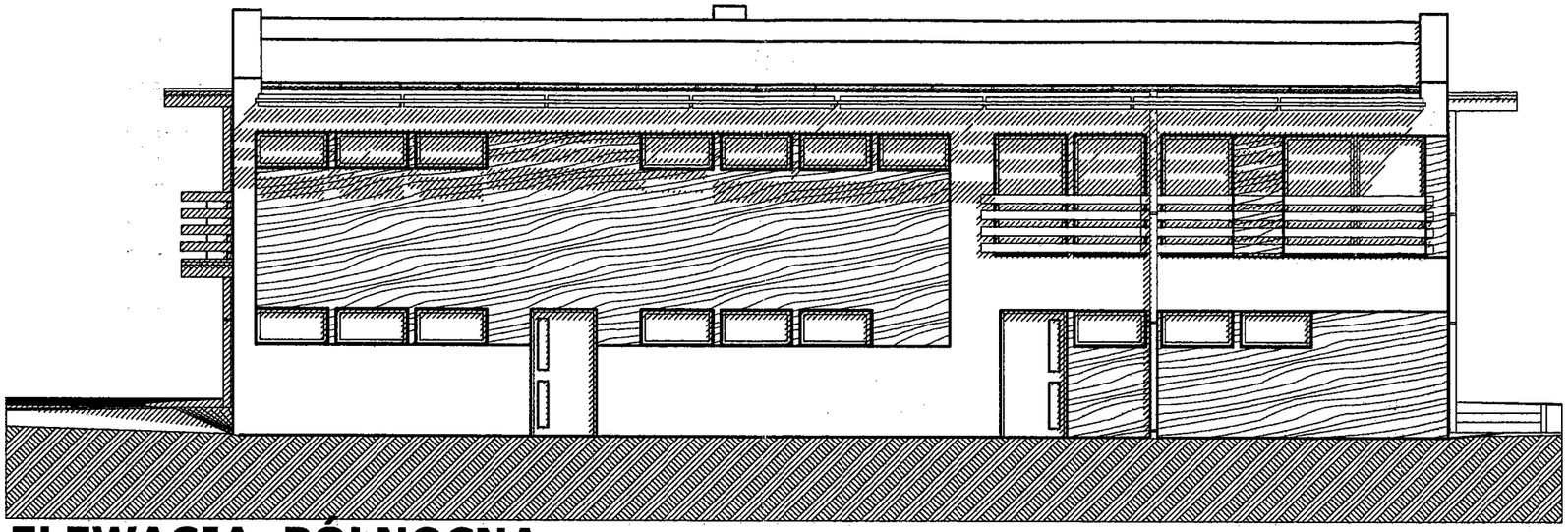
faza :	branża :	rys . nr :
PBW	ARCHITEKTURA	1
skala : 1:500	data: luty 2009	



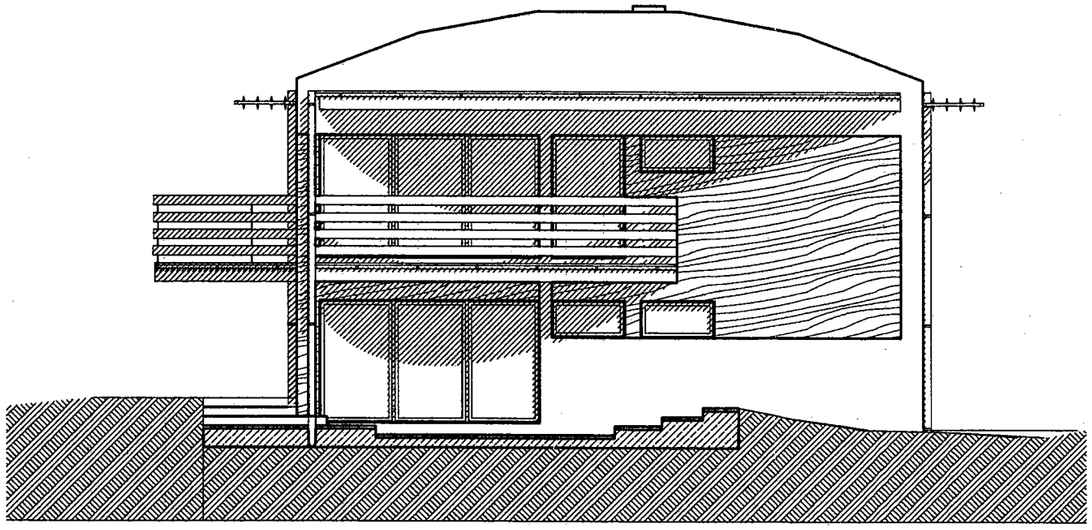
Zaopiniowano pozytywnie: ZN-K-4410/20-1/E4/2009r
z dn. 07 kwietnia 2009r

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
mgr Ewa Kowalska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

Zaopiniowano pozytywnie
ZW-4-4410/20-1/Ew/2009
z dn. 07 kwietnia 2009r

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Ewa Kowalska

md Polska

siedziba
70-486 SZCZECIN
ul.Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 866 55 46

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH
WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM
oraz infrastrukturą techniczną

adres inwestycji :
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

autor /projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys	

rysunek / temat / treść :
BUDYNEK KLUBOWY - ELEWACJE

faza :	branża :
PBW	ARCHITEKTURA
skala :	data :
1:100	luty 2009

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Kuśnierska 14A, 70-536 Szczecin
tel. 091 433 70 66/82 488 18 04

01.04.09 r.

ZN-K-4412/6/EK/2009

Koszalin, 27 marca 2009 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit.g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) z późniejszymi zmianami, § 8 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków archeologicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 150 poz. 1579); oraz art.83 ust.2 i ust.3, art.84 ust.1 i ust.2, art.86 ust.1 pkt. 3i 4 ustawy z dn.16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz.880 z późn.zm.) oraz art.104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: *P. Katarzyny Siąkało-Jurys i P. Kamilii Podkalickiej, MD Polska Sp. z o.o. ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin , działających z up. Prezydenta Miasta Kołobrzeg w imieniu Gminy Miejskiej Kołobrzeg, z dnia 26 stycznia 2009 r.(data wpływu **16.02.2009**), uzupełnionego pismem z dnia 12 marca 2009 r. (data wpływu 16.03.2009) o opinię rzeczoznawcy nt drzew przeznaczonych do wycinki*

w sprawie: *udzielenia pozwolenia na usunięcie 6 drzew, zlokalizowanych na terenie zabytkowego Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu – działka nr 2/6 i 3 przy ul. Sikorskiego 1 w Kołobrzegu*

POZWALAM

*na usunięcie **6** drzew z terenu działek o nr . 2/6 i 3 znajdujących się w zabytkowym parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr **927** decyzją z dnia 14 grudnia 1976 r.*

- **Robinia akacjowa (robinia pseudoacacia)** o obwodzie 117 cm, nr inw. 28 - korona w zaniku, rachityczna z posuszem 30%
- **Robinia akacjowa (robinia pseudoacacia)** o obwodzie 94 cm, nr inw. 29 - pochylona z posuszem w koronie i ranami powierzchniowymi
- **Robinia akacjowa (robinia pseudoacacia)** – o obwodzie 75 cm, nr inw. 30 – o jednostronnej koronie, mocno wychylona w kierunku zach.
- **Topola kanadyjska (populus xcanadensis)** o obwodzie 231 cm , nr 26 w inwentaryzacji, drzewo mocno pochylone o wysoko wyniesionej jednostronnej koronie z dużym posuszem, w przyziemiu widoczne wypychanie gruntu przez korzenie, drzewo schorowane stwarza zagrożenie dla mienia i bezpieczeństwa
- **Wiąz (Ulmus laevis)** – o obwodzie 145 cm, nr 27 w inwentaryzacji, mocno wychylony, rośnie w pobliżu budynku, korona rachityczna, jednostronna z posuszem, wzdłużna rana próchniczna częściowo zabliźniona, zrośnięta gałąź buka od północy, pień z tendencją do opadania w kierunku budynku
- **Brzoza brodawkowata (betula pendula)** o obwodzie 69 cm, nr inwentaryzacyjny 13, drzewo w złym stanie zdrowotnym, korona w zaniku z dużą ilością posuszu i próchnicą kieszeniową, pień powyginany z licznymi ranami na całej długości – rzeczoznawca określa drzewo jako „niebezpieczne o nikłej wartości przyrodniczej"

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

60

zgodnie z opisem we wniosku, inwentaryzacją zieleni, i lokalizacją zaznaczoną na mapie sytuacyjnej parku oraz ekspertyzą mgr inż. Krzysztofa Gołębieckiego, biegłego z Listy Wojewody Zachodniopomorskiego ds. ochrony przyrody.

Ustalam, że usunięcie drzew nie podlega opłacie i zalecam nasadzenia uzupełniające poza terenem inwestycji, ale na terenie Parku im. Stefana Żeromskiego w miejscach uzgodnionych z Działem Zieleni w Urzędzie Miasta Kołobrzeg.

UZASADNIENIE

Park im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 927 decyzją KL.IV.-5340/18/76 z dnia 14 grudnia 1976 r. Zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami prowadzenie prac przy zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Park założony na przełomie XIX/XX wieku na bazie zadrzewień wydmowych w stylu krajobrazowym, zachowany w historycznych granicach z pierwotnym układem przestrzenno-funkcjonalnym wraz z cenną dendroflorą.

Decyzję niniejszą wydaje się w oparciu o wniosek projektantów przygotowujących dokumentację „Budowa kortów tenisowych i budynku klubowego wraz z infrastrukturą techniczną w Kołobrzegu", działających z upoważnienia Gminy Miejskiej Kołobrzeg oraz załączone dokumenty, zgodnie z którymi wnioskowane do usunięcia drzewa są w złym stanie zdrowotnym, mają znikomą wartość przyrodniczą i kolidują z planowaną przebudową kortów. Usunięcie drzew w tej sytuacji należy potraktować jako bieżącą pielęgnacją zieleni na zabytkowym terenie co pozwala na zrezygnować z opłat za ich usunięcie. Jednocześnie nasadzenia uzupełniające zrekompensują straty w zasobie zieleni parku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 , 00-071 Warszawa) w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
mgr Ewa Kowalska

Otrzymują:

1. MD Polska Sp. z o.o.
   ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg
   Ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 091 462-46-60; fax 091 462-46-40

Szczecin, dnia 18. marca 2009 r.

WS-N.NZ-4021-415/09

MD Polska Sp. z o.o.
ul. Królowej Korony Polskiej 24
70-486 Szczecin

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 3 i art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 122, poz. 851 z 2006 r. z p.zm.), § 73 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z p.zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z p. zm)

w y r a ż a m z g o d ę

na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie zagłębienia pomieszczeń w budynku klubowym na terenie kortów tenisowych przy ul. Wł. Sikorskiego 1 w Kołobrzegu.

U z a s a d n i e n i e:

Pomieszczenia socjalne trenerów, obsługi kortów tenisowych, komunikacji oraz pomieszczenia biurowe zlokalizowane są ok. 0,60 m poniżej poziomu otaczającego terenu w budynku klubowych na terenie kortów tenisowych przy ul. Wł. Sikorskiego 1 w Kołobrzegu. Doświetlone światłem dziennym pomieszczenia przeznaczone są na stały pobyt ludzi.

Realizacja zamierzenia zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z p.zm.) wpłynie na zachowanie prawidłowych warunków higieniczno-sanitarnych.

P o u c z e n i e:

Decyzja ważna jest łącznie z rysunkiem, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

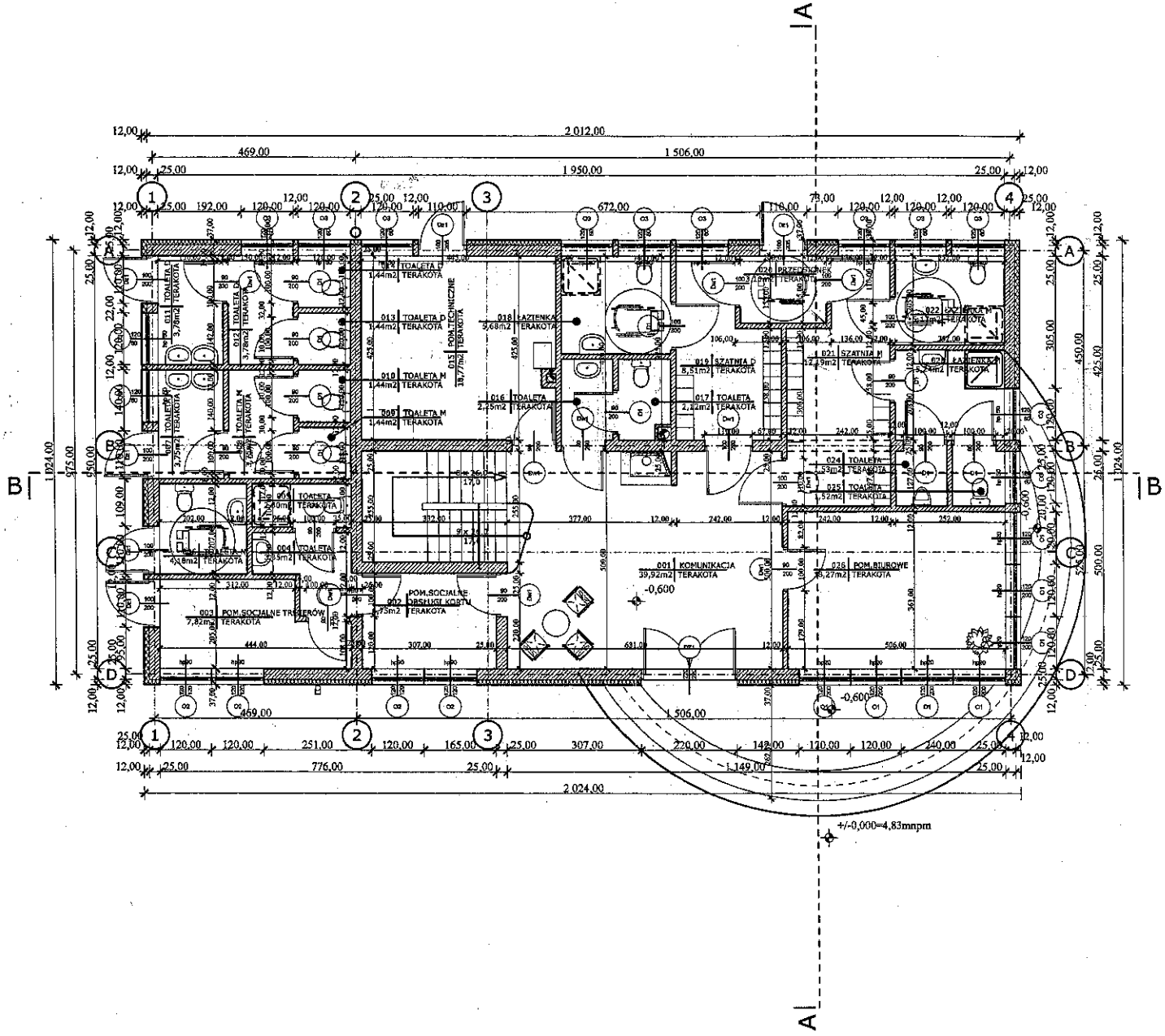
Załącznik: 1tecka

a/a.

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
Inspektor Sanitarny
w Szczecinie

prof. zw. dr hab. n.med. Marian Sygit

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.Nr 122, poz. 851 z 2006 r.)
dnia 18 marca 2009 r.
Nr NS-dl.dk-4021-415/09

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI Inspektor Sanitarny w Szczecinie
prof. zw. dr hab. med. Marian Sygit

18/3/09

siedziba
70-488 SZCZECIN
ul.Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 886 55 46

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną

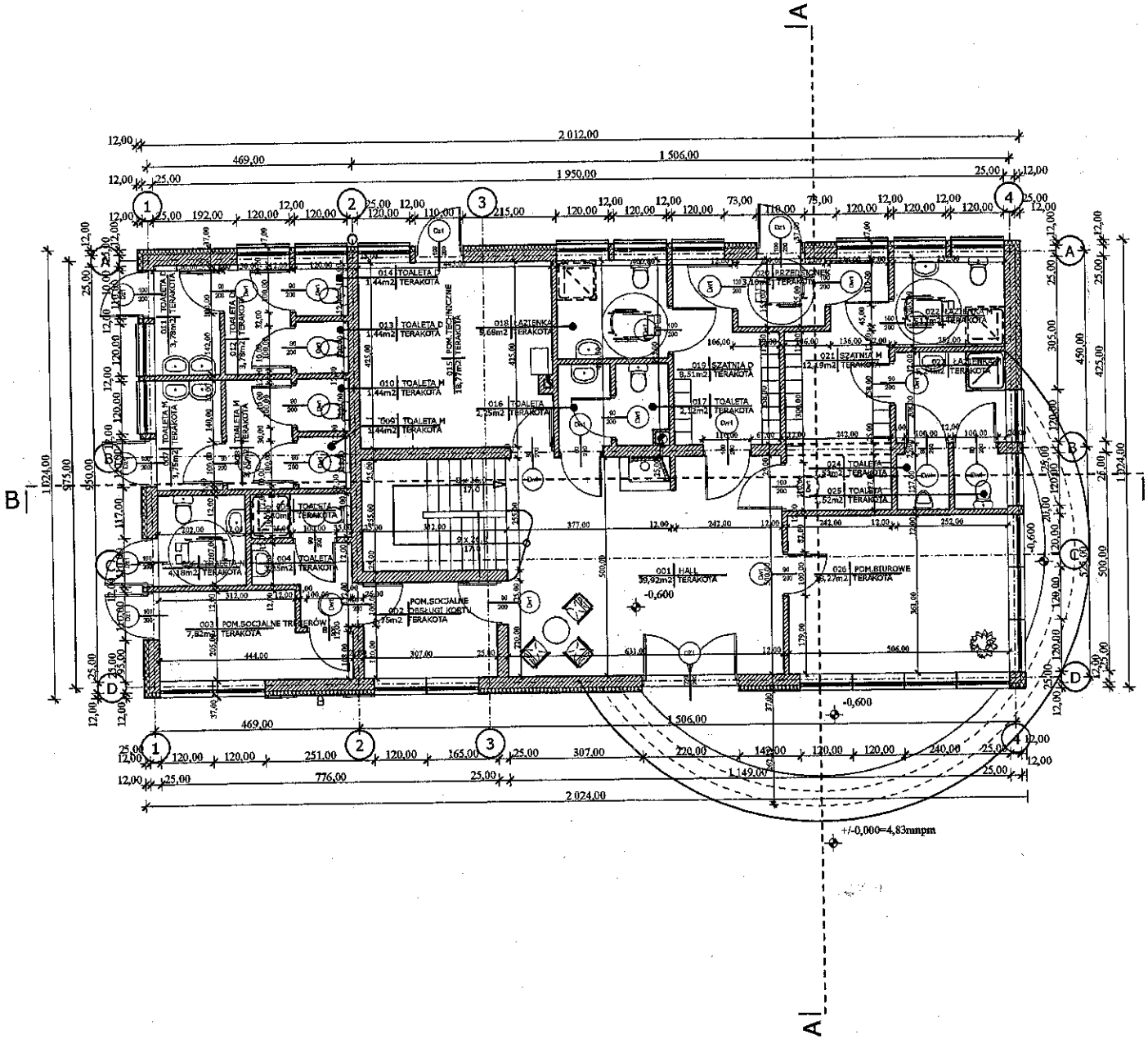
adres inwestycji :
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

rysunek / temat / treść :
BUDYNEK KLUBOWY - RZUT PARTERU

autor / projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkałło-Jurys	

faza :	branża :	rys. nr :
PBW	ARCHITEKTURA	1
skala : 1:100	data: luty 2009	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
pik poż. w st. sp. mgr inż. Henryk Wieczorek Upr. KG PSP214/93
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag: z uwagami
Szczecin, dn. .....

zgodność z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

mgr inż. Grzegorz Dzus
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 57
tel. 43 44 753, tel. kom. 0 601 707075

Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 122, poz. 851 z 2006 r.)
dnia 27 lutego 2009 r.
Nr WS-NM2-4021-311/09
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI Inspektor Sanitarny w Szczecinie
prof. zw. dr hab. n. med. Marian Sygit

md Polska
siedziba
70-496 SZCZECIN
ul. Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 488 55 48

inwestor / adres:
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt:
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną

adres inwestycji:
KOŁOBRZEG 78-100, ul. W.Sikorskiego 1, dz. nr 3 | 2/6

rysunek / temat / treść:
BUDYNEK KLUBOWY - RZUT PARTERU

autor /projektant	imię i nazwisko	podpis
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr. 1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkało-Juryś	

faza:	branża:	rys. nr:
PBW	ARCHITEKTURA	1
skala: 1:100	data: Luty 2009	

Z ORYGINAŁEM

6

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 091 462-40-68; fax 091 462-46-40

Szczecin, dnia 27 lutego 2009 r.

WS-N-NZ-4021-311/09

MD Polska Sp. z o.o.
ul. Królowej Korony Polskiej 24
70-486 Szczecin

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 3, art.10 i art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 122, poz. 851 z 2006 r. z późn. zm.), § 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz.1650 z 2003r. z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z późn. zm.)

w y r a ż a m z g o d ę

na odstępstwo od warunków technicznych i przepisów bhp w zakresie obniżenia wysokości pomieszczeń w budynku klubowym na kortach tenisowych przy ul. Wł. Sikorskiego w Kołobrzegu.

pod warunkiem:

1. należy zastosować w pomieszczeniach wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną lub klimatyzację,
2. projekt budowlany dostosowany do obowiązujących przepisów należy uzgodnić w zakresie wymogów higieniczno – sanitarnych.

U z a s a d n i e n i e:

Na terenie kortów tenisowych przy ul. Wł. Sikorskiego w Kołobrzegu zaplanowano budowę dwukondygnacyjnego obiektu socjalno-administracyjnego. Pomieszczenia zlokalizowane w kondygnacji parteru posiadają od 2,58 m do 2,63 m wysokości w świetle. Wysokość pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze wynosi ok. 2,53 m w świetle. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi doświetlone są światłem dziennym.

Zapewnienie właściwej wymiany powietrza przy spełnieniu innych wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w prawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.), powinno wpłynąć na zachowanie prawidłowych warunków higieniczno-sanitarnych.

P o u c z e n i e :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Załącznik: teczka

Otrzymują :
1). Adresat + załącznik.
2). a/a.

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
Inspektor Sanitarny
w Szczecinie
prof. zw. dr hab. n.med. Marian Sygit

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

64

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami, wymienionymi w załączonej opinii

mgr inż. Grzegorz Dzius
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach:
1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4, 4.1
SZCZECIN, ul. Sikorskiego 37A
tel. 03 24 68 tel. kom. 0 601 707 375

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
płk poż. w st. spocz. mgr inż. Henryk Wieczorek Upr. KG PSP214/...
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag / z uwagami
Szczecin, dn. .....

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami .....
.....
mgr inż. Elżbieta Krzyżanowska Dział Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
nr uprawnienia PW-BPIO/93 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
Adres zam.: Szczecin, ul. Mikołajczyka 12/12
telefon 091 48-48-413
Data 24.04.09
Lp. ..... (podpis i pieczęć imienna)

22.132.2022

md
70-400 SZCZECIN
ul. Kr. Kazimiry Pomorskiej 24
tel. (091) 42 452 76/77
fax. (091) 560 65 46

inwestor / adres:
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
UL. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt:
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM
(inwestycja liniowa)

adres inwestycji:
KOŁOBRZEG 78-100, UL. Wł. Sikorskiego 1, dz. nr 81/24

tytuł / temat / treść:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
plansza podstawowa

autor / projektant: mgr inż.arch.	imię i nazwisko: Izabela Chyra upoważnienie nr 1/2/2009 z dnia 02.01.2009	podpis
sprawdził: mgr inż.arch.	imię i nazwisko: Ewa Dąbrowska upoważnienie nr 1/2/2009 z dnia 02.01.2009	
sprawdził: mgr inż.arch.	imię i nazwisko: Katarzyna Siekało - Juryś	

faza: PBW	branża: ARCHITEKTURA	rys. nr: 1
skala: 1:500	data: LUTY 2009	

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Na podstawie art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu: Kołobrzeg ul. Sikorskiego, dz. 6, działki 2/6, 3-korty i budynek klubowy, kanalizacja i instalacje zewnętrzne wod-kan, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacja elektryczna, oświetlenie terenu, ogrodzenie i drenaż

(wymienić uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

[illegible] geodezyjnej inwentaryzacji [illegible] uzbrojenia [illegible] z uzbrojeniem [illegible] powykonawczych wystawionej organowi [illegible] (projektowanej projektowanej).

[illegible] wystąpiono [illegible] na terenie zachodzi ważność przez okres [illegible] lat od dnia wydania opinii [illegible] uzgadniania [illegible] projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

[illegible] ważności [illegible] o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju [illegible] z dnia 21 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zakresu uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455)

OR-220/2009

Zespół Uzgadniania [illegible] Projektowanych

Geodeta Uprawniony [illegible]

[illegible] dnia 20.04.2009

(organ uprawniający usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis przewodniczącego zespołu)

mp

siedziba
70-488 SZCZECIN
ul.Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 868 55 46

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastruktura techniczna

adres inwestycji
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

rysunek / temat / treść :
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
plansza koordynacyjna

autor /projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela-Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siakajło-Juśys	

faza :	branża :	rys. nr :
PBW	ARCHITEKTURA	2
skala : 1:500	data: luty 2009	

ZIELEŃ NISKA

CIĄGI PIESZE POLBRUK 6,0cm

CIĄGI PIESZOJEZDNE POLBRUK 8,0cm

PÓŁKORT TRAWA SYNTETYCZNA

KORTY MĄCZKA CEGLANA

KORTY KRYTE - MĄCZKA CEGLANA

DROGA DOJAZDOWA - NAWIERZCHNIA HANSA

siedziba:
70-466 SZCZECIN
ul. Ks. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax (091) 886 85 48

inwestor / adres:
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

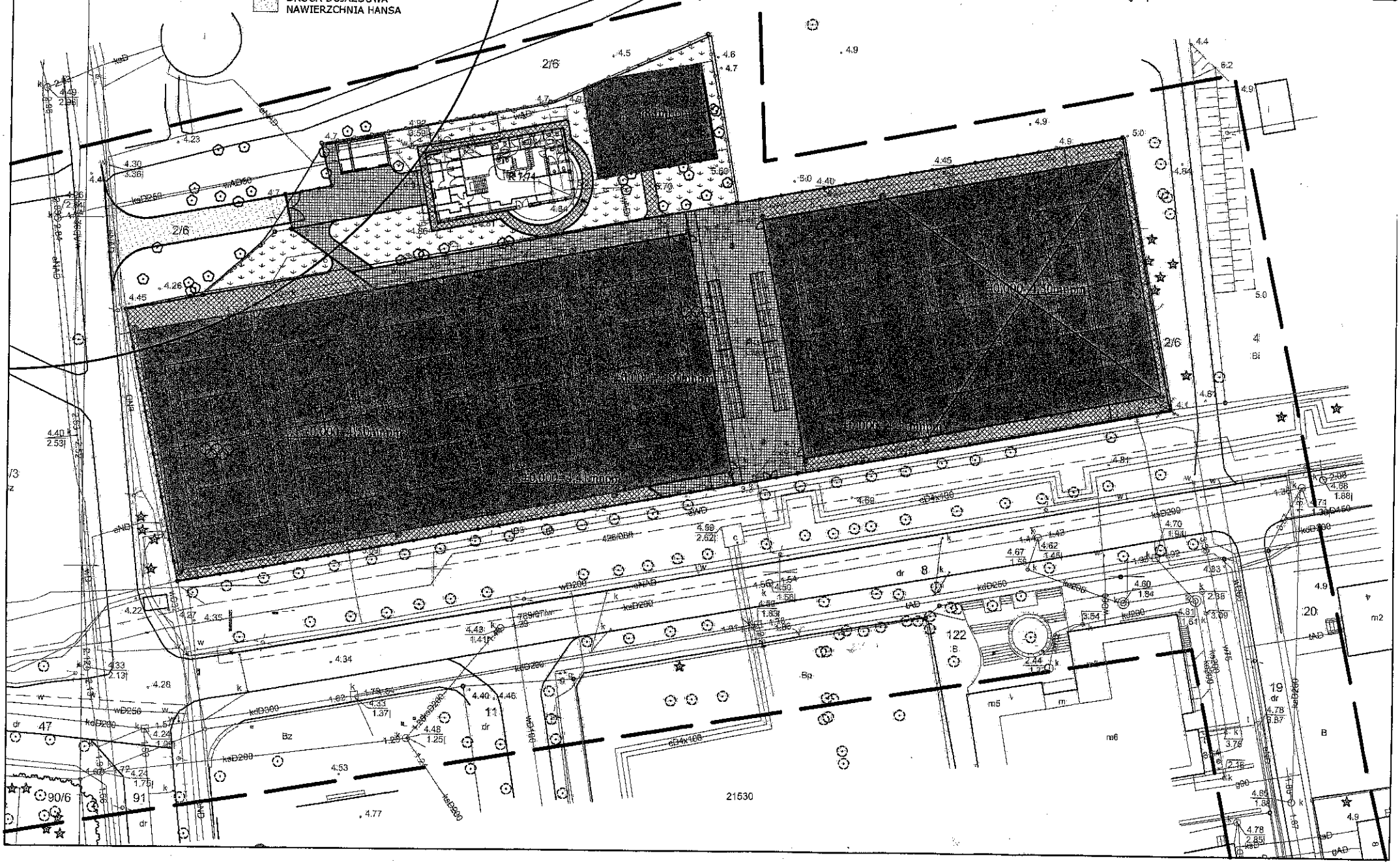
projekt / obiekt:
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH
WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM
oraz infrastrukturą techniczną

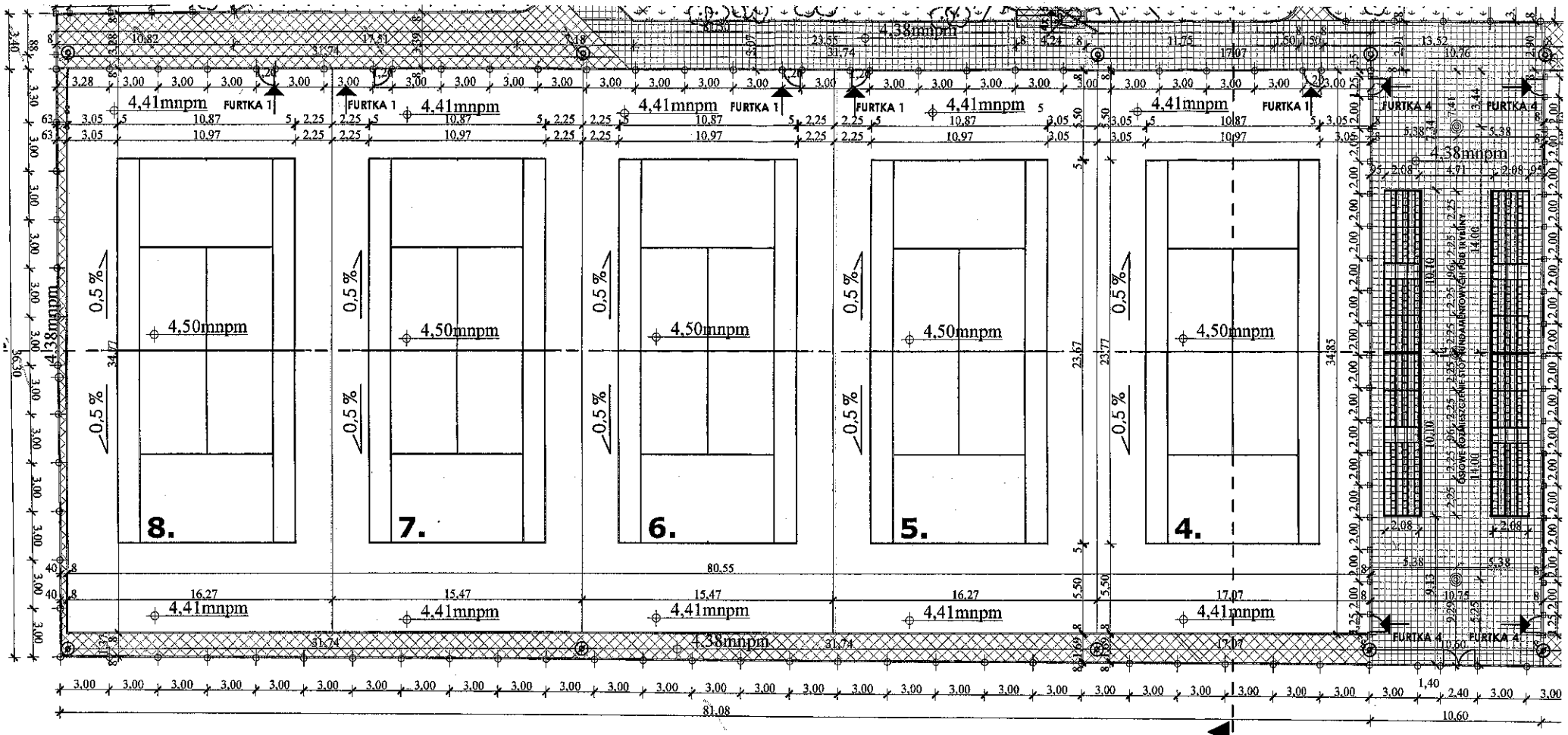
adres inwestycji:
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

autor /projektant	imię i nazwisko	podpis
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys	

rysunek / temat / treść:
KOLORYSTYKA NAWIERZCHNI KORTÓW

faza:	branża:	rys. nr:
PBW	ARCHITEKTURA	3
skala: 1:500	data: luty 2009	





2 + 7 futra 4
1 brama

LEGENDA:

- MASZTY OŚWIETLENIOWE
- MASZTY FLAGOWE
- TRYBUNY RUCHOME
- 1.-4. KORTY PEŁNOWYMIAROWE
- 5.-8. KORTY NIEPEŁNOWYMIAROWE
- 9. PÓŁKORT ZE ŚCIANKĄ TRENINGOWĄ
- OGRODZENIE KORTÓW wys.4,0m ROZSTAW PRZĘSEŁ 3,0-3,5m
- OGRODZENIE DZIAŁKI wys.2,10m ROZSTAW PRZĘSEŁ 2,52m
- OGRODZENIE DZIAŁKI wys.1,20m ROZSTAW PRZĘSEŁ 2,00m
- ZIELEŃ NISKA - TRAWA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZA - POLBRUK 6,0cm
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZOJEZDNA - POLBRUK 8,0cm
- DRZEWA WNIOSKOWANE DO USUNIĘCIA ZE WZGLĘDU NA KOLIZJE Z PROJEKTEM
- ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKA NR.HAURATON
- PROJEKTOWANE SKARPY
- FUNDAMENTY HALI

siedziba
70-466 SZCZECIN
ul.Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 886 55 48

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

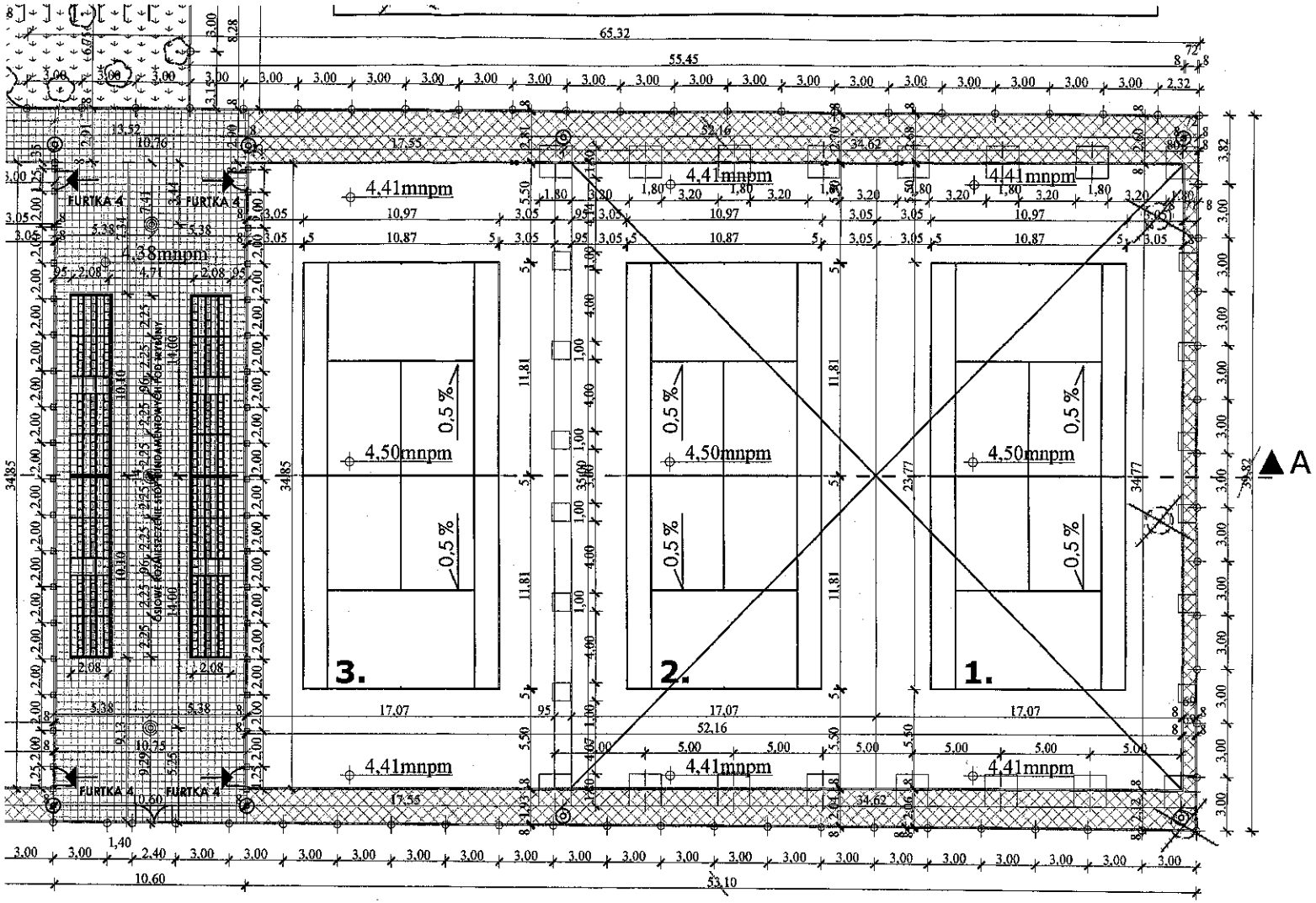
projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną

adres inwestycji :
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

	imię i nazwisko	podpis
autor /projektant: mgr inż.arch.	Izabela Gruca, Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził: mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska, Nr Upr.1/97	
opracował: mgr inż.arch.	Katarzyna Ślązakło-Jurys	

rysunek / temat / treść :
RZUT ZESPOŁU KORTÓW SZT.5
NAWIERZCHNIA Z MĄCZKI CEGLANEJ

faza :	branża :	rys. nr :
PBW	ARCHITEKTURA	4
skala : 1:250	data : luty 2009	



15 x 16
+ 8 =
248

LEGENDA:

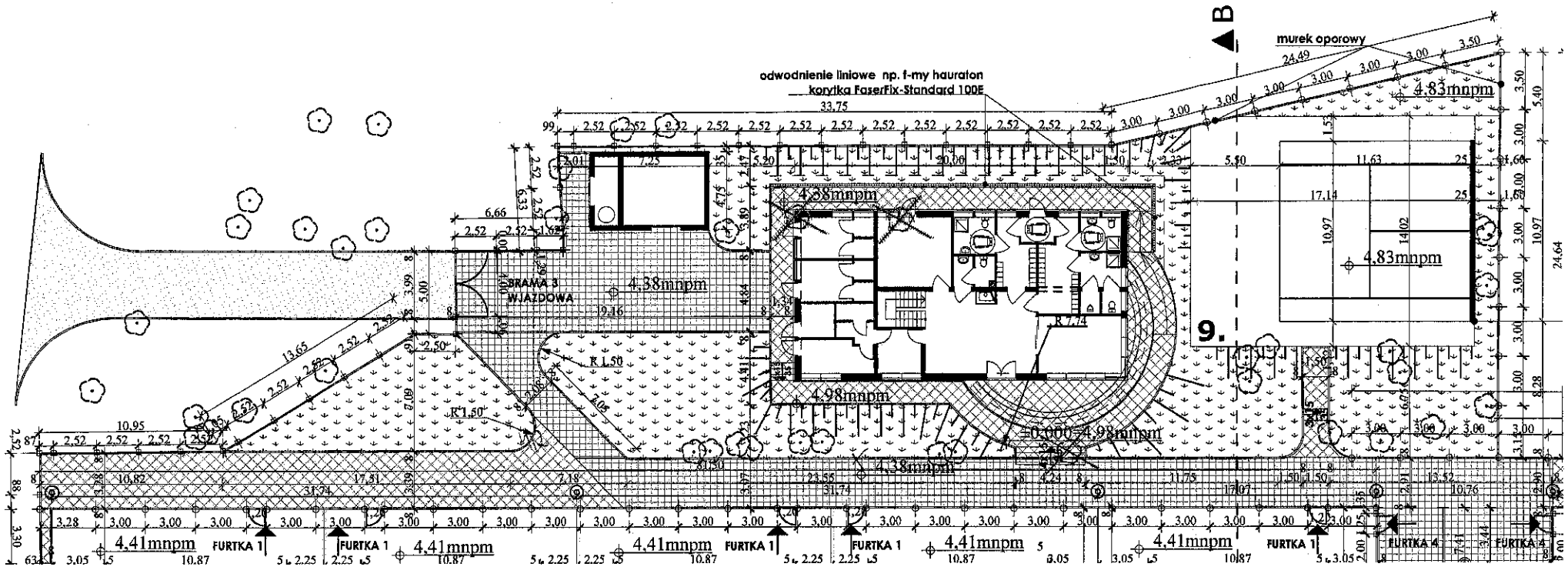
- MASZTY OŚWIETLENIOWE
- MASZTY FLAGOWE
- TRYBUNY RUCHOME
- 1.-4. KORTY PEŁNOWYMIAROWE
- 5.-8. KORTY NIEPEŁNOWYMIAROWE
- 9. PÓŁKORT ZE ŚCIANKĄ TRENINGOWĄ
- OGRODZENIE KORTÓW wys.4,0m ROZSTAW PRZĘSEŁ 3,0-3,5m
- OGRODZENIE DZIAŁKI wys.2,10m ROZSTAW PRZĘSEŁ 2,52m
- OGRODZENIE DZIAŁKI wys.1,20m ROZSTAW PRZĘSEŁ 2,00m
- ZIELEŃ NISKA - TRAWA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZA - POLBRUK 6,0cm
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZOJEZDNA - POLBRUK 8,0cm
- DRZEWA WNIOSKOWANE DO USUNIĘCIA ZE WZGLĘDU NA KOLIZJE Z PROJEKTEM
- ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKA NP.HAURATON
- PROJEKTOWANE SKARPY
- FUNDAMENTY HALI

pracownia
70-486 SZCZECIN
ul.Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 78/77
fax. (091) 885 55 46

inwestor / adres :	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG	
projekt / obiekt :	BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną	
adres inwestycji :	KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6	
autor /projektant	mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001
sprawdził	mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97
opracował	mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys

rysunek / temat / treść :
RZUT ZESPOŁU KORTÓW SZT.3
NAWIERZCHNIA Z MĄCZKI CEGLANEJ

faza :	branża :	rys. nr :
PBW	ARCHITEKTURA	5
skala : 1:250	data : luty 2009	



LEGENDA:

- MASZTY OŚWIETLENIOWE
- MASZTY FLAGOWE
- TRYBUNY RUCHOME
- 1.-4. KORTY PEŁNOWYMIAROWE
- 5.-8. KORTY NIEPEŁNOWYMIAROWE
- 9. PÓŁKORT ZE ŚCIANKĄ TRENINGOWĄ
- OGRODZENIE KORTÓW wys.4,0m ROZSTAW PRZĘSEŁ 3,0-3,5m
- OGRODZENIE DZIAŁKI wys.2,10m ROZSTAW PRZĘSEŁ 2,52m
- OGRODZENIE DZIAŁKI wys.1,20m ROZSTAW PRZĘSEŁ 2,00m
- ZIELEŃ NISKA - TRAWA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZA - POLBRUK 6,0cm
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZOJEZDNA - POLBRUK 8,0cm
- DRZEWA WNIOSKOWANE DO USUNIĘCIA ZE WZGLĘDU NA KOLIZJE Z PROJEKTEM
- ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKA NR.HAURATON
- PROJEKTOWANE SKARPY
- FUNDAMENTY HALI

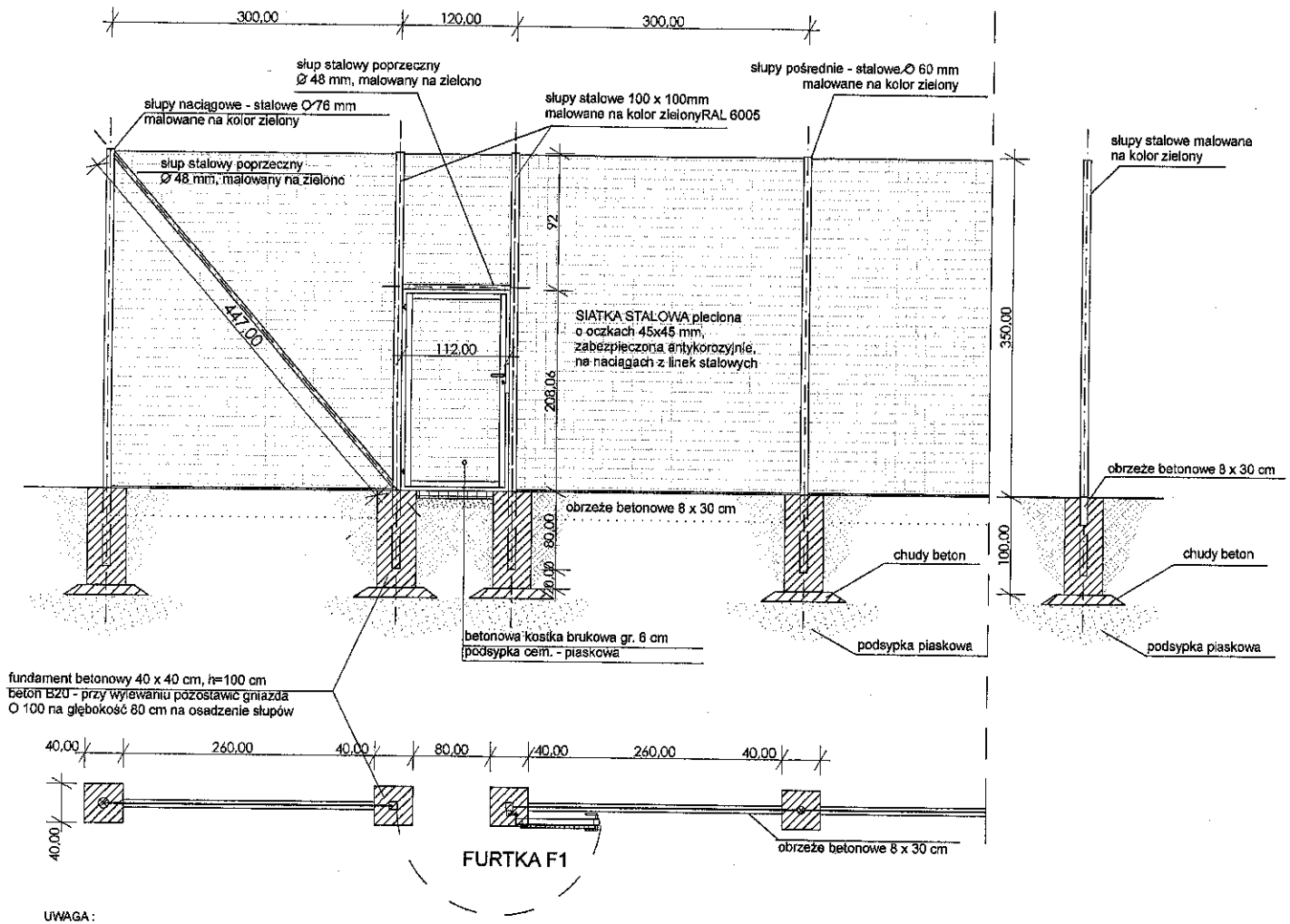
siedziba:
70-466 SZCZECIN
ul.Kdl. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 492 76/77
fax. (091) 886 55 46

inwestor / adres :	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG
projekt / obiekt :	BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną
adres inwestycji :	KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

autor /projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.78/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys	

rysunek / temat / treść :
PÓŁKORT ZE ŚCIANKĄ TRENINGOWĄ NAWIERZCHNIA Z TRAWY SYNTETYCZNEJ

faza :	branża :	rys. nr :
PBW	ARCHITEKTURA	6
skala : 1:250	data : luty 2009	



UWAGA :

- wszystkie elementy zewnętrzne projektuje się z elementów stalowych zabezpieczonych podkładem do metalu (x2) oraz malowanych farbą do metalu o strukturze satynowej (x2)na kolor zielony RAL 6005
- spawy elementów stalowych należy wyszlifować
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną

siedziba
70-486 SZCZECIN
ul.Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 886 55 46

inwestor / adres :

GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt :

BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH
WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM
oraz infrastrukturą techniczną

adres inwestycji :

KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

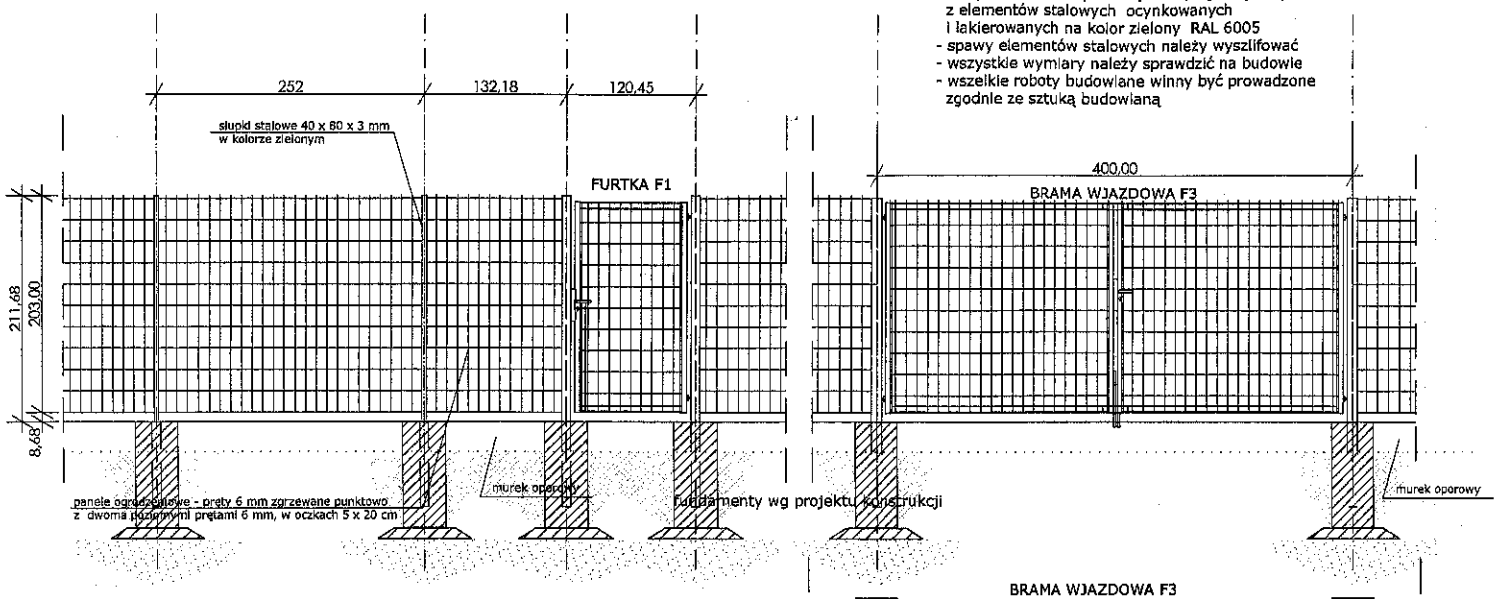
rysunek / temat / treść :

OGRODZENIE KORTÓW WYSOKOŚCI 4,0m

autor /projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys	

faza :	branża :	rys. nr :
PBW	ARCHITEKTURA	7
skala : 1:50	data: luty 2009	

OGRODZENIE O1
NA ODC. A-B



UWAGA :

- wszystkie elementy zewnętrzne projektuje się z elementów stalowych ocynkowanych i lakierowanych na kolor zielony RAL 6005
- spawy elementów stalowych należy wyszlifować
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną

FURTKA F1

BRAMA JEDNOSKRZYDŁOWA 120 x 200 cm
np.: typu PIANO firmy POMEX

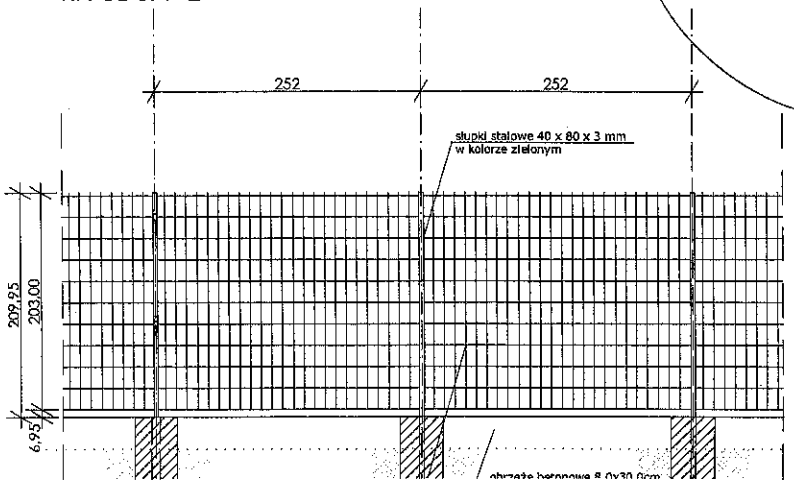
SKRZYDŁO - skrzydło bramy wykonane z zimnogiętego profilu zamkniętego. Wypełnienie składa się z paneli ogrodzeniowych zgrzewanych punktowo. Brama wyposażona w zestaw zawiasowo - zamkowy.

BRAMA WJAZDOWA F3

BRAMA DWUSKRZYDŁOWA
380 x 210 cm uchylna

SKRZYDŁO - skrzydło bramy wykonane jest ze stalowego profilu zimnogiętego 60x60x2 mm. Wypełnienie składa się z paneli ogrodzeniowych h= 200 cm zgrzewanych punktowo z poziomymi prętami płaskimi 6mm , pręty pionowe 6mm.
Brama wyposażona w zamek zatrzaskowy z wkładką patentową.
SŁUP- przekrój 100x100x3 mm

OGRODZENIE O2
NA ODC. F-E



siedziba
70-486 SZCZECIN
ul Kolb. Kasony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 486 68 46

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH
WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM
oraz infrastrukturą techniczną

adres inwestycji :
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

rysunek / temat / treść :
OGRODZENIE KORTÓW WYSOKOŚCI 2,1m

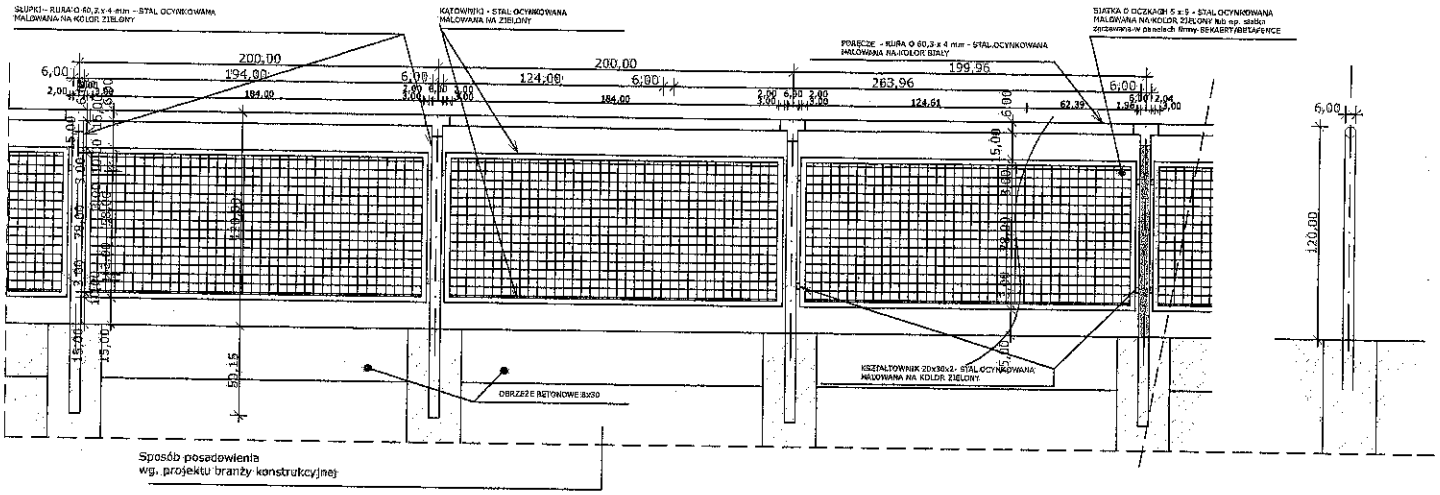
autor /projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys	

faza :	branża :	rys. nr :
PBW	ARCHITEKTURA	8
skala : 1:50	data: luty 2009	

UWAGA :

- wszystkie elementy zewnętrzne projektuje się z elementów stalowych ocynkowanych i malowanych metodą proszkową
- spawy elementów stalowych należy wyszlifować
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną

OGRODZENIE CIĄGÓW PIESZYCH - 01

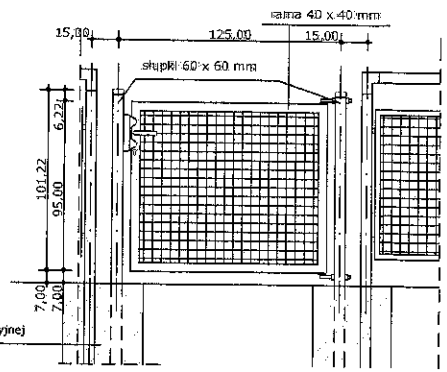


FURTKA WEJŚCIOWA NA KORTY- F4
125 x 95 cm

RAMA- rama bramy z kwadratowej, stalowej rury, cynkowana;
WYPEŁNIENIE- siatka o kwadratowych oczkach wielkości 50x50 mm przyspawana do bramy, poziome druty mają przegięcie w każdym oczku;
SŁUPKI- stalowe, wymiary dostosowane do wysokości ogrodzenia.

UWAGA :

- wszystkie elementy zewnętrzne projektuje się z elementów stalowych ocynkowanych i malowanych metodą proszkową
- spawy elementów stalowych należy wyszlifować
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną



siedziba
70-488 SZCZECIN
ul. Kpt. Kozoły Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 886 65 46

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną

adres inwestycji :
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

rysunek / temat / treść :
OGRODZENIE KORTÓW WYSOKOŚCI 1,2 m

autor /projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkało-Jurys	

faza :	branża :	rys . nr :
PBW	ARCHITEKTURA	9
skala : 1:30	data: luty 2009	

PRZEKRÓJ PRZEZ KORT TENISOWY O NAWIERZCHNI Z MACZKI CEGLANEJ

MACZKA CEGLANA 0-2 mm, gr. 25 mm
WARSTWA DYNAMICZNA - KRUSZYWA KAMIENNE 0-16 mm, gr. 6 cm
WARSTWA NOŚNA - KRUSZYWA KAMIENNE 0-45 mm, gr. 15 cm
WARSTWA FILTRUJĄCA - ŻWIR KAMIENNY 0-32 mm, gr. 6 cm
GRUNT RODZIMY

NAWIERZCHNIA CHODNIKA

- KOSTKA BRUKOWA, betonowa gr. 6 cm
- PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA gr. 5 cm
- WARSTWA PIASKU ZAGĘSZCZONEGO do Is = 0,97, 10 cm
- GRUNT RODZIMY

NAWIERZCHNIA DROGI

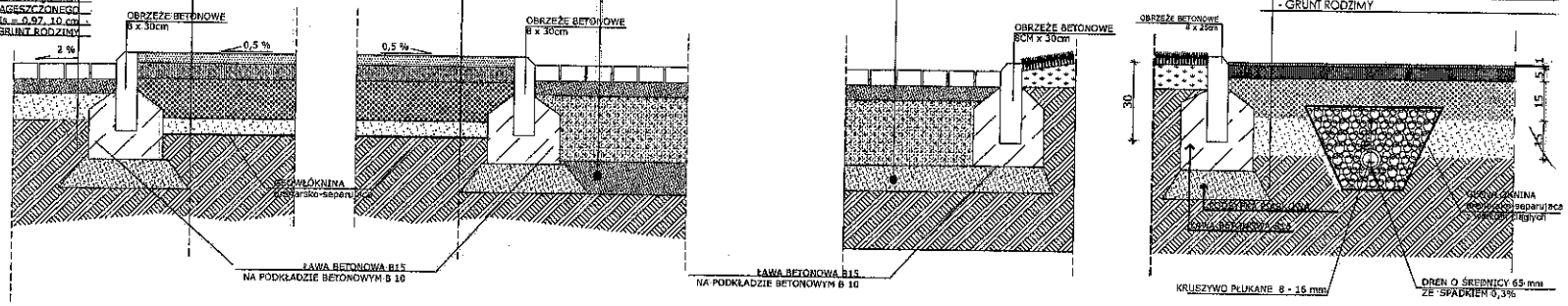
- KOSTKA BRUKOWA gr. 8 cm
- PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA gr. 5 cm
- PODBUDOWA Z TŁUCZNIA KAMIENNEGO GR. 25 cm
- WARSTWA PIASKU, 10 cm
- ISTNIEJĄCY GRUNT DOGĘSZCZONY DO GŁĘBOKOŚCI 0,5m DO Is=0,97

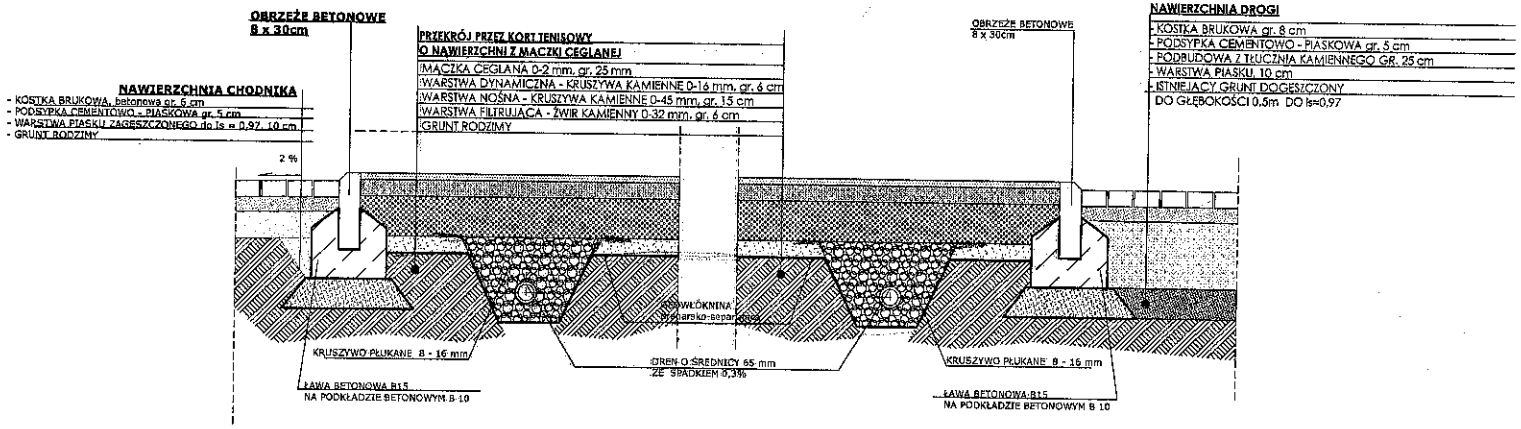
NAWIERZCHNIA KORTU Z TRAWY SYNTETYCZNEJ

PÓŁKORT ZE ŚCIANKĄ TRENINGOWĄ

- TRAWA SYNTETYCZNA gr. 10 mm
- WARSTWA WYRÓWNAWCZA mieszanka skał magmowych 0,075-4,0 mm, gr.5 cm
- WARSTWA NOŚNA - KLINIEC lub kruszywo łamane 4,0-31,5mm GR. 15 cm
- PIASEK- grubo lub średnioziarnisty - ZAGĘSZCZONY Is=1,0 GR. 15cm
- GRUNT RODZIMY

15 cm łącznie





siedziba
78-460 KOCZEBIN
ul.Kość. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 76/77
fax. (091) 666 55 46

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną

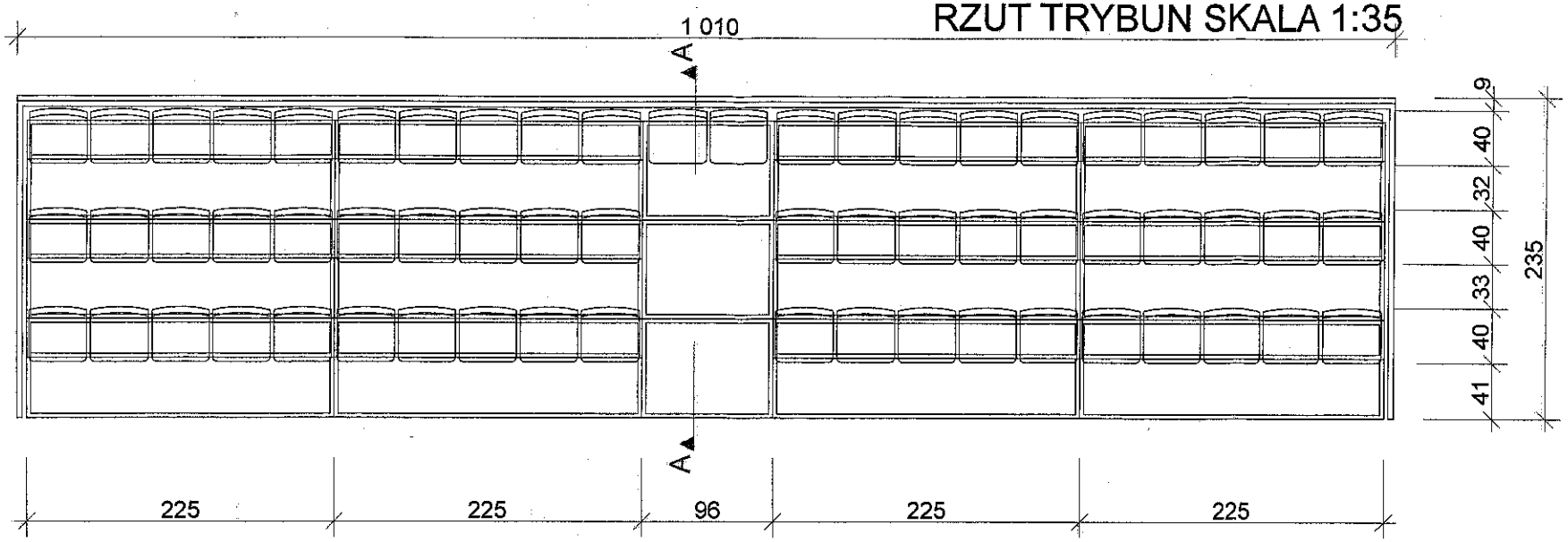
adres inwestycji :
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

autor /projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/6Z/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys	

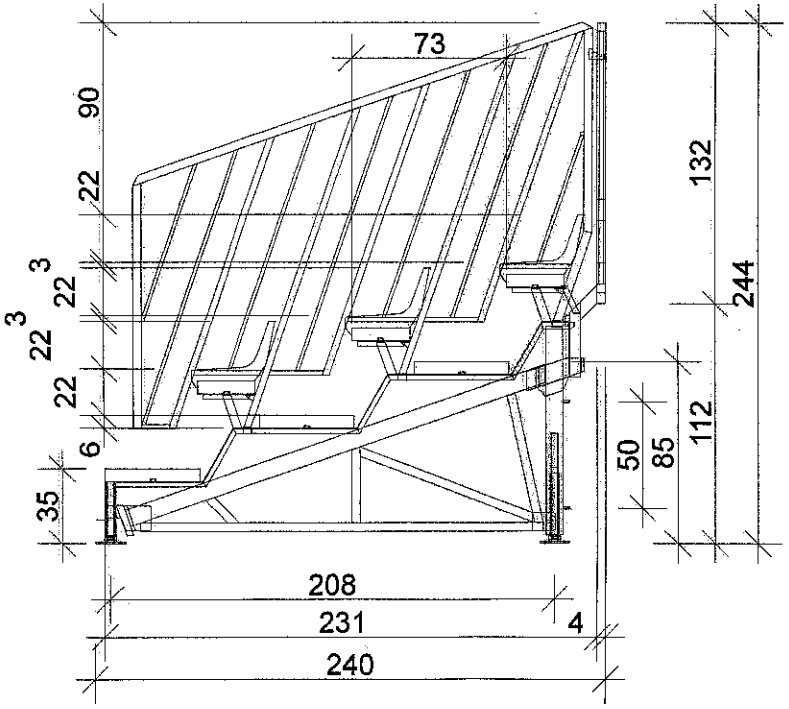
rysunek / temat / treść :
PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE

fazа :	branża :	rys. nr :
PBW	ARCHITEKTURA	10
skala : 1:25	data: luty 2009	

RZUT TRYBUN SKALA 1:35



PRZEKRÓJ TRYBUNY SKALA 1:25



siedziba
70-469 SZCZECIN
ul.Król. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 432 78/77
fax. (091) 896 58 46

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH
WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM
oraz infrastrukturą techniczną

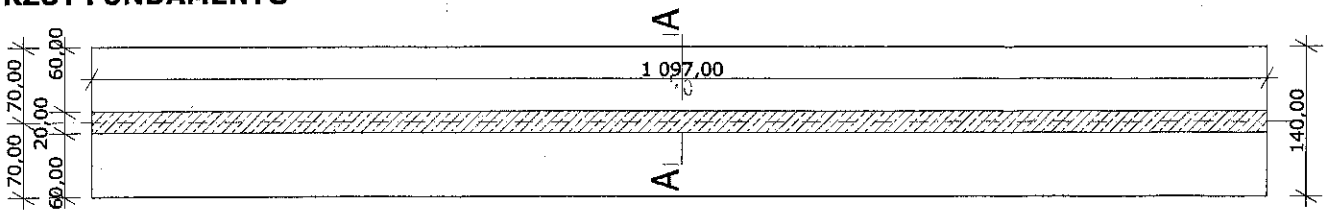
adres inwestycji :
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

rysunek / temat / treść :
TRYBUNY RUCHOME

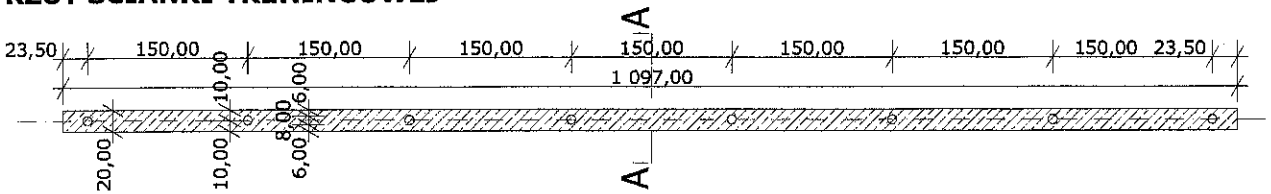
autor /projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys	

faza :	branża :	rys. nr :
PBW	ARCHITEKTURA	11
skala : 1:35 1:25	data: LUTY 2009	

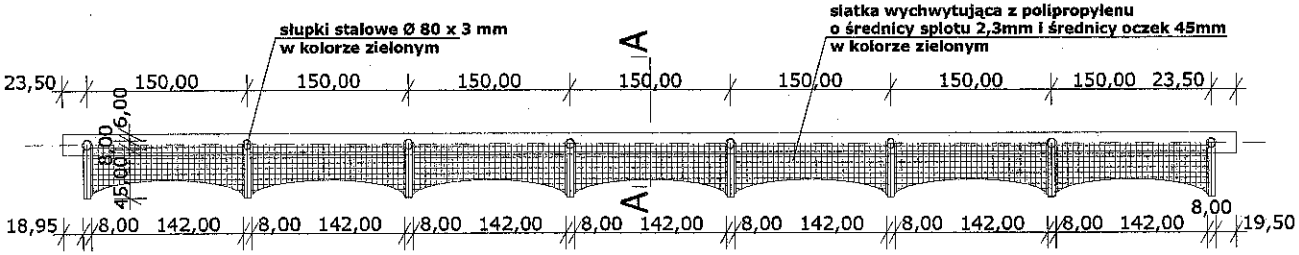
RZUT FUNDAMENTU



RZUT ŚCIANKI TRENINGOWEJ

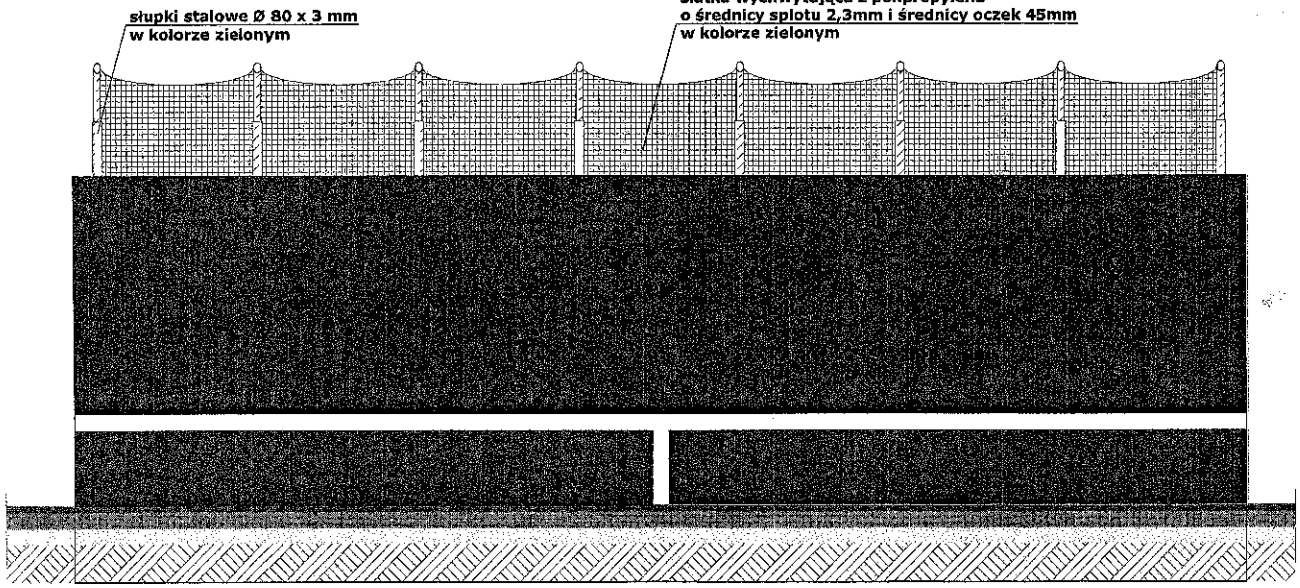


RZUT PIŁKOCHWYTU NA ŚCIANCE

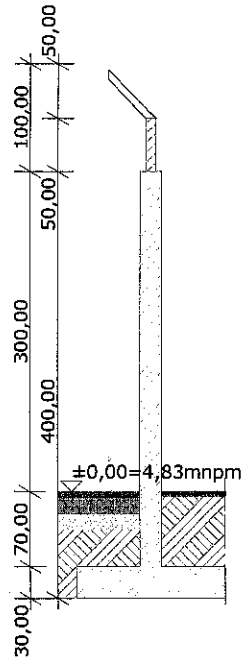


WIDOK ŚCIANKI

1095 x 1015



PRZEKRÓJ A-A



siedziba
70-486 SZCZECIN
ul.Krzl. Korony Polskiej 24
tel. (091) 42 492 76/77
fax. (091) 886 55 46

inwestor / adres :
GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
ul. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG

projekt / obiekt :
BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH
WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM
oraz infrastrukturą techniczną

adres inwestycji :
KOŁOBRZEG 78-100, ul. Wł.Sikorskiego 1, dz. nr 3 i 2/6

rysunek / temat / treść :
ŚCIANKA TRENINGOWA PRZY PÓŁKORCIE

autor /projektant	imię i nazwisko	podpis :
mgr inż.arch.	Izabela Gruca Nr upr.76/SZ/2001	
sprawdził		
mgr inż.arch.	Ewa Dąbrowska Nr Upr.1/97	
opracował		
mgr inż.arch.	Katarzyna Siąkajło-Jurys	

faza :	branża :	rys. nr :
PBW	ARCHITEKTURA	12
skala : 1:50	data: LUTY 2009	

Miejsce i data: **KOŁOBRZEG, 20.04.2009**

STAROSTWO POWIATOWE
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg

OPINIA 011-220/2009
o uzgodnieniu dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:
art. 7d pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) oraz § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455)

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **budowa kortów tenisowych i budynku klubowego wraz z infrastrukturą techniczną - trasa przyłączy i instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu, zewnętrznej instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu, odwodnienia i drenażu**

Lokalizacja: **KOŁOBRZEG, ul. Sikorskiego, obręb 5, działki 2/6, 3**

Dla: URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13

Na zlecenie z dnia 02.04.2009

Data wpływu: 03.04.2009

Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:
- nie dokonywać czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu ulegających zakryciu należy wykonać przed ich zakryciem

Postępowanie niezgodne z ww. przepisami podlega karze grzywny orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art.48 ust.1 pkt 6 i ust.2 Ustawy)

Uzgodnienie niniejsze nie dotyczy odniesienia projektowanych przewodów do sieci uzbrojenia o charakterze zastrzeżonym. Uzgodnienie w tym zakresie należy uzyskać w Wojewódzkim Sztabie Wojskowym w Szczecinie.

Uwagi i zalecenia:
Zgodnie z załączoną kopią protokołu
nr **011-220/2009** z dnia **07.04.2009**

Z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Geodeta Uprawniony Jolanta Żytko
upr. GGK. Nr 1856, zakres 1

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej/

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

66

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU „BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH I BUDYNKU KLUBOWEGO" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W KOŁOBRZEGU" -ZAGOSPODAROWANIE TERENU-

1. INWESTOR

Gmina Miasto Kołobrzeg
Ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

2.1. Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg,
2.2. Wypis i wyrys zobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód" dla działek nr 3 i 2/6 w obrębie 5 przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu z dn. 16.06.2008r.
2.3. „Dokumentacja Geotechniczna z badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy kortów tenisowych, posadowienia masztów oświetleniowych oraz budowy budynku klubowego, opracowane przez mgr Bolesława Plichtę, ul. Dmowskiego 27, 78-100 Koszalin
2.4. Inwentaryzacja zieleni na terenie kortów przy ul. Wł. Sikorskiego w Kołobrzegu wykonana przez firmę ARCHIFLORA reprezentowaną przez Panią Karolinę Szewczyk, z siedziba przy ul. A Abrahama 10c/4 w Szczecinie.
2.5. Podkład geodezyjny – mapa do celów projektowych w skali 1:500.
2.6. Zatwierdzona koncepcja dokumentacji projektowej na „Korty tenisowe przy ul. Wł. Sikorskiego w Kołobrzegu".
2.7. Uzgodnienia z Inwestorem
2.8. Wizja lokalna.
2.9. Przepisy i normatywy projektowe związane z przedmiotem opracowania.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Teren objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miasta przy ul. Władysława Sikorskiego 1, położonej wzdłuż promenady nadmorskiej i obejmuje następujące działki:

- Nr 3 działka na której znajduje się istniejący obiekt sportowy;
- Nr 2/6 działka przylegająca od strony północnej teren parku publicznego – część działki wykorzystywana do obsługi komunikacyjnej inwestycji;

Aktualnie na działce nr 3 znajdują się korty tenisowe wraz z budynkiem klubowym.

Ze strony północnej i wschodniej teren opracowania graniczy z parkiem publicznym, od strony południowej z drogą publiczną wyłączona z ruchu kołowego i od strony zachodniej z ciągiem pieszo – jezdnym.

Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo, część wejściowa na teren obiektu znajduje się na poziomie 4,5 m.n.p.m. część terenu z budynkiem od strony parku znajduje się nieco wyżej 4,8 m.n.p.m..

Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń wysoka (głównie drzewa liściaste) oraz niska.

Teren objęty opracowaniem jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem, jako obiekt sportowy.

Istniejące zagospodarowanie terenu:
- budynek klubowy
- korty tenisowe szt. 8;
- ciągi komunikacyjne.

Istniejący budynek klubowy będący w złym stanie technicznym, przeznaczony został do rozbiórki, a w jego miejsce zaplanowano realizację nowego obiektu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem planowanej inwestycji, jest budowa kortów do tenisa ziemnego składającego się z dwóch zespołów kortów w jednym zespole 5 kortów w tym jeden kort pełnowymiarowy cztery niepełnowymiarowe i w drugim zespole trzy pełnowymiarowe korty w tym dwa korty kryte.

Nawierzchnie wszystkich kortów projektuje się z mączki ceglanej. Zastosowanie w projekcie nawierzchni z mączki ceglanej i nowoczesnych technologii gwarantuje możliwość całorocznego korzystania z całości obiektu oraz jego atrakcyjny i nowoczesny wygląd.

Ponadto w zakres opracowania wchodzi zagospodarowanie obszaru przy projektowanych kortach ciągami jezdnymi i pieszo jezdnymi.

Przed przystąpieniem do prac należy uporządkować teren, istniejący budynek klubowy oraz istniejące korty tenisowe wraz z infrastrukturą przeznaczone są do całkowitej rozbiórki, na terenie należy również uporządkować teren na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji zieleni i pozwolenia na wycinkę drzew Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z wykonaniem cięć sanitarnych tak aby po wybudowaniu kortów tenisowych, zieleń nie powodowała zagrożenia dla projektowanych obiektów.

Kompleks zaprojektowano bez barier architektonicznych, co pozwoli na organizowanie w nim imprez i zawodów sportowych także dla osób niepełnosprawnych.

Planuje się budowę nowego budynku socjalno-administracyjnego, dwukondygnacyjnego z częściowym zagłębieniem w ziemi i dachem kolebkowym. Budynek stanowić będzie zaplecze socjalne i sportowe dla widzów oraz sportowców uczestniczących w zawodach sportowych.

5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projektuje się przebudowę istniejących kortów tenisowych tak aby były ona dostosowane do współczesnych wymogów. Planuje się całkowitą modernizację obiektu zarówno w zakresie nawierzchni sportowej i zestawu wyposażenia.

Istniejąca od strony zachodniej trybuna, z uwagi na zły stan techniczny oraz brak zapotrzebowania na stałe miejsca siedzące, zostanie w całości zdemontowana. W jej miejsce zaprojektowano trybunę stalową rozbieralną przeznaczoną dla 248 osób, z siedziskami polipropylenowymi oraz wyposażonymi w balustradę. Pozostała po

demontażu trybuny skarpa przeznaczona jest do niwelacji i uporządkowania z przeznaczeniem pod korty tenisowe.
W północnej części opracowania zlokalizowane są wylewki betonowe, o powierzchni 120m² Z uwagi na zły stan techniczny wylewki te zostaną rozebrane, a w ich miejsce zaprojektowany został półkort ze ścianką treningową, wg projektu branży architektonicznej i konstrukcyjnej.
Istniejące obecnie ogrodzenie zostanie zdemontowane, a w jego miejsce powstanie ogrodzenie długości 300,0m - wys. 4,0, 100,0 m – wys. 2,1 oraz 70,0 m – wys.1,2 m. Wszystkie ogrodzenia wykonane są z siatki ogrodzeniowej na słupkach stalowych z podmurówką wylewaną betonową ze zbrojeniem.
Istniejące słupy oświetleniowe zostaną zastąpione nowymi masztami z oświetleniem typu dozorowego, wg projektu branży elektrycznej.

Rozbiórce ulegnie również istniejący budynek klubowy wykonany w technologii tradycyjnej murowany, przekryty stropodachem, o powierzchni zabudowy 130m² i wysokości 3,5m.
W związku ze zmianą ustawienia kortów tenisowych zaplanowano przesunięcie lokalizacji trybuny w ciąg pieszy pomiędzy głównymi kortami, znajdującej się po centralno-południowej stronie kortów, wg rys. zagospodarowania terenu.

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej oraz informacji uzyskanych w trakcie prac terenowych stwierdzono, ze podłoże gruntowe charakteryzuje się niskimi parametrami geotechnicznymi. Na badanym terenie występują złożone warunki gruntowe ze względu na głębokie zaleganie gruntów organicznych o niskich parametrach geotechnicznych. Dokładny opis badań podłoża gruntowego znajduje się w dokumentacji geotechnicznej. („Dokumentacja Geotechniczna dla projektu posadowienia masztów oświetleniowych oraz przebudowy istniejącego budynku przy kortach tenisowych na dz. nr 3 przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu" opracowane przez mgr Bolesława Plichtę, ul. Dmowskiego 27, 75-361 Koszalin. Projektowane obiekty proponuje się posadowić w sposób bezpośredni w gruntach warstw nośnych. Grunty nasypowe należy usunąć ze spodu fundamentów, projektowane posadowienie należy zaprojektować możliwie płytko tak, aby uzyskać jak największą miąższość warstwy nośnej ponad gruntami organicznymi. Wszelkie przegłębienia należy uzupełnić materiałem nośnym. (Opis przyjętych rozwiązań projektowych wg proj. konstrukcji)

Dokładny opis warunków gruntowo – wodnych w opinii geotechnicznej do celów projektowych.

7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

7.1 TERENOWE URZĄDZENIA SPORTOWE:

W ramach inwestycji projektuje się następujące urządzenia sportowe:

DWA ZESPOŁY PIĘCIU i TRZECH KORTÓW DO TENISA ZIEMNEGO O NAWIERZCHNI Z MĄCZKI CEGLANEJ

Powierzchnia działki 9 000,00 m²
Powierzchnia 3 kortów: 52,16 x 34,77 = 1 813,60 m²
Powierzchnia 5 kortów: 80,55 x 34,77 = 2 800,72 m²
Powierzchnia półkortu z trawy syntetycznej 14,02 x 17,14 = 243,01 m²

Charakterystyka nawierzchni:

Nawierzchnia z mączki ceglanej wykonana w tzw. „technologii niemieckiej" posiada doskonałe parametry sportowe, takie jak odbicie piłki, poślizg i dynamika gry oraz właściwości użytkowe, takie jak przepuszczalność wody w czasie deszczu i jej odparowywanie w gorące dni oraz właściwą elastyczność.

Do wykonania nawierzchni stosuje się:

- warstwa dynamiczna Bergolit – znajdująca się pod każdą cienką warstwą nawierzchni klepiskowej odgrywa istotną funkcję, polegającą na wzajemnym oddziaływaniu z powierzchnią kortu. Ma ona także wpływ na jakość gry, a w szczególności na właściwości konstrukcyjno – fizyczne takie jak przepuszczalność wody, zdolność magazynowania wody, nośność odporność na działanie czynników atmosferycznych oraz wytrzymałość na ścieranie. Jest to produkt uzyskiwany wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego i przyjaznych dla środowiska (kruszone cegły i dachówki klinkierowe oraz drobne kruszywo kamienne) o uziarnieniu 0/16 mm (absorbujące wodę),

- warstwa wierzchnia – mączka ceglana odpowiedniej frakcji uzyskiwana ze świeżo wypalonych skorup glinianych dla potrzeb cegielnictwa i kilku rodzajów materiałów klinkierowych o różnej twardości.

Sposób wykonania nawierzchni:

a) przygotowanie podłoża: należy usunąć wierzchnią warstwę ziemi, wyrównać wykop i wykonać spadek poprzeczny 0,5 % (na dłuższy bok kortu)
b) warstwa filtracyjna i drenaż: należy ułożyć warstwę filtracyjną ze żwiru o frakcji 0-32 mm o grubości ok. 6 cm, w przypadku gdy podłoże jest nieprzepuszczalne dla wody, należy zapewnić odprowadzenie wody za pomocą drenażu
c) warstwa konstrukcyjna: z kruszyw kamiennych o frakcji 0-45 mm z niską zawartością gliny (max 8 %), kruszywa należy uwałować, grubość warstwy to około 10 -15 cm
d) warstwa dynamiczna z Bergolitu: minimalna grubość warstwy – 6 cm, homogeniczną warstwę kruszywa należy starannie zagęścić i wypoziomować aby uzyskać spadek 0,5 % i odpowiednią równość (szczelina pod łatą max do 10 mm)
e) warstwa wierzchnia: wykonuje się ją z mączki Ziegelrot o rozmiarze ziaren 0/2 mm, poddanej kontroli jakości RAL, instaluje się homogeniczną i wypoziomowaną warstwę materiału do grubości 2,5 cm (po ubiciu)
f) po ukończeniu instalacji wszystkich warstw, powierzchnię kortu należy kilkakrotnie wyrównać, uwałować i nawodnić.

Konstrukcja nawierzchni:

- Mączka ceglana 0-2 mm, grubość warstwy 2,5 cm
- Warstwa dynamiczna z kruszyw kamiennych 0-16 mm, gr. warstwy 6 cm
- Warstwa nośna z kruszyw kamiennych 0-45mm, grubość warstwy 15 cm
- Warstwa filtrująca – żwir kamienny 0-32mm, grubość warstwy 6 cm
- grunt rodzimy

Wszystkie zastosowane warstwy podbudowy muszą spełniać wymogi warstw hydraulicznych (tak jak w budownictwie drogowym), minimalny współczynnik filtracji wynosi $k_{min.}$ = 8m/dobę (określone badaniami laboratoryjnymi lub wg. metody

amerykańskiej). Zawartość frakcji pylastych musi mieścić się w zakresie 3÷10 % (zgodnie z Normą Polską).
Wymagany stopień zagęszczenia warstw podbudowy wynosi $0,67 < I_D \leq 0,8$ (zgodnie z Normą Polska)
Określone frakcje kruszyw odznaczają się ciągłością uziarnienia (występowaniem wszystkich frakcji podanych w danym przedziale) w proporcjach ściśle określonych wg Polskiej Normy.

Nawierzchnia kortów obramowana będzie obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na ławie betonowej.

Charakterystyka nawierzchni syntetycznej:

1. Przeznaczenie, zakres i warunki stosowania.
   - Trawa syntetyczna zasypywana piaskiem kwarcowym jest przeznaczona do wykonywania nawierzchni obiektów sportowych, (wewnętrznych i zewnętrznych). Jest odporna na mróz i wysokie temperatury, ustabilizowana UV. Nawierzchnia ta jest stosowana bez dodatkowych mat elastycznych.
   - Zastosowanie: tenis, multisport, hokej, piłka nożna i inne
   - Kolorystyka: zielony, czerwony, żółty, niebieski
   - Pakowanie: szerokość rolki: 3,8 - 4,1m
   - Nawierzchnia posiada Atest Higieniczny PZH
   - Wykładzinę ułożoną i zamocowaną zgodnie z instrukcją producenta należy zasypać suszonym i sortowanym piaskiem kwarcowym.

2. Wymagane parametry trawy syntetycznej:
   - typ włókna: fibrylowane
   - skład chemiczny włókna: polietylen
   - wysokość włókna: min. 12 mm
   - ilość pęczków: min. 52.500 / m^2
   - ilość włókien: min. 105.000 / m^2
   - ciężar Dtex: min. 6.600
   - ciężar całkowity nawierzchni: min. 2.370 gr. / m^2

3. Właściwości techniczno – użytkowe:
   Wykładzina wykonana jest z włókien i warstwy podkładowej. Pojedyncze włókna grupowane są w pęczki i tworzą warstwę wierzchnią, imitującą trawę naturalną. Warstwę podkładową stanowi część włókien, wpleciona na siatkę (tkaninę) z tworzywa sztucznego i razem z siatką zatopiona w lateksowej warstwie podkładowej. Warstwa ta ma czarną barwę i szorstką fakturę; jej grubość to 2 mm.

4. Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni
   - Karta techniczna
   - Atest Higieniczny PZH
   - Autoryzacja producenta

   UWAGA: Celem weryfikacji właściwości i parametrów technicznych proponowanych przez Oferentów nawierzchni zaleca się żądanie przez Zamawiającego składania wraz z ofertą dokumentów wyżej opisanych, (podstawą prawną żądania powyższych dokumentów jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może

żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane).

Charakterystyka podłoża.

Podłoże, na którym ma być układana wykładzina powinno być przygotowane zgodnie z instrukcją producenta i powinno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń, mocne i stabilne. W przypadku gdy podłoże stanowi grunt konieczne jest wykonanie warstwy nośnej i wyrównawczej z kruszywa o odpowiedniej granulacji oraz systemu odprowadzenia wody.
Odchyłki mierzone na łacie 2 m nie powinny przekraczać ±2 mm. Nawierzchnia syntetyczna odwzorowuje powierzchnie podbudowy.

Konstrukcja nawierzchni:

- trawa syntetyczna – wysokość włókna min. 12 mm
- kruszywo łamane 0,~~05 –~~5 mm - gr. 5,0 cm
- kruszywo łamane (kruszone) stabilizowane mech. 4-30 mm - gr. 15 cm
- drenaż w obsypce z kruszyw płukanych 8-16 mm
- geowłóknina drenarsko-separująca z włókien ciągłych o wodoprzepuszczalności minimum 95 mm/s
- warstwa piasku gruboziarnistego zagęszczanego warstwowo do Is=1, gr. 20 cm
- warstwa piasku średnioziarnistego zagęszczanego warstwowo do Is=0,97 w ilości niezbędnej dla wymiany gruntów nienośnych
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do Is=0,95

Nawierzchnia boiska obramowana będzie obrzeżem betonowym 8 x 30 cm. Wody opadowe odprowadzane będą poprzez drenaż wgłębny do kanalizacji deszczowej wg projektu instalacji wod. - kan.

Instrukcja układania sztucznej nawierzchni w systemie

a) Podłoże
   - Równość podłoża do 5 mm mierzona na 3 metrach długości.
   - Przepuszczalność podłoża 6 l/m na minutę.
   - Wskazane odwodnienie liniowe wokół boiska, aby zatrzymać napływ wody z terenu przyległego.
   - Spadki boiska powinny być w granicach 0,7-1,0 %
b) Sprawdzenie przed instalacją:
   - Zgodność dostarczonej sztucznej trawy z zamówieniem (rodzaj)
   - Zgodność liczby dostarczonych rolek
   - Długości rolek (na podstawie naklejonych etykiet)
   - Linii boisk w brytach trawy, jeśli tak były zamówione
c) Składowanie
   - Po rozładunku rolki powinny pozostać w oryginalnym opakowaniu i być ułożone na płaskiej i czystej powierzchni. Mogą być układane jedna na drugą, do wysokości 3-4 rolek, a stykać powinny się na całej długości, aby uniknąć zagięć i załamań.
   - Należy maksymalnie skrócić czas składowania do momentu rozpoczęcia instalacji.
   - Najlepszym rozwiązaniem jest rozładowanie i ułożenie rolek na boisko bezpośrednio w miejscach ich późniejszej instalacji.
d) Instalacja
   - Przed rozłożeniem rolki należy dokładanie sprawdzić wszystkie jej wymiary
   - Należy unikać zbyt dużych zakładek pomiędzy brytami trawy

- Należy zaznaczyć punkty ułożenia brytów trawy przed ich rozładowaniem.
- Pierwsza rolka powinna być rozłożona wzdłuż bocznej krawędzi. Następne układane równolegle z 5 cm zakładką
- Cięcie sąsiadujących brytów trawy należy wykonywać poprzez dwie wykładziny. Należy w tym celu posłużyć się specjalnym nożem posiadającym regulację wysokości ostrza, które pozwoli na uniknięcie cięcia w tym samym czasie podkładu i włókien (źdźbeł).
- Cięcia należy wykonywać tak, aby jak najmniej uszkadzać łączenia splotów, co powoduje mniejsze zniszczenie włókien.
- W przypadku znacznych zmian temperatury w czasie instalacji, należy sprawdzić położenie trawy, która ma tendencje do rozszerzania się i skracania. W przypadku występowania takiego zjawiska należy korygować ułożenie rolek. Przygotowane i przycięte bryty trawy powinny być klejone tego samego dnia.

e) Klejenie
- Bryty trawy mogą być klejone wyłącznie na taśmach łączeniowych.
- Dwuskładnikowy poliuretanowy klej rozkładany jest na taśmie na szerokości 16 cm, przy zużyciu 400-500 g na metrze długości.
- Klej należy rozprowadzać przy pomocy specjalnych maszyn do nanoszenia kleju lub szpachelki B-2.
- Klej należy przygotowywać zgodnie z instrukcją.
- Z uwagi na charakterystykę kleju musi być on bardzo dobrze mechanicznie wymieszany.
- Klej może być nakładany na suchej taśmie i podkładzie brytów trawy przy temperaturze powyżej 10°C. W przypadku niższych temperatur, klej należy po przygotowaniu przechowywać w ciepłych pomieszczeniach magazynowych.
- Producent poleca i rekomenduje stosowanie maszyny do klejenia. Maszyna pozwala na równomierne rozłożenie kleju na taśmie, a także pozwala na wprowadzenie grubszej warstwy kleju na styku łączenia trawy. Jest to bardzo ważne, gdyż uniemożliwia to penetrację piasku kwarcowego na linii styku brytów trawy.
- Przed przyłożeniem brytów trawy do taśmy z klejem należy bardzo dokładnie sprawdzić ułożenie centralne taśmy łączeniowej.
- Statystycznie najwięcej reklamacji spowodowanych jest złym ustawieniem taśmy łączeniowej.
- Jako pierwszy należy dociskać docinany bryt trawy uważając, aby nie zbrudzić klejem włókien trawy. Bryty trawy należy dociskać bezpośrednio po przyłożeniu, a także ponownie, kiedy następuje polimeryzacja kleju.
- Klej po dociśnięciu musi wypełnić w całości porowatość podłoża trawy przy dodatkowym założeniu, iż jest to minimalna grubość.
- Wiązanie finalne kleju w zależności od temperatury otoczenia następuje w czasie 20-90 minut (sprawdzoną metodą dociskania miejsc klejonych jest chodzenia poprzez ustawianie stopy za stopą).
- Rolki (walce) dociskowe nie są wskazane, ale małe traktory z pustymi wózkami do zasypywania piaskiem mogą być używane. W przypadku zastosowania traktora należy unikać raptownych skrętów kół w miejscach klejenia.

f) Linie
- Linie boisk są zaznaczone przez wklejanie trawy o innym kolorze np. biały.

- Linie wycinane są nożem o dwóch ostrzach (rozsuwanie umożliwia wybór szerokości cięcia).
- W przypadku linii należy zastosować szerszą taśmę łączeniową (25 cm).
- Należy dokonać testu wycinania linii, aby upewnić się czy została dobrze wybrana jego szerokość (zdarzają się sytuacje, gdy szerokość cięcia jest inna niż wycięta przestrzeń, a spowodowane to może być różnicami temperatur i różnymi rozciągnięciami położonych brytów trawy).

g) Zasypywanie piaskiem
- Położona i sklejona / zszyta wraz z liniami trawa wymaga zasypania piaskiem kwarcowym co do ilości i rodzaju zgodnym z wymaganiami producenta trawy syntetycznej, np. piasek zaokrąglony, o granulacji 0,4-0,8 mm w ilości ok. 20 kg / m^2
- Piasek winien być rozsypywany przynajmniej w dwóch partiach oraz partii finalnej i następnie szczotkowany.
- Po równomiernym rozsypaniu piasek należy szczotkować, aby mógł penetrować wgłąb włókien trawy.
- Zabiegi powyższe powinny być dokonywane przy suchej trawie i z zastosowaniem suchego piasku kwarcowego (wilgoć może spowodować złą penetrację piasku w trawie).

Generalne zasady konserwacji i użytkowania nawierzchni ze sztucznej trawy.

Aby utrzymać walory estetyczne, przydatność do gry i parametry bezpieczeństwa boiska, właściciel obiektu musi dbać aby na nawierzchni nie pojawiały się wyrastające rośliny ani inne elementy jak np. kamienie, gruz, liście, śmieci itp.

Częste szczotkowanie nawierzchni czy odkurzanie za pomocą dmuchawy usuwa gromadzące się zanieczyszczenia, które pochodzą z: naturalnego użytkowania (np. pył), gry (np. sznurówki, bandaże), zaśmiecania dokonywanego przez widzów (np. niedopałki papierosów, kapsle) i zanieczyszczonego powietrza (np. sadza, spaliny).

Jesienią spadające liście muszą być dokładnie usuwane z powierzchni boiska; w przeciwnym wypadku mogą gnić - rozkładać się ułatwiając w ten sposób wegetację mchom czy nawet chwastom. Jako środek zapobiegawczy zaleca się wykonanie raz w roku zabiegów chwastobójczych. Dużo łatwiej jest zapobiegać pojawieniu się chwastów niż próbować je usuwać, gdy już się pojawią i zapuszczą korzenie.

UWAGI!
- Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Wyposażenie kortów

- 8 zestawów słupków do tenisa z aluminiowego profilu z naciągiem śrubowym, mocowanych w tulejach montażowych, z siatką (montaż wg zaleceń producenta).

Dojazd do budynku klubowego

Na teren kompleksu do tenisa ziemnego boisk wraz z budynkiem klubowym zaprojektowano dojazd od istniejącej drogi o nawierzchni bitumicznej. Dojazd zaprojektowano o szerokości 4,00m i spadku nawierzchni poprzecznym daszkowym 2%. Połączenie nawierzchni drogi dojazdowej (aleja pieszo-jezdna) z nawierzchnią istniejącej drogi bitumicznej wyokrąglono łukami R=7,0m. Spadek podłużne przyjęto 1,26%

Konstrukcja nawierzchni (wg rys .... przekrój A-A)

- nawierzchnia Hanse Grand 0/8mm	gr. 3cm
- warstwa dynamiczna Hanse Mineral 0/16mm	gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa mineralnego 0/31,5mm	gr. 20cm
- warstwa piasku	gr. 20 cm

Nawierzchnię ograniczać będzie obrzeże betonowe 8x30cm osadzone na ławie z bet. B15MPa z oporem

Wody opadowe z nawierzchni kieruje się na przyległy teren poprzez wykształcenie spadków poprzecznych i wtopienie obrzeży.

Roboty ziemne będą polegały na wykonaniu i wyprofilowaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Istniejące podłoże należy zagęścić. Grubość warstwy dogęszczonej nie może być mniejsza niż 50cm. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu w korycie powinien wynosić Is=1,00 na głębokości 20cm bezpośrednio pod konstrukcją nawierzchni i Is=0,97 na głębokości od 20cm do 50cm. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą BN 72/8932-01.

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać wycinki istniejących drzew kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu.

Roboty ziemne drogowe będą polegały głównie na wykonaniu i wyprofilowaniu koryta pod nawierzchnie dróg i parkingów. Urobek z korytowania wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora. Po zakończeniu robót budowlanych i drogowych tereny wolne od zabudowy zahumusować na średnią grubość ca 10cm i obsiać trawą .

7.2. OGRODZENIE

Projektuje się ogrodzenie kortów wys. 4,0 m (rozmieszczenie wg rysunku zagospodarowania terenu) z siatki stalowej plecionej o oczkach 45 x 45 mm w kolorze zielonym, zamocowanej na słupach stalowych Ø 60 (słupy narożne Ø 100) z

linką naciągową pomiędzy słupami. Skrajne słupy projektuje się z zastrzałem. Słupy w fundamentach betonowych 30 x 30 x 110 w rozstawie max 3,5 m. Długość ogrodzenia: **416,64 mb.**

W ogrodzeniu projektuje się bramy jednoskrzydłowe 105 x 210 cm i jedną bramę dwuskrzydłową. Skrzydło projektuje się z ramy stalowej wypełnionej panelem ogrodzeniowym z drutów stalowych zgrzewanych punktowo.

Ogrodzenie pomiędzy ciągami pieszymi a głównymi kortami tenisowymi nr 3 i 4 projektuje się ogrodzenie o wysokości 1,2m słupki i poręcze z rur stalowych ø 60,3 x 40,0mm ze stali ocynkowanej malowane na kolor zielony, rama siatki kątowniki stalowe ocynkowane malowane na kolor zielony z wypełnieniem z siatki o oczkach 5x5cm ze stali ocynkowanej malowanej na kolor zielony np. siatka zgrzewana w panelach np. BETAFENCE/BEKAERT. W ogrodzeniu projektuje się furtki o szerokości 0,95 x 1,25m Długość ogrodzenia: **69,70m.**

Na pozostałej części działki projektuje się ogrodzenie „terenu" po granicach działki o wysokości 203cm, słupki stalowe 40x80x3 powlekane PCV w kolorze zielonym, rozstaw przęseł 252 cm. Wypełnienie pomiędzy słupkami panele ogrodzeniowe wykonane z prętów ø6mm zgrzewane punktowo z dwoma poziomymi prętami ø6mm, w oczkach 5 x 20,0cm. Panele ogrodzeniowe powlekane PCV w kolorze zielonym. Długość ogrodzenia: **77,24m.**

Ze względu na zróżnicowanie terenu, podmurówkę i mury pod ogrodzenie należy wykonać z uskokami , biorąc pod uwagę moduł przęsła ogrodzenia.

7.3. JEZDNIE I PIESZOJEZDNIE

Odpowiednio do rozmieszczenia poszczególnych elementów zagospodarowania terenu projektuje się:

- ciągi piesze z kostki betonowej TYPU BRUK POZNAŃSKI gr. 6 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5cm, tłuczniu kamiennym gr.10 cm i piasku zagęszczonym gr. 20 cm, ze spoinami wypełnionymi piaskiem, z obrzeżami betonowymi 8 x 30cm na podsypce jw., z dylatacjami i ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową. **Powierzchnia: 727,76 m²**
- ciągi komunikacji pieszojezdnej z kostki betonowej TYPU BRUK POZNAŃSKI gr. 8 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5cm, tłuczniu kamiennym gr.20 cm i piasku zagęszczonym gr. 20 cm, ze spoinami wypełnionymi piaskiem, z obrzeżami betonowymi 8 x 30cm na podsypce jw., z dylatacjami i ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową. **Powierzchnia: 705,89 m²**

<u>KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA I PIESZOJEZDNI</u>

Spadek odpowiednio do 2%.

- **kostka betonowa** – typu Buk Poznański – szara	gr. 6/8 cm
- **podsypka cementowo – piaskowa** 1:4, zagęszczona do uzyskania wskaźnika zagęszczenia Is = 1,00	gr. 5 cm
- **podbudowa z kruszywa łamanego** stabilizowanego mechanicznie, zagęszczona do uzyskania wskaźnika zagęszczenia Is = 1,00	gr.10/20cm
- **warstwa piasku** zagęszczona do uzyskania wskaźnika zagęszczenia Is = 1,00	gr.20cm

8. OŚWIETLENIE

Przewiduje się realizację oświetlenia z 14 masztów oświetleniowych treningowego –500 lux i rekreacyjnego – 300 lux , umożliwiającego wydłużenie czasu użytkowania obiektu, prowadzenia treningów, zajęć sportowo – rekreacyjnych w godzinach wieczornych oraz rozgrywania zawodów i turniejów. Poziom oświetlenia pozwoli na bezpieczne i w pełni satysfakcjonujące użytkowanie obiektu. W przypadku zaproponowanego sposobu oświetlenia innowacyjność fotooptyki polega na tym, że 90% strumienia światła jest skierowane na obiekt sportowy, co ogranicza efekt olśnienia na obiektach przylegających.
Projektuje się oświetlenie oprawami świetlnymi umieszczonymi na 14 masztach oświetleniowych o wysokości 12,0m(np. system firmy MUSCO Lighting, Light Structure Greek lub równoważne). Projekt oświetlenia wg projektu branży elektrycznej, posadowienie fundamentów wg branży konstrukcyjnej. W projekcie branży elektrycznej dla potrzeb obsługi hali kryjącej dwa korty i w związku z małym zasobem mocy energii elektrycznej przewidziano wyłączenie oświetlenia rekreacyjnego i treningowego kortów dla potrzeb oświetlenia i ogrzewania hali.
Nie przewiduje się oświetlenia całego terenu ze względu na fakt, że teren oświetlony jest lampami typu parkowego wzdłuż promenady nadmorskiej – ulica Wł. Sikorskiego i wzdłuż Alei Nadmorskiej. W celu uzupełnienia światła do sprawowania nadzoru projektuje się oprawy oświetleniowe na elewacji budynku klubowego.

9. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- **Kosze na śmieci i ławki** - dobrane w nawiązaniu do wykonanego projektu Parku Publicznego w Kołobrzegu np. firmy Pruszyński.
- **Maszty flagowe 3 szt. wysokości 6,0m** - z włókna szklanego z zamkiem i windtruckerem. Produkt gotowy. Montaż i posadowienie zgodnie z zaleceniami producenta np. firmy AGRA lub równoważne. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących wskazanego przez producenta sposobu posadowienia masztów należy sprawę skonsultować z konstruktorem.
- **Zieleń** - na taranie działki w związku z planowaną inwestycją, przewiduje się wycinkę 6 drzew zgodnie z Decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN-K-4412/6/EK/2009 z dnia 27 marca 2009r. oraz wykonanie nasadzeń i uzupełnień zieleni oraz wykonanie trawników.
- **Trybuny „ruchome"**- na terenie obiektu projektuje się trybuny dla publiczności rozkładane na czas rozgrywanych turniejów i zawodów. Dla potrzeb tej inwestycji wybrano trybuny nadające się do łatwego montażu i demontażu. Na terenie ciągu pieszego, pomiędzy dwoma zespołami kortów zaprojektowano (patrz branża konstrukcja) stopy fundamentowe dla potrzeb instalacji trybun. Aby obiekt spełniał wymagania bezpieczeństwa i funkcjonalności zaproponowano trybuny Firmy Daplast lub równoważne.
- **Przekrycie kortów** – nad kortami oznaczonymi numerami 1 i 2 przewidziano montaż hali namiotowej. Ze względu na wymagania inwestora – łatwość montażu i demontażu hali na okres zimowy, zaproponowano rozwiązanie typu Hala Gamma firmy PolPlan lub równoważne. Na podstawie wytycznych firmy zaprojektowano ławy fundamentowe (wg projektu branży konstrukcyjnej) pod wiązary hali rozmieszczone na projektowanym zagospodarowaniu terenu. W celu ogrzania hali lokalizacje urządzeń grzewczych (piec i zbiorniki oleju ok. 5m^2) w okresie zimowym - planuje się na korcie nr 3, ze względu na brak miejsca w obrębie kortów 1-3 oraz mając na uwadze ekonomikę ogrzewania.

branży konstrukcyjnej) pod wiązary hali rozmieszczone na projektowanym zagospodarowaniu terenu.

10. ODWODNIENIE TERENU

Wody opadowe z budynku klubowego, nawierzchni dróg , chodników oraz nawierzchni sportowych kieruje się poprzez wykształcenie spadków poprzecznych i podłużnych do kanalizacji deszczowej oraz na powierzchnie chłonne typu trawniki. Po stronie północnej i wzdłuż budynku biurowo-socjalnego zaprojektowano odwodnienie liniowe wzdłuż chodnika.
Projekt kanalizacji deszczowej objęty jest odrębnym opracowaniem projektowym wod.-kan.

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

12. OCHRONA P.POŻ.

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudnozapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

UWAGI KOŃCOWE

- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm
- Przy układaniu nawierzchni sportowych należy przestrzegać wymagań producenta (m.in. temperatura otoczenia i wilgotność podbudowy).
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. *(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)*
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

INSTRUKCJE !

1. Przyjęto poziom zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów.
2. Projekt architektoniczno - budowlany jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.
3. Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
4. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o nie gorszych parametrach technicznych.

opracowała:
arch. Izabela Gruca

INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE BUDOWY „BUDOWA KORTÓW TENISOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM KLUBOWYM oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Wł. Sikorskiego 1 dz. nr 3 i 2/6 w Kołobrzegu"

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Izabela Gruca

Zawartość opracowania:

1. ZAGOSPODAROWNANIE PLACU BUDOWY.

a) należy wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu przed wstępem osób nie powołanych, w trakcie prowadzonych robót, ogrodzenie parawanowe o wysokości minimum 1,5 m,
b) wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,
c) wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie zgodnie z instrukcją producenta,
d) roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
e) skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
f) potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć w przyległym obiekcie zasadniczym.

2. ROBOTY ZIEMNE.

a) w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych nie zaznaczonych na mapie przewodów i instalacji, należy przerwać roboty do czasu ustalenia ich pochodzenia,
b) o znalezieniu niewypałów lub szczątków ludzkich należy powiadomić policję,
c) przy wykonywaniu wykopów o głębokości powyżej 1,0 m odpowiednio do kategorii gruntu należy stosować rozparcia i poręcze ostrzegawcze,
d) każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie musi być poprzedzone kontrolą stanu skarp i zabezpieczeń,
e) w odległości do 40 cm od trasy instalacji podziemnych, wykopy należy wykonywać ręcznie narzędziami o trzonkach drewnianych,

3. ROBOTY MONTAŻOWE WYKONYWAĆ:

a) narzędziami i sprzętem atestowanym,
b) sprawnym technicznie
c) pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z bhp, obejmujące zakres wykonywanych robót,
d) pracownicy winni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,
e) do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych,

4. OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW.

a) Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania,
b) pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności do potrzeb i wykonywanych robót,
c) pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
d) przy odległości nie większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna znajdować się przenośna apteczka,
e) na budowie powinien znajdować się dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

mgr inż. arch. Izabela Gruca

SPIS RYSUNKÓW: